

NOTERINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGA 4 OCH 6

TID: Tisdagen den 11 april 2017 kl 18.00 – 21.00
PLATS: Hålda församlingshem
NÄRVARANDE: 20 medlemmar från brygga 4 och 6 samt Peter Brynte, Christian Erladsson, Peter Palmqvist, Kent Isaksson, Conny Bjärestig

SYFTE: Att diskutera och samla in åsikter och förslag som respektive brygglag har. Det gäller bl a framtida anläggningsbeslut, stadgar och hamn-layout.
Lantmätare Peter Brynte kommer att delta som support.

NOTERINGAR:

1. Hur fördela båtplatser samt layout av hamnen

- Mindre båtar längst in samt 4-metersbåtar längst ut på östra sidan

2. Andelstal, grundelement för framtida debiteringar

- Bild visades innehållande årskostnad med hänsyn taget till brygga och bredd. Kostnaden här är amortering och ränta. Någon undrade varför det ej är samma siffror som på stämman. Christian Har du en bra text?
- Förslag Kalle M: Lägg till en egen sektion för vågbrytare.
- Varför skall brygga 6 endast betala 40% av vågbrytaren? De har inte samma nytta av vågbrytaren som de andra bryggorna.
- Komplex bild vad gäller årskostnader för resp brygga.
- Finns andel i fastighetsregistret? Peter Brynte: Nej inte i detalj.'
- Hur förändras mitt andelstal vid byte båtplats? Peter Brynte: LSS måste ha register över detta
- Förslag att ta in en värderingsman för att värdera befintliga bryggor.
- Att riva brygga 2 och anlägga tre flytbryggor togs upp.

3. Om jag vill byta brygga. Hur gå till?

- Anmälan sker till LSS/Sektionschef. LSS för ett register.
- Vid byte section måste nyregistrering i LM ske (Peter Brynte). Byte inom section sker med överenskommelse.

4. Hur uthyrning av min plats skall hanteras

- Anmälan till LSS/Sektionschef
- Kölista och upptagningsområde gäller

- Andelsägaren betalar avgifterna till LSS (årsavgift och u-fond mm)
- Varje båtägare måste ha försäkring
- Uthyrning i förrättningsområdet ett år i taget
- Styrelsen tar upp regelverk för beslut på stämma
- Förslaget är att LSS administrerar all uthyrning
- Kalle M: Nya kostnader, fler vill troligtvis hyra ut.

5. Hur skall nya andelsägare hanteras

- Kölista och stämmobeslut upptagningsområde.
- Andelsvärdet föreslaget till 18 000:- (kostnad till markägare samt hittills betalt för ansökan)
- Nuvarande skuld för ansökan: 8 100:- (vid 125 andelar 5 000)
- Registreringskostnad till till LM idag ca 3 000:- (Betalar direct till LM)
- Kalle M: Hur skall marknadsvärde hanteras?
- Regler för prissättning av båtplatser måste diskuteras och beslutas inom LSS
- Eventuellt nya andelsägare skall vara med i ny förrättning (Peter Brynte)

6. Om jag vill sälja min andel. Vad skall gälla?

- Vi utgår från kölistan samt stämmobeslut upptagningsområde
- Anmäles till LSS/Kassör/Sektionschef
- Regler för kölista? LSS bereder inför beslut på stämma.
- Prissättning, se punkt 5

7. Underhållsfond

- Brygga 2 och 6 måste ha en rivningsbuffert i sin u-hållsfond för framtida eventualiteter
- Sektionschefen äskar i styrelsen från år till år
- Jan H: Om brygga 2 rasar om ex.vis 14 år. Vad gäller? Uppgrundning? Hur hantera?

8. Övrigt

- Kalle M: Om det blir fyra sektioner. Hur sker röstning på stämma?
- Kalle M: Viktigt att LSS visar banken att vi är seriösa vi ansökan lån

2017-04 26

Conny Bjärestig