

Kallelse till Extra Stämma II:2014 i LSS

När: Söndagen den 23:e mars 2014 kl 15.00

Var: Lökebergs konferenshotell.

Bakgrund.

Arbetet med vattendomen fortskrider. I januari skickades ett Samrådunderlag ut till berörda myndigheter. Du finner det på vår hemsida www.lss-bryggor.se under fliken med samma namn. Där finns också sammanfattat hur den hamn vi beslutade om i januari ser ut och för vilken vi söker legalt skydd för en lång tid framöver.

Flera synpunkter har inkommit vid våra samråd och dessa kommer att kunna studeras om någon vecka; också på vår hemsida. Då under fliken Samrådsredogörelse.

Länsstyrelsen behöver ca fyra veckor för att studera underlaget och redogörelsen. Därefter kan de avgöra om upprustningen av hamnen måste betraktas som en väsentlig miljöstörning eller om störningen är mindre.

Vi och våra rådgivare gör bedömningen att hamnen, som ju redan finns, blir mindre miljöstörande genom förtätningen. Om vår bedömning håller borde en ansökan kunna lämnas in någon gång i början av juni och därmed borde vår budget för ansökningskostnader stämma i stort – med ett undantag:

Förskjutningarna i fastigheten Lökeberg 1:51 i hamnen medför ytterligare krav på undersökningar Utan den geotekniska undersökningen som vi nu söker pengar för, riskerar vi att inte få vårt bygglov beviljat och att vår ansökan till Mark och Miljödomstolen försinkas.

Kostnaden för denna undersökning – 110 000 kr är så stor att vi efter att ha överlagt med våra revisorer, inte vill beställa den utan en att ha fått klartecken från en stämma.

De extra utdebiterade pengarna 2012 - 500 kr och 2013 - 1200 kr, tillsammans 187 000, vill vi använda för att ta fram ett underlag till upphandling samt som reserv om Länsstyrelsen kräver ytterligare undersökningar.

Den enkät som går ut i vecka 11, kommer att vara färdig före stämman. I den har använt de priser som presenterades i januari.

Sjäklart är denna enkät oförbindlig bl.a. därför inga exakta priser finns. Den tjänar endast syftet att styrelsen skall få en första hum om hur intresset är för de olika bryggalternativen.

En bindande enkät kommer först i fråga när vi har en klar kostnadsbild från bindande offerter.

Sådana kan vi inte få innan alla tillstånd är givna och vi har en dom som har vunnit laga kraft.

Först då tror vi att leverantörerna vässar pennorna på allvar. Vi skjuter alltså på upphandlingen tills vi fått en vattendom.

Förra veckan tog vi in en kontrolloffert på hela hamnen från en ny entreprenör. Den avviker påtagligt från de offerter vi baserat våra beräkningar på.

Överskridandet är stort! Vi har därför beslutat att låta den leverantör vars priser vi använt i kalkylen också komma med uppdaterade priser. De nya offerterna presenteras på stämman den 23 mars.

Som vi tidigare nämnt har de mycket ogynnsamma geotekniska förhållanden i hamnen gjort att vår ansökan om miljödom blivit försenad med ett halvår. Därmed har hoppet släckts om en ny hamn redan till båtsäsongen 2015.

Med rådande osäkerhet om det faktiska kostnadsläget kan vi dra nytta av det extra år vi får för att grundligt utreda alla alternativ

Styrelsens uppfattning är att med oförminskad intensitet fortsätta att skaffa alla nödvändiga tillstånd. När dessa är klara och vi har ett fast grepp om våra kostnader, bestämmer vi vilka alternativ som blir aktuella

Med säkra prisuppgifter till hands avgör vi alla gemensamt vad som skall ingå i vår hamn och vad vi är beredda att satsa på.

Det vi binder oss vid nu, är att fullfölja vårt ansökningsarbete genom att köpa in den föreslagna geotekniska undersökningen och bestämma om styrelsen får använda de redan inbetalda avgifterna för att ta fram ett upphandlingsunderlag och om så behövs, som reserv för de ytterligare undersökningar som Länsstyrelsen kan komma att kräva.

Genom det arbete som styrelsen nu är fokuserad på; att söka ett varaktigt tillstånd för en upprustad hamn, har vi en chans att få lagligt skydd för en hamn i Lökeberg inte bara för oss utan också för kommande generationer.

Välkommen till stämman och ge luft åt dina åsikter.

Styrelsen.

Dagordning vid Extra Stämma II:2014 i LSS

1. Öppnande av mötet och fastställande av dagordning.
 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
 3. Godkännande av röstlängden.
 4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
 5. Godkännande av kallelse.
 6. Presentation av dagsläget, vad har hänt sedan förra extrastämman?
 7. Presentation av ny tidplan
 8. Presentation av enkäten
 9. Presentation av inkomna offerter och kostnader för vårt ansökningsarbete
 10. Presentation av styrelsens förslag till kompletterande geoteknisk undersökning
(I punkten 10 & 11 medverkar vår konsult C.G. Göransson)
 11. Äskande av 110 000 kr för kompletterande geoteknisk undersökning att debiteras ut under april.
 12. Beslut om att styrelsen får använda tidigare extra utdebiterade medel 2012 & 2013 till upphandlingsunderlag och av Länsstyrelsen krävda undersökningar
 13. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.
 14. Avslutande av mötet.
-