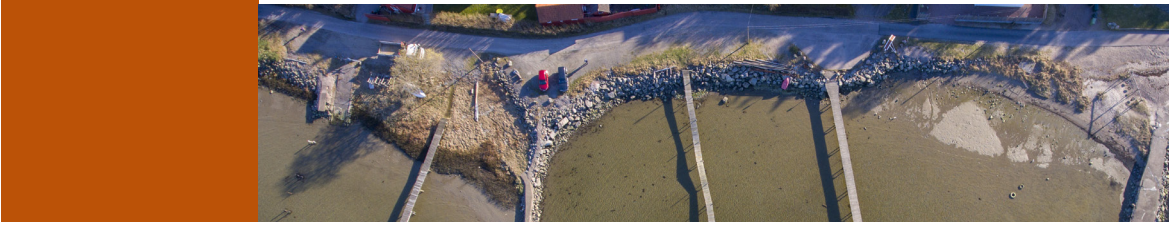


Ett nytt anläggningsbeslut!

- För att kunna anlägga en vågbrytare måste vi ha ett nytt anläggningsbeslut.
- Vårt nuvarande beslut, som aldrig efterlevts i sin helhet, har mer än 20 år på nacken och är otidsenligt i många avseenden.
- Styrelsen har engagerat en erfaren lantmätare som skall lotsa styrelse och medlemmar genom den med många grynnor försedda farleden mot ett nytt anläggningsbeslut.
- Första steget mot ett sådant, är en extrastämma tisdagen den 7:e mars.
- På extrastämman den 7/3 föreslås att stämman uppdrar åt styrelsen att skicka in en preliminär ansökan om nytt anläggningsbeslut som sedan kompletteras efter vårens samråd.
- Nedan listas några frågor som dykt upp på ett antal stämmor de senaste åren. Dessa och de frågor du har att ställa, kommer att besvaras den 7/3 av föreningens lantmätarsupport, Peter Brynte från Göteborg.
- Vi i styrelsen önskar att så många som möjligt tar till sig av informationen för att på detta sätt kunna bidra med in spel och synpunkter som skall leda fram till ett anläggningsbeslut med största möjliga förankring.
- Vidare presenteras en tidplan för hamnens färdigställande samt formerna för samråd beträffande anläggningsbeslut och hur hamnen skall se ut i upprustat skick.
- Styrelsen räknar med att kunna genomföra dessa samråd under mars och april månad för att kunna presentera sina förslag vid årsstämman i juni.
- Tanken är att det på årsstämman i juni skall kunna presenteras ett slutligt förslag till överenskommelse om omprövning av gemensamhetsanläggningen samt att helst samtliga medlemmar då skall välja att skriva på överenskommelsen. Genom överenskommelsen preciseras de yrkanden som föreningen ställer sig bakom *.
- Genom att lämna in en första preliminär ansökan startar vi processen och kan snabba upp processen med upp emot ett år.

** Med tanke på att medlemsfastigheterna ofta är samägda av två eller flera och man kanske inte kan räkna med att alla delägare i sådan fastighet kommer till stämman så kommer det med kallelsen att gå ut en fullmaktsblankett som man kan använda för att en av delägarna ska kunna skriva på också för den/de andra.*





När startar samrådet med brygglagen?

I vårt förra informationsbrev meddelade styrelsen att samrådet beträffande hamnens framtida utformning kommer att ske brygglagsvis. Här är det också meningen att synpunkter på anläggningsbeslutet skall fångas upp. F.n. bearbetas inkomna offerter för att få en säkrare uppfattning om kostnaden för de olika kostnadselementen. Samtidigt förs diskussioner med flera banker för att få fram en gynnsam finansiering.

Styrelsen räknar med att kunna genomföra dessa samråd under mars och april månad för att kunna presentera sina förslag vid årsstämman i juni

Med ett rätt formulerat anläggningsbeslut kan följande vinnas.

