

**Protokoll fört vid Lökeberg småbåtshamns samfällighetsförenings extra stämma
2014-01-12 kl. 15.00–18.00 på Gullbringa Golf & Country Club**

Närvarande fastighetsägare 60 st med 66 platser:

Gullbringa 1:4, Kulperöd 1:12, Kulperöd 1:35, Lökeberg 1:12, Lökeberg 1:13, Lökeberg 1:15, Lökeberg 1:16, Lökeberg 1:23, Lökeberg 1:3, Lökeberg 1:33, Lökeberg 1:34, Lökeberg 1:35, Lökeberg 1:39, Lökeberg 1:40, Lökeberg 1:42, Lökeberg 1:43, Lökeberg 1:45, Lökeberg 1:46, Lökeberg 1:47, Lökeberg 1:48, Lökeberg 1:50, Lökeberg 1:53, Lökeberg 1:55, Lökeberg 1:57, Lökeberg 1:58, Lökeberg 1:60, Lökeberg 1:61, Lökeberg 1:62, Lökeberg 1:65, Lökeberg 1:66, Lökeberg 1:69, Lökeberg 1:7, Lökeberg 10:1, Lökeberg 10:2, Lökeberg 2:11, Lökeberg 2:12, Lökeberg 2:15, Lökeberg 2:20, Lökeberg 2:26, Lökeberg 2:32, Lökeberg 3:1, Lökeberg 3:12, Lökeberg 3:16, Lökeberg 3:4, Lökeberg 3:9, Lökeberg 4:14, Lökeberg 4:16, Lökeberg 4:23, Lökeberg 4:8, Lökeberg 6:5, Lökeberg 6:7, Lökeberg 7:1, Lökeberg 8:2, Restad 3:28, Risby 1:44, Risby 1:9, Vävra 1:21, Vävra 1:53, Vävra 4:14, Vävra 7:4

10 st fastigheter med 10 platser representerande genom fullmakt:

Båröd 1:2, Lökeberg 1:25, Lökeberg 1:30, Lökeberg 1:31, Lökeberg 1:38, Lökeberg 1:41, Lökeberg 1:44, Lökeberg 1:49, Lökeberg 2:14, Lökeberg 2:16

Signerad deltagarlista samt fullmakter finns arkiverade av sekreteraren för påseende för dem som så önskar.

1. Öppnande av mötet och fastställande av dagordning.

Anders Ullman hälsade alla välkomna och öppnade mötet och utsänd dagordning antogs genom acklamation.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Anders valdes till ordförande och Christian Erlandsson till sekreterare för dagens möte genom acklamation.

3. Godkännande av röstlängden.

Ankomstregistrering har skett av samtliga närvarande enligt ovan. Avprickning kommer att ske vid en eventuell omröstning mot denna.

4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Christer Yngvesson och Håkan Mobacken valdes till rösträknare med acklamation.

5. Godkännande av kallelse.

Kallelsen godkändes genom acklamation och utan att någon framförde avvikande åsikt.

6. Presentation av dagsläget, vad har hänt sedan årsstämman?

Anders presenterar dagsläget och redovisar vad styrelsen har gjort. Bild 10-15

C-G Göransson redovisar vad de olika undersökningarna har resulterat i. Bild 16-23

Pelle Palmqvist redovisar de ekonomiska beräkningar som är gjorda. Bild 24-25

Frågor under punkten:

Håkan Mobacken – om akterförtöjning flyttas ut från brygga 1B påverkas då möjligheten att angöra brygga 1 och 2? - Brygga 1B vrids mot Bygga 1

Christer Yngvesson – Muddring mellan brygga 1 och 2 hur sörjer man att inte brygga 1 undermineras. – Muddring sker inte nära brygga 1

Arne Andersson – beskriver hur brygga 1 är uppbyggd.

Christer Yngvesson – Om man muddrar, hur påverkas bärigheten om man hoppar i vattnet och går på ytan. – Det blir inte bra med de förhållanden som geotekniken påvisat.

Janne Guttormsen – Hur djup blir det där man muddrar? – Man måste vara simkunnig för att kunna hoppa i inom det området.

Stefan Johnsson – Brygga 2 närmast land och 30m ut är byggd med plattor mellan rälsen.

