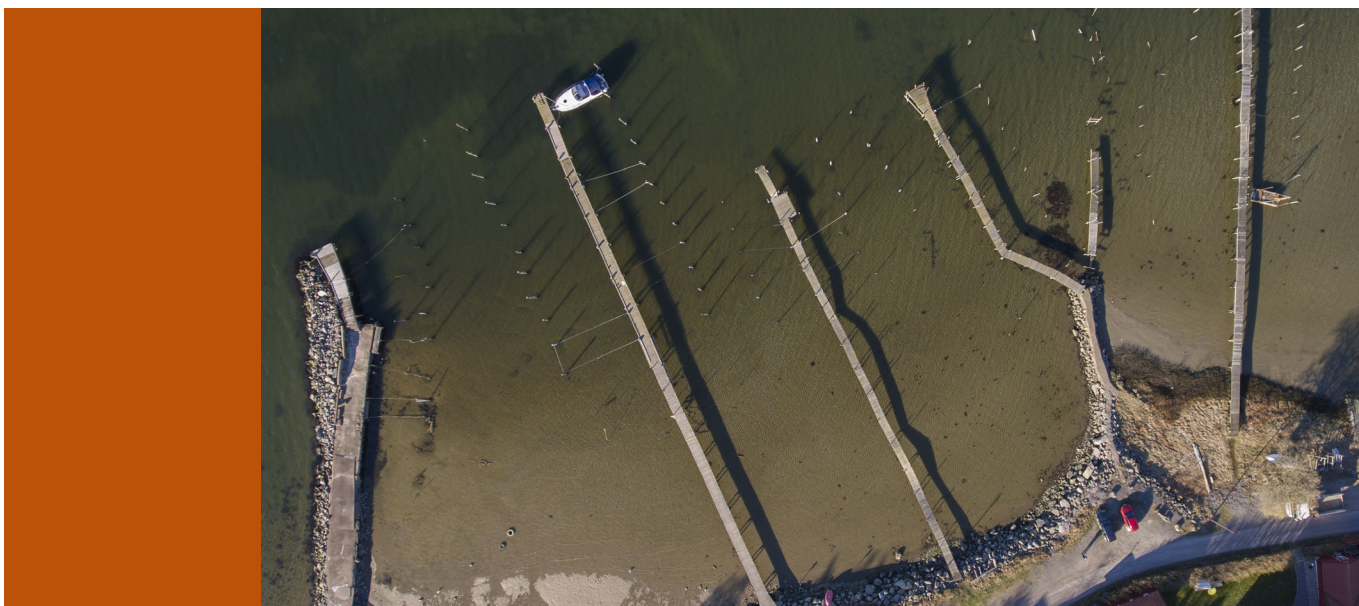


20 Mars 2017



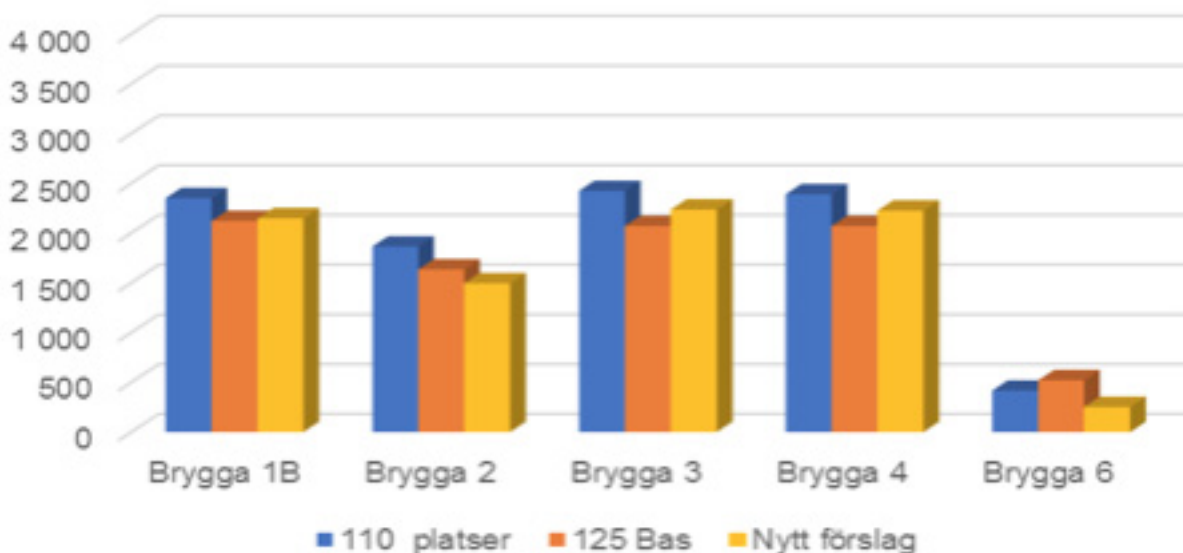
Ett bra informations möte tycker vi!

