



Protokoll vid extrastämma 2017-03-07 kl. 20.20 – 21.45 på Lökebergs Konferenshotell

Närvarande: 62 andelar enligt avprickningslista varav 5 andelar genom fullmakter.

§ 1. Öppnande av mötet och fastställande av dagordning

Anders Ullman öppnar mötet efter information gällande lantmåterifrågor som började 18.30.

Christer Mohlin önskar byta plats på dagordningens punkt 6 & 7. Dagordningen justerades enligt protokollets lydelse och punkten godkändes genom acklamation.

§ 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Anders Ullman valdes till mötesordförande och Christian Erlandsson till sekreterare.

§ 3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Ulf Albino och Christer Yngvesson valdes att justera dagens protokoll genom acklamation.

§ 4. Godkännande av kallelse

Kallelse utsändes per e-post och brev den 21 februari.

§ 5. Godkännande av röstlängden

Avprickning och fullmaksregistrering gjordes från 18.00 och det finns 62 andelar närvarande varav 5 andelar genom fullmakter. Godkändes genom acklamation.

§ 6. Information om den prisbild som inlämnade offertsvår indikerat

Bildspelet ligger på hemsidan. Och nedan redovisas en del frågor och svar.

Conny Bjärestig presenterar en kostnadsbild baserat på offerter från Incerno, Pontona. Muddring, rivning och vågbrytare kostar totalt ca 2,6 Mkr. Med projektledare, kringarbeten, egna arbeten och oförutsett på 20% landar vi på totalt 6,350 Mkr

Claes Alfredsson – Vad kostar vågbrytaren?

Conny – 1,141 Mkr

Stefan Johnsson – Länsstyrelsen ville ju inte ha flytbryggor, är det kravet borta?

Pelle Palmqvist – Ja, vi får lägga flytbryggor enligt den miljödomen vi fått.

Camilla Andersson – Vad är det som ingår i rivningen?

Conny – Vi har fått priser på att riva brygga 3, 4, 5 och 7, som dom lägger på land och vår uppgift är att köra det till deponi.

Christer Mohlin – Ingår deponiavgiften i muddringen?

Conny – Ja det är komplett.

Anders Ullman – Avgiften till Statens fastighetsverk ligger på sista sidan.

Jan Håkansson – Hur många båtplatser blir det på detta?

Conny – Vi har räknat på 110 st, som det är idag. Allt annat är en "bonus" och lägre kostnad.

Anders – Domen anger inte antalet platser utan endast vilka mått hamnen får ha.



Pelle Palmqvist presenterar meter priser enligt ovan presentation, samt förtydligar att brygga 6 lämnas kvar och blir en del för de som inte vill investera i den nya hamnen.

Calle Magnusson – Håller lantmätare Peter Brynte med om det?

Peter Brynte – Jag tycker ni skall ta tillfället i akt att komma överens så långt som möjligt, detta då det i ersättningsbestämmelserna finns att man skall få ersättning om man förlorar någonting och då är ju detta en bra lösning.

Anders Ullman – För att skapa denna möjlighet tittar man på om man skall ta in fler platser från kölistan för att få en win – win situation så att det inte skall bli dyrare för alla andra. Men det måste beslutats av en stämma.

Calle Magnusson – Meterkostnaden hanteras den genom andelstalen då?

Christian Erlandsson – Styrelsen tittat på lite olika lösningar där vi hanterat ca 3000 andelstal men det är en stämma som beslutar hur vi skall göra. Där det styrs med bredden på platsen. Styrelsen tar inga egna beslut.

Brygga 3-5 har ett visst värde och dom skall rivs, får vi en kompensation för det då?

Anders Ullman – Det är en jätteviktig fråga det är därför vi skall ha samråden. Ta med frågan där och så får vi behandla frågan där efter.

Stefan Johnsson – Är priset på brygga två 12 000 kr/m?

Pelle Palmqvist – Nej det kommer på senare bild,

Bengt Carlsson – Hur kan ni göra sådana här beräkningar när vi redan har bra båtplatser?

Anders Ullman – Det räcker att en enda medlem som inte har en båtplats idag gör en anmälan om omprövningsförrättning så kommer det vändas upp och ner på det.

Patrik Hultman – Dom som inte har råd, hur gör man då?

