

# Årsredovisning för LSS 2017/2018

Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening.

Styrelsen i LSS har under året bestått av Anders Ullman ordförande, Amie Goller kassör ordinarie ledamöter har varit Conny Bjärestig, Carl-Henrik Bergqvist, Jenny Mattson, Johan Bartler, Pelle Palmqvist, Susanne Viberg. Suppleanter har varit Kent Isaksson, Lennart Krüger, Jan Håkansson och Claes Lundqvist.

Valberedningen har bestått av Henrik Jansson, sammankallande samt Tommy Ivarsson och Christer Mohlin.

Revisorer har varit: Jan Guttormsen och Gunilla Ivarsson.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att verkställa tidigare stämmors beslut.

Detta har resulterat i åtta protokollförda styrelsemöten, tre samrådsmöten och en extrastämma. Därutöver har det förekommit en omfattande muntlig och skriftlig korrespondens med LSS medlemmar, konsulter och myndigheter

Huvuduppgifterna detta år har varit det nya anläggningsbeslutet som LSS behöver för att kunna bygga den tillståndsgivna vågbrytaren. För att hålla nere kostnaderna för en fullständig förrättning har styrelsen tagit fram en överenskommelse. Till sin hjälp har LSS engagerat lantmätare Peter Brynte

En annan viktig uppgift var att inhämta Länsstyrelsens tillstånd till utbyte av Brygga 2 mot en flytbrygga. För att få detta tillstånd blev vi tillrätta att återgå till den ursprungliga ansökan med en förtätd hamn i vilken brygga 6 ej ingick samt att tillämpa en mindre brant slänkning vid stranden.

Länsstyrelsen lämnade sitt tillstånd den 2018-03-23 och det vann laga kraft tre veckor senare Vid en extrastämma 2018-05-02 presenterades den av Länsstyrelsen fastställda layouten Layouten antogs med 79 röster mot 1. Noteras kan att antalet närvarande röster var det högsta hittills sedan 2012.

Under april stod det klart att den förhandsanmälan som postats i Göteborg i maj 2017 inte registrerats av Lantmäteriet. En ny anmälan är nu registrerad samtidigt med en begäran om förtur med kopia av den ursprungliga anmälan från maj 2017 bilagd. Den borttappade ansökan anges som skäl till förtur

Under året har de 15 första på LSS kölista erbjudits medlemskap i LSS.

Under maj och juni 2018 har underskrivna överenskommelser samlats in.

Av 104 medlemsfastigheter saknas f.n. fyra.

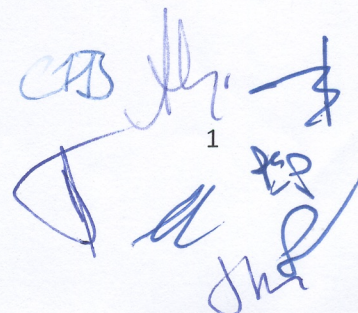
Av dessa har tre sagt att de inte vill skriva på.

Av de 22 på kölistan har vi nu 15 som skrivit på överenskommelsen.

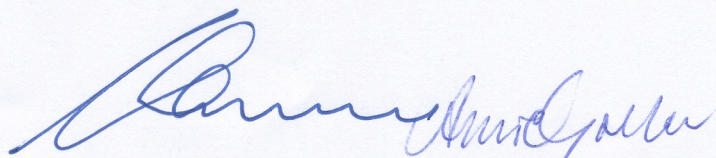
Styrelsen föreslår att årets resultat 407 576 kr förs över till fritt eget kapital.

F.ö. hänvisas till bifogade Balans- och Resultaträkning.