Välbesökt och många frågor. Styrelsen har fått positiv feedback från många medlemmar. Vi hoppas att ni fick svar på de flesta frågor. Det kvarstår fortfarande ett stort arbete tills vi är framme vid start, så vi jobbar vidare.



Styrelsen har fortsatt arbetat på en räknemodell som skall ligga till grund för samrådsdiskussionerna. Första steget redovisas här. Eftersom det rör sig om ett första förslag redovisas modellen i diagramform. Noggrannare än så behöver uppskattningarna inte vara innan samrådet slutförts.

Finansiell årskostnad 2 m bryggplats.



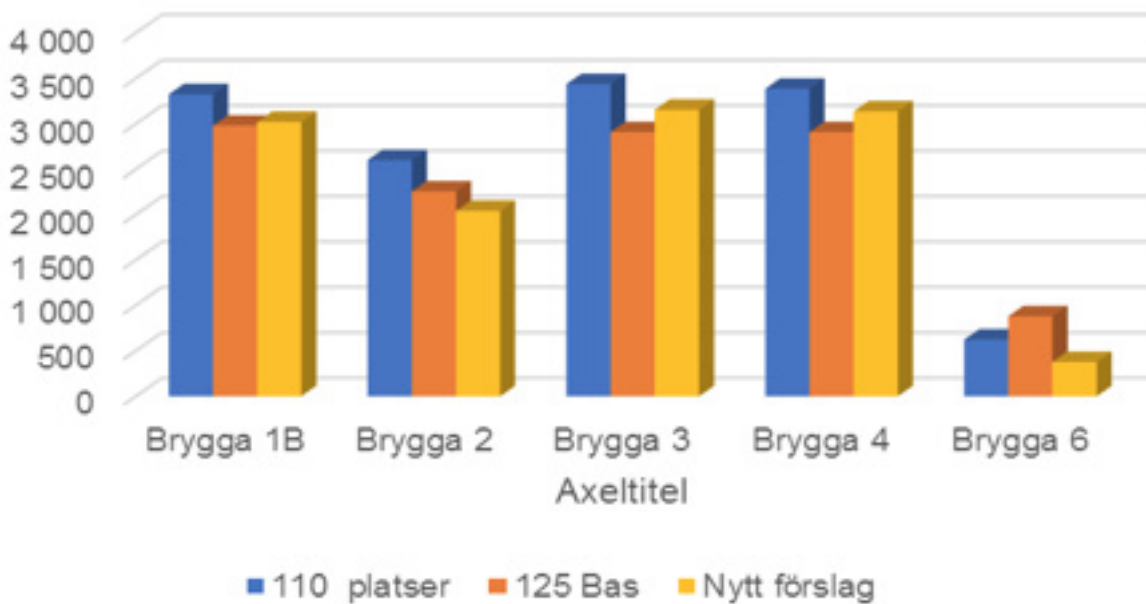


Finansiella årskostnader

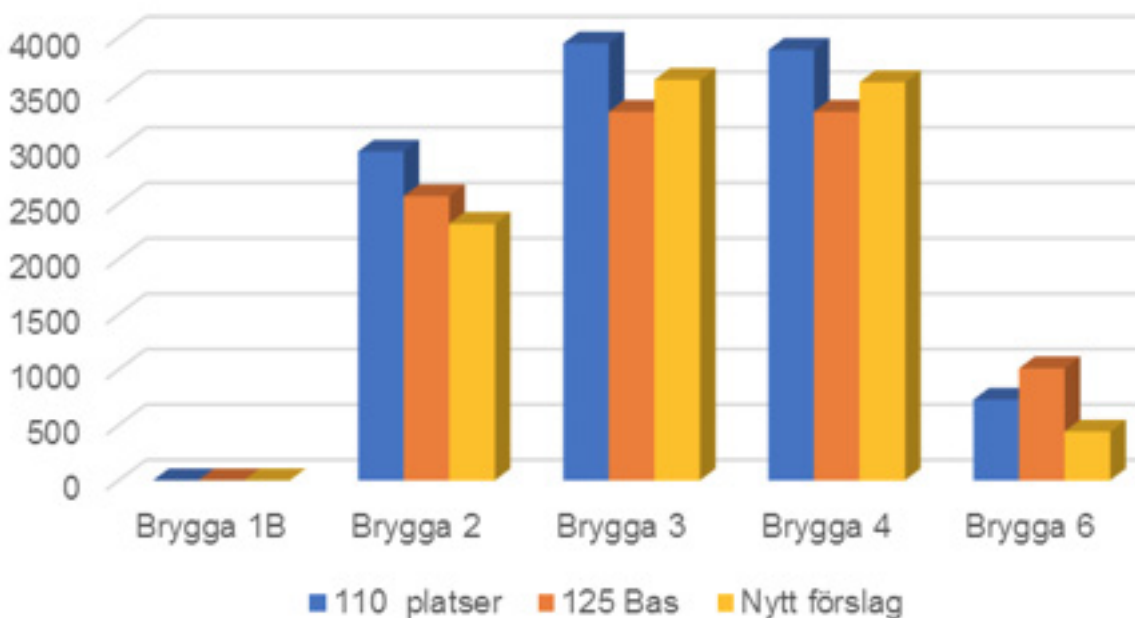
Förklaring:

- 110 platser = Lika många platser som idag.
- 125 Bas = Den kalkyl som visades på stämman med justeringar enligt nedan. Här har de 15 första från kölistan tagits in för att kompensera för de lägre avgifterna på brygga 6.
- Nytt förslag = Styrelsens förslag till diskussionsunderlag vid samrådsmötena. Även här har de första 15 från kölistan tagits in.

Finansiell årskostnad 3 m bryggplats.



Finansiell årskostnad 3,5 m bryggplats





Kostnader

Som tidigare sagts, utgör vår dom en begränsning av vad som ytterst får göras de närmsta åren.

Styrelsen har valt att följa den lay-out princip som enhälligt antogs vid stämman 2014-01-12. Notera att LSS inkom med ett tilläggsyttrande att få behålla brygga 6 även efter anläggningstidens utgång

Alla beräkningar bygger på den offert vi fått från en av de banker vi tillfrågat.

1. Rörlig ränta – i dagsläget 1,7 %.
2. 30 års amortering.
3. Inbetalning av återstående ansökningskostnader ca 4 000 per år och andel i tre år vilket utgör den kontantinsats banken är förpliktigad att ta ut.

Jämfört med kalkylen som presenterades på stämman har vissa ändringar gjorts. Den beräknade framtida årsavgiften för administrationen av LSS – 300 kr har dragits ur kalkylen. I denna kostnad ingår premien till den fullförsäkring som den långivande banken kräver.

Den generella underhållsavsättningen på 1% slår alldeles för snett och har tagits bort. För själva samfälligheten gäller att pengar skall fonderas för underhåll av vågbrytare, muddring mm enligt driftsandelstal som skall diskuteras fram under samrådsmötena.

Den högre underhållsrisk för Brygga 2, måste kompenseras av en lägre finansiell kostnad, Det är viktigt att vi prissätter så att hela hamnen blir utnyttjad.

