

Protokoll vid Samrådsmöte 2014-01-22 kl. 18.00 Lökebergs Konferenshotell

Närvarande: Camilla, Gun och Rolf Andersson Lökeberg 1:12, Ulla Fagerberg Lökeberg 1:4, Ola Eriksson Lökeberg 3:1, Lars Högebrant Lökeberg 2:28, Lennart Krüger Gullbringa 1:4, Kerstin Lundin Lökeberg 1:50, Anders Erlandsson Ordförande Vägföreningen Lökeberg GA:1, Marie och Anders Kullbratt Lökeberg 1:51, Dag Axelsson Lökeberg 4:1, Bror Kristiansson Lökeberg 1:3, Robert Liljekvist Lökeberg 1:7, Erik Bernhardsson Lökeberg 1:71, Anders Ullman LSS (ordförande), Christian Erlandsson LSS (sekreterare), Claes Alfredsson LSS.

1. Mötets öppnande

Anders Ullman hälsade alla välkomna och presenterade upplägget för kvällen och visar en kortversion av presentationen som var ändamål för extrastämman.

2. Justering

Samtliga närvarande som yttrar sig kommer att få protokollsutdrag, för att säkerställa rätt uppfattning.

3. Fritt yttrande och frågeställning

Frågeställning		Svar från främst Anders Ullman
Camilla Andersson Lökeberg 1:12	Om man inte muddrar närmast brygga 1s inre delar kan man inte ha de inre platserna.	Det får bli omförflyttningar så att man har rätt båt på rätt plats. Så där är det aktuellt med mindre båtar som inte har ett behov av
Anders Kullbratt Lökeberg 1:51	På vissa delar av vår fastighet har det visat sig vara dålig bärighet, som inte upptäcktes i den tidigare utredningen när huset byggdes. Huset är inte på glid och riskerar inte att hamna i viken vilka vissa rykten gör gällande. Vi ställer oss bakom den av styrelsen i LSS föreslagna expansionen av hamnen i Lökeberg, men med reservation enligt följande. Såväl verksamhet LSS som ägare till Lökeberg 1:51 konstaterar att föreslagen expansion kan komma att interagera med åtgärder relaterat till pågående geoteknisk utredning av Lökeberg 1:51. Resultat av geoteknisk analys och därtill föreslagna åtgärder är beräknade att presenteras innan februari månads utgång. Gemensam samverkande geoteknisk expert medverkar i såväl geoteknisk analys inför föreslagen förändring av hamnen som utredning av Lökeberg 1:51.	
Dag Axelsson Lökeberg 4:1	Inga invändningar utan ser fram emot ordning och reda och en uppsnyggning. Ligger själv på brygga 3 och de känner att förändring är nödvändig.	

Anders Erlandsson Lökeberg GA:1	Trafikökning på vägen	
	Uppläggningsplatser	CE – Enligt tidigare beslut i styrelsen och förrättningen är ingen uppläggning aktuell. AU – Styrelsen skall även utarbeta rekommendationer för hur upptagning får ske, med att inte spola av båten i hamnområdet utan att man gör detta på avsedda tvättanläggningar som har godkänd reningsanläggning.
	Med ett ökat antal aktiva hamnplatser krävs ytor för parkering. Lökebergs vägförening har i övrigt inget att invända mot byggande av en hamn enligt visat förslag.	Vi för samtal med berörda markägare om möjligheten att arrendera mark för parkering Vi skall även försöka få kommunen att bekosta en upprustning av vissa parkeringsytor.
	Lökebergs vägförening har i övrigt inget att invända mot byggande av en hamn enligt visat förslag.	
Bror Kristiansson Lökeberg 1:3	När denna dom är klar är då alla problem borta?	Nej, absolut inte. Man kan likna detta med ett "bygglov"
Claes Alfredsson LSS	Hamnen har idag 40-50 aktiva platser.	
Anders Kullbratt Lökeberg 1:51	Min egen erfarenhet som ambulansförare vill poängtera att om det skulle ske ett tillbud i hamnen eller badplatsen en fin sommardag och parkeringen ser ut som den gör i dagsläget med vild parkering skulle inte ett utryckningsfordon kunna ta sig fram.	
Anders Erlandsson Lökeberg GA:1	Är det tänkt att all stenen ska transporteras på vägen in?	Nej den skall komma sjövägen
Kerstin Lundin Lökeberg 1:50	Ser framemot projektet och en bättre hamn. Har egna barnbarn i rullstol vilka det finns fler av i området vilket kommer underlätta för dem att kunna komma ut till båten.	
Lennart Krüger Gullbringa 1:4	Positivt. Lagt pengar i 20 år utan att haft en fungerande plats.	
Lars Högebrant Lökeberg 2:28	Önskedröm att det någon gång skall bli ordning. Om platserna ökar påverkar det kalkylerna?	Till Samfälligheten blir det 20x30 tusen. Till Byggan 20*20 tusen och till markägarna 20*5 tusen som skall uppräknas.

