

Protokoll fört vid Lökeberg småbåtshamns samfällighetsförenings extra stämma 2014-03-23 15.00 – 17:30 på Lökebergs Konferenshotell

Närvarande fastighetsägare 46 st med 51 platser:

Gullbringa 1:4, Lökeberg 1:12, Lökeberg 1:15, Lökeberg 1:16, Lökeberg 1:23, Lökeberg 1:30, Lökeberg 1:31, Lökeberg 1:34, Lökeberg 1:35, Lökeberg 1:40, Lökeberg 1:41, Lökeberg 1:45, Lökeberg 1:46, Lökeberg 1:47, Lökeberg 1:48, Lökeberg 1:55, Lökeberg 1:57, Lökeberg 1:58, Lökeberg 1:61, Lökeberg 1:62, Lökeberg 1:65, Lökeberg 1:69, Lökeberg 1:7, Lökeberg 2:15, Lökeberg 2:16, Lökeberg 2:20, Lökeberg 2:28, Lökeberg 3:16, Lökeberg 3:21, Lökeberg 3:7, Lökeberg 3:9, Lökeberg 4:16, Lökeberg 4:8, Lökeberg 6:1, Lökeberg 6:4, Lökeberg 6:5, Lökeberg 7:1, Lökeberg 10:1, Lökeberg 10:2, Restad 3:28, Risby 1:44, Risby 1:9, Veneröd 1:17, Vädra 1:53, Vädra 4:14, Vädra 7:4

7 st fastigheter med 8 platser representerande genom fullmakt:

Kulperöd 1:12, Lökeberg 1:3, Lökeberg 1:38, Lökeberg 1:42, Lökeberg 1:53, Lökeberg 2:10, Lökeberg 3:12

Signerad deltagarlista samt fullmakter finns arkiverade av sekreteraren för påseende för dem som så önskar.

1. **Öppnande av mötet och fastställande av dagordning.**

Anders Ullman hälsade alla välkomna, presenterade orsaken till stämman och öppnade mötet. Utsänd dagordning antogs genom acklamation.

2. **Val av ordförande och sekreterare för mötet.**

Anders valdes till ordförande och Christian Erlandsson till sekreterare för dagens möte genom acklamation.

3. **Godkännande av röstlängden.**

Ankomstregistrering har skett av samtliga närvarande enligt ovan. Avprickning kommer att ske vid en eventuell omröstning mot denna.

4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.**

Jan Guttormsen och Robert Liljekvist valdes till rösträknare med acklamation.

5. **Godkännande av kallelse.**

Kallelsen godkändes genom acklamation och utan att någon framförde avvikande åsikt.

6. **Presentation av dagsläget, vad har hänt sedan förra extrastämman?**

Anders presenterar vad som hänt sedan förra extrastämman, och vilka synpunkter vi fått in. Sammanfattas kort i Bild 10 – 15

Frågor/synpunkter under punkten:

Kjell-Olof Yngvesson: Vem har inte svarat på samrådet? – Anders: Bohuslänsmuseum

C-G: Bohuslänsmuseum svarar bara om det hade varit något känt vrak inom muddringsområdet.

7. **Presentation av ny tidplan**

Anders förklarar med hjälp av bild 17 att till följd av den besvärliga geotekniken fördröjs vårt arbete och troligen har vi inte en hamn förrän tidigast 2016.

Frågor/synpunkter under punkten:

Lennart Blomster: I vårt tidigare bygglov har vi avstått från muddring. Det måste väl gälla framöver?

8. **Presentation av enkäten**

Föredragande Pelle Palmqvist som sammanställt hur inkomna enkät svar fördelats. Bild 19

Frågor/synpunkter under punkten:

Birgitta Westin: Varför är brygga 7 inte valbar? – Kimo, Conny och Anders: Det är det hela det här projektet går ut på, att förtäta hamnen.

9. Presentation av inkomna offerter och kostnader för vårt ansökningsarbete

Till följd av geoteknikproblematiken och fler aktörer som vill lämna anbud har styrelsen tagit in ytterligare offerter där vi kan se en kostnadsökning. Det larmet som gick ut i kallelsen kom från en felaktighet i antalet stolpar som stenbryggan skulle grundläggas på. Bild 21

Frågor/synpunkter under punkten:

Calle Magnusson: Brygga 6 ligger inte i någon sektion? – Anders: Nej det är riktigt.

Birgitta Westin: Varför måste brygga 6 rivas? – Anders: Under anläggningstiden får vi nyttja bryggan men därefter måste den rivas.

Patrik Hultman: Vad händer med de som inte har råd med det här projektet? – Har man inte en egen båt så är ju uthyrningspriset så gott att det är självfinansierande. Har man båt så blir det en kraftig fördyring.

Birgitta Westin: Vad kostar det att sälja andelen? – Anders: Det fasta priset är 7 500:- för andelen, sedan har ju platsen ett värde som köpare och säljare själva kommer överens om.