Anders Ullman – Om det är 10 som inte vill/skriver på så kommer lantmäteriet att titta på om dessa har något lagligt skäl till att säga nej.

Banken gav oss besked igår att om vi betalar av ansökningskostnaden innan vi bygger hamnen så räknar banken den som kontantinsats i projektet vilket gör att vi inte behöver sätta in ytterligare kontantinsatser.

Många frågade om man kan amortera och lösa hela sin andel redan från början, vilket var styrelsens förslag men Peter Brynte meddelade att juridiskt kan man inte olika betalnings modeller.

Patrik Hultman – Hur skall platserna fördelas?

Conny – Vi har inte hunnit titta på det utan får ta upp det på samråden.

§ 7. Mandat att lämna in en preliminär ansökan om omprövning

Håkan Olsson frågade under informationsstunden om varför inte ordförande själv bara lämnade in en ansökan.

Peter Brynte, lämnade svaret att det är bättre att stämman beslutar att låta föreningen lämna in en ansökan för då blir det en lättare hantering för styrelsen genom att det är en förvaltningsåtgärd då.

Ulf Albino – Varför skall man skicka med domen? Då får vi ju en massa kostnader för att dom skall sätta sig in i den och det kostar pengar.

Peter Brynte – Dom kommer ju direkt se att Ni har möjlighet att genomföra det ni söker för, så därför är det bra att få med den nu. Lantmäteriet börjar tyvärr inte handlägga någonting direkt.



LSS Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening

Håkan Olsson – Skall man inte lämna in att man vill dela upp föreningen i olika samfälligheter?

Peter Brynte – Det är en av de saker som kompletteringen av ansökningsen med överenskommelse kommer att klargöra och att utformningen av överenskommelsen är tänkt att göras först efter att samråden har genomförts.

Christer Mohlin – Vill lägga ett förslag på att man bryter ut Brygga 6 till en egen gemensamhetsanläggning.

Peter Brynte – Kompletteringen som skall lämnas in har ingen inriktning ännu, så det kan man ta längre fram.

Beslut:

- Stämman ger styrelsen i uppdrag att lämna in en preliminär begäran om omprövning som varit bifogad kallelsen och detta protokoll som bilaga 1

Beslutet togs genom acklamation och när frågan ställdes om någon var emot var tystnaden total.

§ 8. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt

Christian meddelar att protokollet kommer att publiceras på hemsidan inom 14 dagar men förhoppningsvis tidigare. Original, fullmakter samt presentation arkiveras hos sekreteraren.

§ 9. Övriga frågor

Checkräkningen är omplacerad till ett lån med amortering på fem år till räntan 2,75%

§ 10. Avslutning

Anders tackar för visat intresse.

Justering

Anders Ullman
Ordförande

Christian Erlandsson
Sekreterare

Ulf Albino
Justerare

Christer Yngvesson
Justerare



Bilaga 1.

Till lantmäterimyndigheten i Västra Götaland

Ansökan om omprövning för Kungälv Lökeberg ga:8

Med stöd av beslut därom på extra föreningsstämma med medlemmarna i 717901–1403 Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening ansöker föreningen härmed om omprövning för Kungälv Lökeberg ga:8. Protokoll från stämman, med laga-kraft-bevis, bilägs som bilaga 1.

Genom omprövningen skall brygganläggningen restaureras och kompletteras för återställd funktionalitet och förbättrat skydd mot erosion och uppgrundning som nu tynger anläggningen.

Nytt anläggningsbeslut behöver för det första utformas så att de anläggningsåtgärder som framgår av bilagd tillståndsdom från Mark- och miljödomstol görs till en angelägenhet för samfällighetsföreningen genom att ingå i det gemensamma ansvaret. Domen bilägs som bilaga 2.

Inom föreningen pågår redan ett arbete med målsättning att åstadkomma beslutsunderlag i form av medgivanden och yrkanden som bekräftas i en överenskommelse enligt anläggningslagen. Undertecknanden av samtliga eftersträvas.

Kontaktperson för föreningen är:
Anders Ullman, Kvarndalsvägen 43, 442 95 Hålda
tel. 0705-511543

För 717901–1403
Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

Datum

Anders Ullman
firmatecknare

*Någon klandertalan mot detta
protokoll har ej inkommit.
Intygas i tjänsten.
Jörgen Becht*



Amie Goller
firmatecknare