För att lagstiftningens starka minoritetsskydd ej skall träda i kraft, krävs att åtminstone en brygga skall ha kostnader som står i paritet med skyddsvärdet på de båtar det gäller.

Konstaterad överdebitering har satt käppar i hjulen på många projekt. För att inte ta några risker innehåller ett andelstal för Brygga 6 på 0,4 för vågbrytare och gemensamma projekt och 0 för muddring.

Vid årsmötet tillsattes en arbetsgrupp med uppgift att beräkna andelsvärdet.

Deras förslag på värdet av varje andel är 18 000 kr. Detta är det belopp som LSS erlägger och som den nya medlemmen skall betala in till LSS.

I den mån den säljande medlemmen och den inkommande är överens om ett övervärde på den aktuella platsen, sker den ekonomiska transaktionen parterna emellan utan inblandning av LSS.

Information om Kallelser

Nu har alla andelsägare med platser fått en kallelse till samrådsmöte. Vi skulle vara tacksamma om ni fyllde i om ni kommer eller ej så vi kan förbereda.

Brygga 5
[Ewa & Kent-Brygga 5] KALLELSE TILL SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGLAGEN I LSS
Till: Kent Isaksson, Kent Isaksson
Svara till: MyClub

Hej Ewa & Kent Isaksson!

Du har blivit inbjuden till KALLELSE TILL SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGLAGEN I LSS

När: Måndag 10 april kl. 18:00-19:00
Plats: Annan
Samling: Hållta församlingshem
Typ: Möte
Grupp: Brygga 5
Förening: Lökeberg Kungälv

Beskrivning:
KALLEDE: Brygga 3, 5 och 7 samt Peter Brynte, Christian Erlandsson, Peter Palmqvist, Kent Isaksson, Conny Björsteg

SYFTE: Att diskutera och samla in åsikter och förslag

Inbudsmeddelande:

AGENDA:

- Hur fördela båtplatser, layout av hamnen. Varför föredras?
- Andelstal, grundelement för framtida debiteringar.
- Om jag vill byta brygga. Hur gå till?
- Hur uthyrning av min plats skall hanteras.
- Hur skall nya andelsägare hanteras?
- Om jag vill sälja min andel. Vad skall gälla?
- Skall vi kunna hyra ut till någon på "utsidan" av vårt område?
- Underhållsfond
- Övrigt

Klicka här för att svara på denna inbjudan.

Till svara på inbjudan

När du klickar på länken i mailet så ser du vilka som är bjudna och vilka som kommer.

KALLELSE TILL SAMRÅDSMÖTE MED BRYGGLAGEN I LSS

Måndagen den 10:e april kl 18:00 – 19:00 Om 21 dagar
Samling: Hållta församlingshem

KALLEDE: Brygga 3, 5 och 7 samt Peter Brynte, Christian Erlandsson, Peter Palmqvist, Kent Isaksson, Conny Björsteg

SYFTE: Att diskutera och samla in åsikter och förslag respektive brygglag har. Det gäller bl a framtida anläggningsbeslut, stadgar och hamn-layout. Lantmätare Peter Brynte kommer att delta som support.

Ewa & Kent Isaksson
Du har svarat: Ja [Ändra svar](#)
Sista svarsdatum: Om 21 dagar

INBJUDNA	JÄ	NEJ	EJ SVARAT
9	3	0	6

- 7 Birol Jakubov
- ✓ Ewa & Kent Isaksson
- ✓ Kjell-Olof Yngvesson -- Min son Christer kommer också eller ersätter mig
- 7 Lennart Krüger
- 7 Magnus Österman
- 7 Patrik Berlin
- 7 Pelle Stureson
- ✓ Solveig Aisterholm
- 7 Ted Nilsson

Känner du att du vill jobba med hamnprojektet i styrelsen?

Kontakta då Valberedningens ordförande Henrik Jansson hjanssonbygg@hotmail.com

Väl mött vid de kommande samrådsmötena.



Två bilder från 12:e januari 2014

Som en jämförelse.

