

NOTERINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGA 3, 5, 7 I LSS

TID: Måndagen den 10 april 2017 kl 18.00 – 21.00
PLATS: Hålda församlingshem
NÄRVARANDE: 15 medlemmar från brygga 3, 5 och 7 samt Peter Brynte, Christian Erladsson, Peter Palmqvist, Kent Isaksson, Conny Bjärestig

SYFTE: Att diskutera och samla in åsikter och förslag som respektive brygglag har. Det gäller bl a framtida anläggningsbeslut, stadgar och hamn-layout.
Lantmätare Peter Brynte kommer att delta som support.

NOTERINGAR:

1. Hur fördela båtplatser samt layout av hamnen

- Mindre båtar längst in samt 4-metersbåtar längst ut på östsidan.
- Avstånd mellan brygga 2 och 3. Trångt? Vid utläggning av flytbryggor så kommer hänsyn att tagas till detta.

2. Andelstal, grundelement för framtida betalningar

- Bild visades innehållande årskostnad med hänsyn taget till brygga och bredd. Kostnaden är amortering och ränta. Varför ej samma siffror här som på stämman?
Christian.....har du en bra text?

3. Om jag vill byta brygga. Hur gå till?

- Anmälan sker till LSS/Sektionschef. LSS för ett register. Förslag från mötet att studera liknande föreningar.
- Vid byte sektion måste nyregistrering i LM ske (Peter Brynte). Byte inom sektion sker med överenskommelse.

4. Hur uthyrning av min plats skall hanteras

- Anmälan till LSS/Sektionchef
- Kölista och upptagningsområde gäller
- Andelsägaren betalaravgifterna till LSS (årsavgift och u-fond mm)
- Varje båtägare måste ha försäkring
- Uthyrning i förrättningsområdet ett år i taget
- Styrelsen tar upp detta och beslutas på stämma

5. Hur skall nya andelsägare hanteras

- Kölista och stämmobeslutat upptagningsområde gäller

- Andelsvärdet föreslaget till 18 000:- (kostnad till markägare samt hittills betalt för ansökan)
- Nuvarande skuld för ansökan: 8 100:- (vid 125 andelar 5 000:-)
- Registreringskostnad till LM idag ca 3 000:- (Betalas direkt till LM)
- Prissättning av båtplatser måste diskuteras och besluta inom LSS
- Eventuellt nya andelsägare tas med i ny förrättning
- Lennart Berlin: I Nordöhamnen tar styrelsen beslut om nya medlemmar
- Ingen var emot att gå upp till 125 andelsägare

6. Om jag vill sälja min andel. Vad skall gälla?

- Vi utgår från kölistan samt stämmobeslutat upptagningsområde
- Anmäles till LSS/Kassör/Sektionschef
- Marknadsvärde? Mötet var enigt beträffande att LSS styrelse skall vara involverad i prissättningen. Indexuppräknig?
- Regler skall beslutat på stämma

7. Underhållsfond

- Brygga 2 och 6 måste ha en rivningsbuffert i sin u-hållsfond för framtida eventualiteter
- Sektionschefen äskar i styrelsen från år till år.
- Christian E: Hur skall fond fördelas för den som flyttar från brygga 6?

8. Övrigt

- Kimmo tog upp parkeringsfrågan. Utreddes vidare.

2017-04-26

Conny Bjärestig