

## **NOTERINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGA 1 OCH 2 I LSS**

---

TID: Tisdagen den 18 april 2017 kl 18.00 – 21.00  
PLATS: Hålda församlingshem  
NÄRVARANDE: 23 medlemmar från brygga 1 och 2 samt Peter Brynte, Christian Erladsson, Peter Palmqvist, Kent Isaksson, Conny Bjärestig

SYFTE: Att diskutera och samla in åsikter och förslag som respektive brygglag har. Det gäller bl a framtida anläggningsbeslut, stadgar och hamn-layout.  
Lantmätare Peter Brynte kommer att delta som support.

### NOTERINGAR:

#### **1. Hur fördela båtplatser samt layout av hamnen**

- Mindre båtar längst in samt 4-metersbåtar längst ut på östra sidan
- Camilla: Vilken typ av brygga är brygga 1B? Brygga 1B är ännu ej projekterad. 110 andelar får plats på brygga 2, 3 och 4.
- Arne A: Kan badbryggan användas för angöring turbåt? Går ej juridiskt.
- Stefan: Vem äger bryggorna? LSS är juridisk ägare.
- Claes A: Är stadgarna i LSS OK? Peter Brynte: Om ej någon medlem klandrat detta, så kan stadgarna användas.
- Ramp – Alla båtar på trailer kan sjösättas från denna
- Patrik: Finns gästplatser planerat. Vi tar frågan med oss.
- Förslag att använda kortändan på flytbryggorna som gästplatser
- Claes A: Som alternativ riva brygga 2 och lägga ut flytbrygga? Behöver diskuteras internt brygga 2.
- Vi behöver en ny enkät där samtliga andelsägare i hamnen visar sina behov. Kent I tar med till styrelsemötet den 27 april.
- Jan W: Risk att brygga 2 rasar vid storm efter muddring. Riv och anlägg flytbrygga.
- Förslag från brygga 2 angående inlösen av brygga 2

#### **2. Andelstal, grundelement för framtida debiteringar**

- Bild visades innehållande årskostnad med hänsyn taget till brygga och bredd. Kostnaden här är amortering och ränta.

- Varför skall brygga 6 endast betala 40% av vågbrytaren? De har inte samma nytta av vågbrytaren som de andra bryggorna.
- Komplex bild vad gäller årskostnader för resp brygga.
- Hur förändras mitt andelstal vid byte båtplats? Peter Brynte: LSS måste ha register över detta
- Förslag att ta in en värderingsman för att värdera befintliga bryggor.

### **3. Om jag vill byta brygga. Hur gå till?**

- Anmälan sker till LSS/Sektionschef. LSS för ett register.
- Vid byte sektion måste nyregistrering i LM ske (Peter Brynte). Byte inom section sker med överenskommelse.
- Claes A: Blanda inte in pengar. LSS administrerar. Inför enkla regler.
- Janne: Ref till båthamn på Orust. Man flyttar bommar vid behov i stället för att byta plats.
- 

### **4. Hur uthyrning av min plats skall hanteras**

- Anmälan till LSS/Sektionschef
- Kölista och upptagningsområde gäller
- Andelsägaren betalar avgifterna till LSS (årsavgift och u-fond mm)
- Varje båtägare måste ha försäkring
- Uthyrning i förrättningsområdet ett år i taget
- Styrelsen tar upp regelverk för beslut på stämma
- Claes A: LSS skall sköta uthyrningen
- Christian E: Bor man utanför Lökeberg så skulle Vägföreningen kunna ta ut en avgift. Undersökes.

### **5. Hur skall nya andelsägare hanteras**

- Kölista och stämmobeslut upptagningsområde.
- Andelsvärdet föreslaget till 18 000:- (kostnad till markägare samt hittills betalt för ansökan)
- Nuvarande skuld för ansökan: 8 100:- (vid 125 andelar 5 000)
- Registreringskostnad till till LM idag ca 3 000:- (Betalas direct till LM)
- Regler för prissättning av båtplatser måste diskuteras och beslutas inom LSS. Låt LSS administrera prissättningen.
- Eventuellt nya andelsägare skall vara med i ny förrättning (Peter Brynte). Kölistan kan vara med vid ny förrättning.
- Full acceptans att gå upp till 125 andelar.

## **6. Om jag vill sälja min andel. Vad skall gälla?**

- Vi utgår från kölistan samt stämmobeslut upptagningsområde
- Anmäles till LSS/Kassör/Sektionschef
- Regler för kölista? LSS bereder inför beslut på stämma.
- Prissättning, se punkt 5
- Janne: Andelstalet bör räknas upp per meter båtplats
- Patrik: Hur tas beslutet om var jag får min plats? Finns ej beskrivet än.  
Kommer upp på stämma.

## **7. Underhållsfond**

- Brygga 2 och 6 måste ha en rivningsbuffert i sin u-hållsfond för framtida eventualiteter
- Sektionschefen äskar I styrelsen från år till år

## **8. Övrigt**

- Peter Brynte: Det nya beslutet I LM skall vara baserat på beslutad ny hamn.

2017-04-26

Conny Bjärestig