- Vågbrytaren kan förlängas.
 - Det ekonomiska ansvaret för vågbrytaren lastas av från brygglaget på Brygga 1. (I nuvarande anläggningsbeslut, sektion 1)
 - Sektioner byts mot andelstal. Idag har alla medlemmar i LSS andelstalet ett (1). Skillnad i bryggstandard skall fångas upp av uppdelningen i sektioner. Vid en upprustning kommer finnas behov anpassa såväl insats som årsavgift med större spridning än vad sektionsindelningen klarar av.
 - Andelstalen skall anpassas så att investeringen och den årliga avgiften motsvarar den standard på brygga man valt och hur stor plats man behöver.
- I tillägg blir det möjlighet att åstadkomma mycket billigare platser på Brygga 6 genom att anpassa andelstalen för den samfällt ägda muddringen och vågbrytaren. 0 för muddringen och <1 för vågbrytaren. Härigenom uppfyller vi principen att ingen skall behöva betala för en standard han inte behöver.

- Om sektionerna överges kan brygglagens roll bli klarare. De blir fortsatt den informella organisationsform genom vilken dag-till-dag frågorna vid bryggorna kan hanteras.

- Administration av drift och underhåll blir enklare att revidera eftersom den blir mera transparent och den dubbla avgiftsuppbörden till brygglag och LSS kan avskaffas.

Det här var några exempel att starta från. Mer förslag hoppas vi kommer in under våren.

Det kan noteras att styrelsen vill slå vakt om brygglagens positiva roll och vill se till att detta kommer till tals framför allt stadgarna.

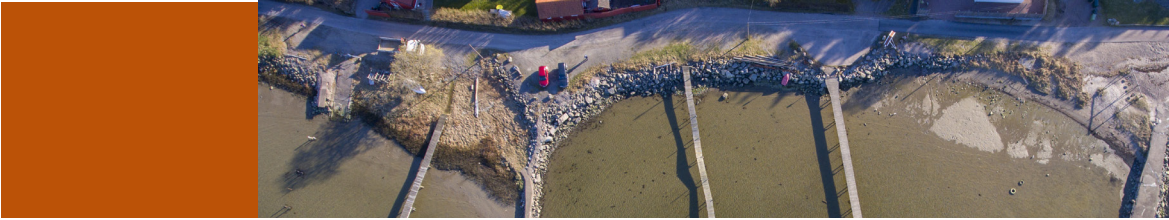
Exempel på frågor som vår Lantmätare kan besvara på extrastämman den 7/3

1. Vem äger egentligen min bryggplats?
2. Vem äger "min" brygga?
3. Varför har styrelsen valt att driva omprövningsförrättningen i "egen" regi?
4. Vad händer om inte alla skriver på?

För att få maximal nytta av vårt möte, önskar styrelsen att LSS medlemmar själva formulerar sina frågor.

Frågorna mejlar du till hamn@lss-bryggor.se Ge dem rubriken: Till vår lantmätare. Självklart är det ett öppet forum och frågor kan ställas direkt under mötet, men genom att formulera frågorna i förväg kan Peter Brynte förbereda bildmaterial, kolla rättsfall mm.





Vilken är vår tidplan?

Tanken är att det på årsstämman i juni skall kunna presenteras ett slutligt förslag till överenskommelse om omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Genom överenskommelsen preciseras de yrkanden som föreningen ställer sig bakom och den kompletterar den preliminära ansökan.

Om stämman antar den framlagda överenskommelsen, beredes alla närvarande medlemmar möjligheten att skriva på direkt.

Icke närvarande medlemmar sökes upp och beredes tillfälle till påskrift

När alla påskrifter finns på plats på överenskommelsen och den lämnats in som komplettering till ansökan, kommer Lantmäteriet att kontrollera att vårt förslag är godtagbart inom de ramar som anläggningslagen drar upp. Tidigast i början av 2018 kommer de att

påbörja sin granskning mest troligt till sommaren 2018. I så fall ha vi ett beslut sent 2018. Med tanke på att grumlade arbeten endast får utföras under tiden oktober till mars och att arbetet tar ca 4 månader har vi i värsta fall först en hamn 2020.

Styrelsen har av Lantmäteriet i Västra Götaland, fått tipset att så snart som möjligt skicka in en första ansökan.

Yrkandena i denna ansökan justeras/kompletteras sedan genom den överenskommelse som fastställts inom föreningen och undertecknas av de som vill. Utnyttjar vi denna genväg, kan vi ha en hamn redan 2019, förutsatt att alla skriver på.

Om någon eller några underskrifter saknas får Lantmäteriet ta över och göra en normal omprövningsförfattning vilket styrelsen bedömer blir betydligt dyrare och ta längre tid.

Lökeberg 21 februari 2017

Styrelsen