

Bilaga till LSS stadgar antagna vid årsmötet 2013-06-30. Ersätter bilaga daterad mars 2008.

SPECIELLA FÖRESKRIFTER FÖR LÖKEBERG SMÅBÅTSHAMNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (LSS).

1.0 SAMFÄLLIGHETEN

Aktuell andelslista med registrerade fastighetsägare finns tillgängligt hos styrelsen som ansvarar för aktuellt register finns hos inskrivningsmyndigheten

1.1 KOSTNADSFÖRDELNING

Årsstämma beslutar om medlemsbidrag per andel tillika båtplats.
Bryggrupperna tar ut en avgift från varje båtplatsinnehavare för täckande av verifierade kostnader för underhåll, reparationer, förbättringar mm. Varje bryggrupp ansvarar för att revision genomförs av resp. bryggkassa. Andelsägare som ej fullgjort sina förpliktelser gentemot LSS förening eller bryggrupp får ej förtöja båten inom förrättningsområdet eller hyra ut sin plats.

2.0 BRYGGGRUPPER

Samtliga andelsägare på en brygga utgör en bryggrupp som utser en bryggchef och en kassör.

3.0 BÅTPLATSFÖRDELNING

Byte av båtplats kan göras efter överenskommelse, men måste anmälas till LSS styrelse för godkännande. Omfördelning av befintliga båtplatser inom resp. brygga sköts av bryggruppen.

3.1 UTHYRNING AV BRYGGPLATS

Båtplatsinnehavare (andelsägare) som erlagt avgifter enligt punkt 1.1 har rätt att på ett år i taget hyra ut sin båtplats till fastighetsägare inom förrättningsområdet, Lökeberg, Granneby, Gullbringa, Kulperöd, Risby, Skårby, Veneröd, Väвра, samtliga inom Kungälv kommun.

4.0 ÖVERLÅTELSE AV REGISTRERAD ANDEL

Den som önskar köpa en registrerad andel inom samfälligheten och har fastighet i förrättningsområdet skall anmäla detta till styrelsen som har ansvaret att köparen sätts upp på en kölista, som förvaras hos styrelsen.

Den som önskar sälja sin registrerade andel, anmäler detta till styrelsen som kontaktar den fastighetsägare som står i tur att få en plats.

Köpare och säljare skriver avtal om överlåtelsen och fyller i den av Lantmäterimyndigheten utfärdade blanketten för detta ändamål. Överlåtelsen skall godkännas av LSS.

Det är den båtplats på bryggan som säljaren av andelen disponerar som överlåts genom avtalet. Registreringskostnaden på Lantmäteriet betalas av köparen.

5.0 ANSVAR

Varje medlem skall ansvara för god ordning och att båten är försäkrad. Bryggrupperna är ansvariga för att bryggorna sköts och underhålls på rätt sätt enligt anvisningar som lämnas av LSS styrelse eller enligt beslut som tas vid årsmöten.

Bryggrupperna är ansvariga för att inga obehöriga båtar ligger förtöjda och att överblivet material från bryggorna skyndsamt borttransporteras. Styrelsen besiktigar bryggorna inför säsongsstart varje år och beslutar om eventuellt underhållsbehov. Vinteruppläggning av båtar inom hamnområdet är inte tillåtet.

6.0 PARKERING

Varje medlem erhåller ett parkeringstillstånd per andel som ger rätt till korttidsparkering, i mån av plats, på av LSS iordningställd parkering. Fordon som ej uppvisar detta debiteras med en avgift om 400:-/gång