Birgitta Westin: Kan vi inte förlänga bryggorna istället och bygga en längre vågbrytare för att slippa att muddra om och om igen? C-G: Att muddra är billigare än att bygga den vågbrytaren som behövs.

Rune Olsson: Ser man på helheten för Lökeberg och dom utvecklingsmöjligheterna som finns här så är en båthamn A och O. Med all den expertis som styrelsen tagit fram så får vi nog lyssna och tro på dom. Det får inte bli att vi tappar projektet på en tusenlapp hit eller dit, eller att vi tröttar ut de eldsjälarna som sliter för hamnen.

10. Presentation av styrelsens förslag till kompletterande geoteknisk undersökning

Till följd av geoteknikproblematiken får C.G. Göransson förklara varför vi kommer behöva utföra en kompletterande geoteknisk undersökning. Bild 23

Frågor/synpunkter under punkten:

Kjell-Olof Yngvesson: Vad kan det bli för resultat av den här geologiska undersökningen? – CG: Jag hoppas att den skall visa att det går att muddra och mellan brygga 1 och 2 så ligger det idag lite sten och den kan behövas tas bort.

Kjell-Olof Yngvesson: Undersökningens resultat kan ju visa att vi behöver sätta kalkpelare för att kunna muddra så långt in som vi vill? – CG: Ett sådant resultat gör att vi nog får titta på att flytta lite längre ut för det blir väldigt dyrt. Troligen dyrare än en förlängning av vågbrytaren. – Anders Ullman: Varje meter förlängd vågbrytare kostar ca 45 000 kr. Det är inget självändamål att gräva sig så långt in som möjligt utan att finna var det kostar minst att bygga hamnen.

11. Åskande av 110 000 kr för kompletterande geoteknisk undersökning att debiteras ut under april

Systematiskt har vi tagit in mera pengar än medlemsavgiften. Innan vi är klara med alla undersökningar, rapporter och vattendom mm. och kan börja bygga så har vi lagt ner närmare 750 000:- Styrelsen tycker att vi betalar en så stor del av detta innan så vi inte lägger det i massa banklån som växer och växer. Därför har styrelsen lagt förslaget om att begära extra pengar.

Anders frågar "om stämman kan besluta att den föreslagna undersökningen skall genomföras". Vid fråga "om någon är emot" protesterades det och man skulle bara svara Ja eller Nej, vilket gjorde att propositionsordningen diskuterades.

Efter lite diskussioner ställdes frågan igen och votering begärdes med sluten omröstning.

Sluten omröstning genomförs och närvarande får skriva **Ja = För, Nej = Emot eller Avstår** gällande om den kompletterande undersökningen skall utföras eller inte. Rösträknarna summerar till 59 st röster.

Pga. resultatet ber Anders brygglagscheferna att höra efter i sina brygglag i vad missnöjet består i och presentera detta på nästa styrelsemöte som är den 9 april. Hör gärna av Er till respektive brygglagschef.

Beslut:

Stämman beslutar genom sluten omröstning att den skall beställas. Det avlämnas 48 Ja röster och 11 Nej. Ingen avstod. Röstsedlarna arkiveras hos sekreteraren.

Beslut:

Stämman beslutar med Acklamation att 1000 kr per båtplats skall utdebiteras enligt debiteringslängden (110 st). Inbetalning skall ske enligt utsänd faktura med förfallodatum i april månad.

12. Beslut om att styrelsen får använda tidigare extra utdebiterade medel 2012 & 2013 till upphandlingsunderlag och av Länsstyrelsen krävda undersökningar

Dom tidigare medlen som vi tidigare utdebiterat är styrda till namngivna undersökningar. Vi riskerar att behöva göra ytterligare undersökningar

Beslut:

Stämman beslutar med Acklamation att styrelsen får använda tidigare extra utdebiterade medel 2012 & 2013 även till upphandlingsunderlag och av Länsstyrelsen samt Mark och miljödomstolen krävda undersökningar.

13. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.

Distribueras med e-post och publiceras på hemsidan inom 14 dagar.

14. Avslutande av mötet.

Anders Ullman avslutar mötet och tackar för visat intresset

Vid protokollet

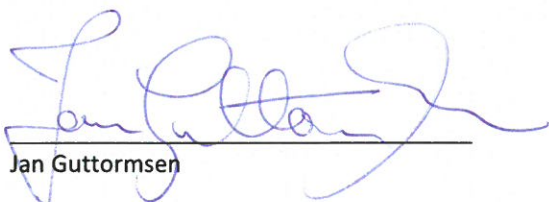


Christian Erlandsson
Sekreterare



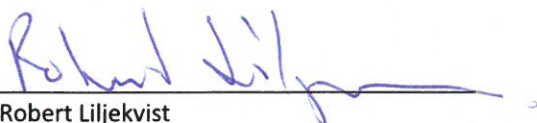
Anders Ullman
Ordförande

Justeras 2014-03-29



Jan Guttormsen

2014-03-29



Robert Liljekvist