

**Bilaga till LSS stadgar.** Ersätter bilaga daterad 15 juni 2004

## **SPECIELLA FÖRESKRIFTER FÖR LÖKEBERG SMÅBÅTSHAMNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (LSS).**

### **1.0 SAMFÄLLIGHETEN**

Båthamnen är en samfällighet med andelsägare. Samfälligheten består av ca 110 andelar. Varje andelsägare i samfälligheten har rätt till en båtplats i hamnen. Andelen är registrerad på en fastighet inom förrättningsområdet. Vid en försäljning av en fastighet är huvudregeln att andelen/båtplatsrätten automatiskt följer med fastigheten. Andelen är registrerad på Lantmäterimyndigheten. Köparen av fastigheten övertar vid köpet samma båtplats som säljaren innehått.

Hamnen är uppdelad i 7 bryggrupper med fördelade båtplatser som motsvaras av en andel. Aktuell andelslista med registrerade fastighetsägare skall finnas tillgänglig för medlemmarna.

Andelsägare som ej fullgjort sina förpliktelser gentemot LSS förening eller bryggrupp får ej förtöja båten inom förrättningsområdet.

Bryggchef eller annan som delegerats till uppgiften är skyldig att kontrollera att obehöriga båtar ej finns på brygga eller inom bryggans närområde. Styrelsen utser inom sig någon som handhar all obehörig verksamhet inom förrättningsområdet.

### **1.1 KOSTNADSFÖRDELNING**

Årsstämma beslutar om medlemsavgift per medlemsfastighet som skall täcka ordinarie administration, styrelsemöten och årsmöte. Övriga för hamnen gemensamma kostnader för hamnförbättringar, drift och utvecklingsarbeten fördelas efter andelstal. Uttaxering beslutas på årsmötet. Vid större arbeten utsändes enkät.

### **2.0 BRYGGRUPPER**

Båtplatsägarna i resp. bryggrupp utser en bryggchef och en kassör. Bryggrupperna fungerar självständigt, men är underordnade styrelsen för LSS, *i för hamnen gemensamma frågor*. Bryggrupperna tar ut en avgift från varje båtplatsinnehavare för täckande av verifierade kostnader för underhåll, reparationer, förbättringar mm. Varje bryggrupp ansvarar för att revision genomförs av deras bryggkassa.

### **2.1 BÅTPLATSFÖRDELNING**

När det gäller nya registrerade båtplatsrätter (andelar) fördelas båtplatser inom resp. bryggrupp. Omfördelning av befintliga båtplatsinnehavare inom resp. brygga sköts av bryggruppen. Tvångsförflyttning av båtplatsinnehavare medges ej. Bryggledningen svarar för att platserna är avdelade, nummernärkta samt att aktuell placeringslista översändes till styrelsen.

## **2.2 BRYGGPLATSVÄRDE**

Varje plats inom resp. brygggrupp har ett visst värde beroende på belägenhet, bredd, vattendjup, grundkostnad m.m. För *nya* registrerade andelsinnehavare bestäms inträdesvärdet på en bryggplats av brygggruppen.

## **2.3 UTHYRNING AV BRYGGPLATS**

Båtplatsinnehavare (andelsinnehavare) har rätt att på ett år i taget hyra ut sin båtplats. Uthyrningen skall förmedlas genom bryggledningen som erbjuder platsen till den gemensamma kölistan som administreras av styrelsen eller av styrelsen delegerad ledamot.

**OBSERVERA!** Uthyrning får endast ske till fastighetsägare inom förrättningsområdet, som är: kommundelarna Granneby, Lökeberga, Gullbringa, Kulperöd, Risby, Skårby, Veneröd, Vävra, alla inom Kungälv kommun.

## **3.0 ÖVERLÅTELSE AV REGISTRERAD ANDEL**

*Den som önskar köpa* en registrerad andel inom samfälligheten och har fastighet i förrättningsområdet skall anmäla detta till styrelsen som har ansvaret att köparen sätts upp på en kölista, som förvaras hos ordföranden eller av styrelsen delegerad ledamot. Styrelsen har ansvaret för att upprätta kölista.

*Den som önskar sälja* sin registrerade andel, anmäler detta till styrelsen som kontaktar den fastighetsägare som är uppsatt på samfällighetens kölista och till den som står i tur att få en plats.

Köpare och säljare skriver avtal om överlåtelsen och fyller i den av Lantmäterimyndigheten utfärdade blanketten för detta ändamål. Överlåtelsen skall godkännas av LSS styrelse och nästa årsmöte *i enlighet med § 51 SFL*. Det är den båtplats på bryggan som säljaren av andelen disponerar som överlåtes genom avtalet. Registreringskostnaden på Lantmäteriet betalas av köparen.

## **4.0 ANSVAR**

Båtägaren är ansvarig för alla skador som orsakas av honom eller hans båt på hamnanläggningen eller båtar och annat som finns eller vistas inom hamnanläggningen.

Brygggrupperna är ansvariga för att bryggorna sköts och underhålls på rätt sätt enligt krav som ställs i LSS förvaltning av gemensamhetsanläggningen samt enligt beslut som tas i årsmötet. Styrelsen besiktigar bryggorna under mars månad varje år och beslutar om eventuellt underhållsbehov.

## **4.1 FÖRSÄKRINGAR**

Alla båtar som ligger vid bryggorna skall vara försäkrade och försedda med LSS båtmärke. Båtägaren skall teckna försäkring med fullgott skydd för alla skador. Den som hyr ut sin plats är skyldig att förvissa sig om att den som hyr platsen är införstådd med försäkringsskyldigheten. Sjösättning får ej ske om försäkring saknas.

#### **4.2 BRYGGMÖTEN**

Styrelsen skall kalla representanter från samtliga brygggrupper till ett möte en gång per år. Vid mötet redovisas bryggstatus och styrelsens och brygggruppernas planer.

#### **4.3 BRYGGGRUPPENS RAPPORTSKYLDIGHET**

Det är brygggruppens ansvar att hålla en aktuell lista på bryggplatser, båtplatsinnehavare och ev. hyresgäster.

Styrelsen skall kräva in denna lista en gång per år. Lämpligen bör detta ske till det årliga styrelsemötet med alla bryggrepresentanter.

**Lökeberg i mars 2008**

.....  
**Åke Hansson**

.....  
**Justeringspersoner**