Patrik Hultman – Vad blir kostnaden om man behöver göra markförstärkningar mellan Brygga 1 och 2. – Det föreligger inte behov för det.

Tommy Ivarsson – Är ytan framför huset närmast badplatsen en allmänfarlig plats? – Det vet vi inte ännu, vi har inte tagit del av deras geoteknik ännu.

Stefan Johnsson – Vad bygger styrelsen argumentet på att samfälligheten äger hamnen? – Enligt anläggningsbeslutet som är upprättat framgår att det endast är turbryggan som ägs av annan ägare (Lökebergs konferenshotell)

Patrik Hultman – Om man ligger på brygga 2 får man då ligga kvar där? – Det är en fråga för respektive brygglag. Först om oenighet råder är det styrelsen som tar beslut.

Christer Yngvesson – Är den tänkta avbetalningen 30 år? - Ja

7. Presentation av styrelsens förslag till ny hamn

Anders presenterar hur den nya hamnen kommer att se ut samt hur budgeten är uppbyggd. Bild 27-35.

De som väljer att ligga kvar vid brygga 6 under anläggningstiden enligt vattendomen betalar enbart för vågbrytaren så länge de ligger kvar vid brygga 6 Vid inträde till de övriga 5 bryggorna erläggs kostnaderna för vald bryggplats och den gemensamma muddringen.

Frågor under punkten:

Christer Yngvesson – När behöver man komplettera vågbrytaren med den av vinklingen som kort nämndes? – Det är upp till föreningen att bestämma när man vill förstärka eller utöka hamnen.

8. Hur påverkas fastighetsvärdena i Lökeberg av standarden på vår hamn. Fastighetsmäklare David Strid ger sin syn.

David Strid har tagit hjälp av sina kollegor och tittat på hur man värderar en fastighet som har båtplats. Nuvarande värdet bedöms ligga mellan 50 och 100 tusen kr, vid en ny hamn enligt presentation kan man troligen dubbla värdet. En uthyrd plats betingar ett värde om ca 3000kr/år redan idag. Dom föreslagna hamnavgifterna ligger under de avgifter angränsande hamnar tar ut.

9. Beslut om utförandet av den hamn som skall ligga till grund för vår ansökan om Vattendom.

Efter genomgången styrelseförslag enligt bild 39 beslutar stämman:

- Stämman beslutar genom acklamation att antalet platser i ansökan skall vara 130 st enligt styrelsens förslag, **två närvarande biföll inte förslaget**
- Stämman beslutar enhälligt genom acklamation att styrelsens förslag om 5 bryggor i framtida hamn. Under anläggningstiden i kommande vattendom finns även dagens brygga 6 kvar.
- Stämman beslutar enhälligt med acklamation att styrelsens förslag om: Fast vågbrytare av sprängsten som läggs på en sandbädd under vilken görs en bankpålning med 13 m pålar 1m CC. 30 – 50 m lång. 1 m. hög relativt medelvattenytan.
- Stämman beslutar med acklamation att styrelsens förslag om muddring till 1,5 m djup i hela hamnen t.o.m. brygga 4. 2 m utanför brygga 3. **En delägare biföll inte förslaget (genom fullmakt)**

10. Beslut om upphandling med förbehåll för den till ansökan förordade hamnen.

Stämman beslutar enhälligt med acklamation att styrelsen får genomföra upphandling med förbehåll att under förutsättning att erforderliga beslut tas, tillstånd ges och beslutad projektbudget kan innehållas.

11. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.

Distribueras med e-post och publiceras på hemsidan inom 14 dagar.

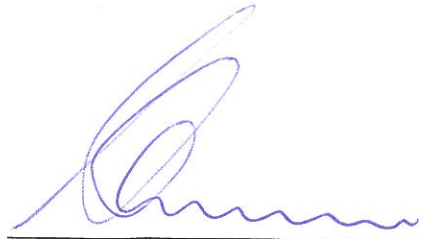
12. Avslutande av mötet.

Anders Ullman avslutar mötet och tackar för visat intresset

Vid protokollet



Christian Erlandsson
Sekreterare



Anders Ullman
Ordförande

Justeras 2014-01-13



Christer Yngvesson

2014-01-



Håkan Mobacken