Ola Eriksson	Bra med ordning och reda.	
Ulla Fagerberg Lökeberg 1:4	Jag är lite mer försiktig av mig. Lökeberg är en liten Plats där den nya hamnen Känns lite stor	
Rolf Andersson Lökeberg 1:12	Vill att turbåten får en ordnad plats att angöra på.	Konferenshotellet behöver i sin näring att turbåten kan angöra och därför är hamnen skyldig att se till att det finns en bra möjlighet för turbåten att angöra, detta då vi med den nya vågbrytaren förstör befintlig angöring.
Dag Axelsson Lökeberg	Är inte förrättningsområdet begränsat av västra sidan av brygga 1?	Anders visar Kartbilaga 1 som är ett montage där förrättningsområdet är inritat med rött
Camilla Andersson Lökeberg 1:12	Lökeberg tål inget storskaligt och håller med Ulla F om att det är en	Styrelsen har tagit ett beslut på att muddringen endast är till för att möjliggöra angöring av småbåtar. Förrättningen uttalar att det är en småbåtshamn och segelbåtar som kan angöra är dagsbåtar som kan gå in i viken men inte angöra hamnen varaktigt.
Claes Alfredsson	Många av besökarna till området är badgäster	
Lennart Krüger Gullbringa	Våra medlemmar har rätt till att få en båtplats. Likväl har hotellet rätt till en	
Erik Bernhardsson	Inget att invända mot	
Robert Liljekvist	Ser fram emot att kunna använda båten mer än att	
Anders Erlandsson Lökeberg GA:1	Hur ser det ut med istryck och stormar från öster?	Det har skett någon enstaka gång och badbryggan skyddar även vår hamn och gör nytta. Då det är mindre motorbåtar vi har i hamnen är det främst vågor som är skadliga för hamnen och inte vinden. Stryklängden är längst från Rörtången (nordväst). Det är även statistiskt ovanlig med stormar från Öst
Bror Kristiansson	Är lite rädd för att alla kostnader inte är medtagna i beräkningarna, och att det blir dyrare än vad det är	Vi i styrelsen förvaltar ju andras pengar och därför är vi väldigt försiktiga med vad vi gör och ser vi att kostnader är överskridande budgeten främst då på vågbrytaren, när vi handlar upp så kommer vi att stanna upp processen och kalla till nytt möte. Första varningen är nu när vi upphandlar. Vi kommer även att kräva så långtgående garantier man kan göra när man handlar upp då vi inte har möjlighet att få några allvarliga fördyringar. Det är även därför vi har med den flytande vågbrytaren som alternativ då den vet vi på öret vad den kostar. Kostnadsökningen från juni – januari är 1,7Mkr och det är ingen bra lutning på den kurvan. CE – Främst är det pålningen som är behövs.
Dag Axelsson		
Lennart Krüger Gullbringa 1:4	Nu har jag kostnader och har inte fått något för det och det är ännu dyrare.	

Lökebergs Småbåtshamn's Samfällighetsförening.

Claes Alfredsson LSS	Geoteknikern sa även det att om vi börjat muddra och något hade hänt hade det blivit dyrt.	Vi har en vattendom från 1990 och i den finns en 25meters vågbrytare och muddring. På den tiden gjorde man inte muddringen och det fanns flera skäl till detta. Framst osämja i föreningen.
Dag Axelsson Lökeberg 4:1	Hur många bygger kalkylen på måste teckna sig för att det skall bli en hamn? Det är ju lite oroväckande att inte är fler båtar i dag.	De nya platserna är främst på flytbryggor och därför beställer vi de i platser om 8 och 8. Muddringen och vågbrytaren ingår i samfälligheten och där måste alla vara med och betala. Dom som under anläggningstiden ligger på brygga 6 får när de flyttar in i det förtätade området får då betala muddringen.

4. Avslutning

Tack för att ni kom och har ni några ytterligare synpunkter är det bara att skicka mail till lss@lokeberg.com

Justeras

Christian Erlandsson
Sekreterare

Anders Ullman
Ordförande

Camilla, Gun och Rolf Andersson Lökeberg 1:12	
Ulla Fagerberg Lökeberg 1:4	
Ola Eriksson Lökeberg 3:1	
Lars Högebrant Lökeberg 2:28	
Lennart Krüger Gullbringa 1:4	
Kerstin Lundin Lökeberg 1:50	
Anders Erlandsson Ordförande Vägföreningen Lökeberg GA:1	
Marie och Anders Kullbratt Lökeberg 1:51	
Dag Axelsson Lökeberg 4:1	
Bror Kristiansson Lökeberg 1:3	
Robert Liljekvist Lökeberg 1:7	
Erik Bernhardsson Lökeberg 1:71	
Claes Alfredsson LSS	

Röd linje – dagens förrättningsområde
Grön linje – framtida område genom avtal
Turkos linje – utbyggd vågbrytare
Svart linje – Ev. flytande vågbrytare