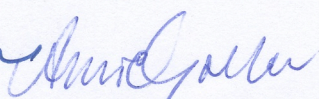
1



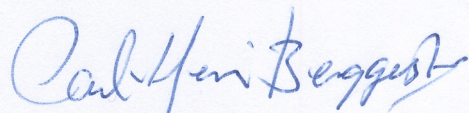
Lökeberg 2018-06-28



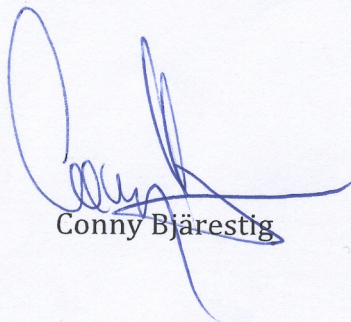
Anders Ullman



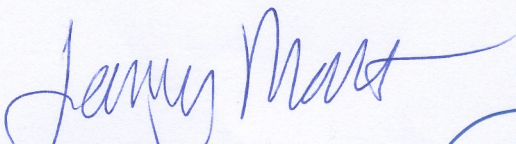
Amie Goller



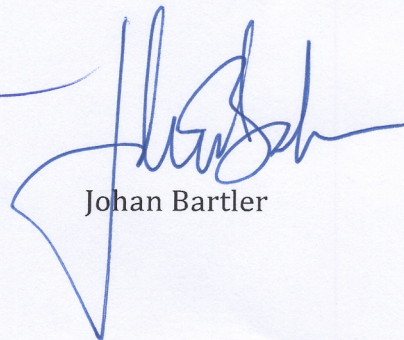
Carl-Henrik Bergqvist



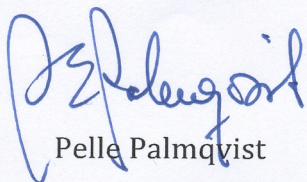
Conny Bjärestig



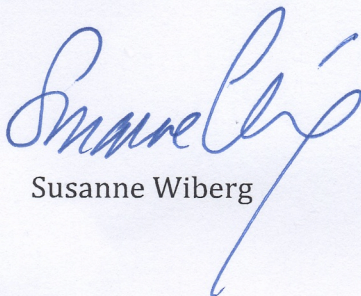
Jenny Mattsson



Johan Bartler



Pelle Palmqvist



Susanne Wiberg

# Balansräkning 2017-05-01 - 2018-04-30

LSS, Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening 717901-1403

TILLGÅNGAR	Föregående år	Förändring	Innevarande år
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
Gamla Piren	33 366,00	0,00	33 366,00
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
Projektering	1 545 669,00	84 388,00	1 630 057,00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 579 035,00</b>	<b>84 388,00</b>	<b>1 663 423,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	7 600,00	48 800,00	56 400,00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank	143 061,83	116 667,50	259 729,33
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>150 661,83</b>	<b>165 467,50</b>	<b>316 129,33</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 729 696,83</b>	<b>249 855,50</b>	<b>1 979 552,33</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	-17 100,00	0,00	-17 100,00
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust	-579 975,35	-90 375,16	-670 350,51
<b>Långfristiga skulder</b>			
	-983 000,00	116 000,00	-867 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-983 000,00</b>	<b>116 000,00</b>	<b>-867 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder			
Andra övriga kortfristiga skulder	-59 246,32	47 403,32	-11 843,00
Personalskatt	0,00	-3 566,00	-3 566,00
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-2 116,00	-2 116,00
	-59 246,32	41 721,32	-17 525,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-59 246,32</b>	<b>41 721,32</b>	<b>-17 525,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-1 729 696,83</b>	<b>-249 855,50</b>	<b>-1 979 552,33</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CB", "PUB3", and "Jm".

# Resultaträkning 2017-05-01 - 2018-04-30

LSS Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening 717901-1403

	Föregående år	Perioden
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
Medlemsavgifter LSS	201 450,00	500 775,00
Övriga sidointäkter	1 848,00	0,00
	<u>203 298,00</u>	<u>500 775,00</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial ( <u>gruppkonto</u> )	-1 336,00	-718,00
Styrelsearvoden	-9 308,00	-19 886,00
Arbetsgivavgifter	0,00	-3 414,00
Bankkostnader	-1,50	-1 067,50
Kostnader Stämmor/Möten	-22 308,32	-2 211,00
Utlägg Styrelsemöten	-1 205,00	-6 775,00
Hyra mark P-platser (Ulla Fagerberg)	-5 000,00	-2 000,00
Lantmäteriet	-6 859,38	0,00
Försäkringar	-1 510,00	-1 510,00
Övriga externa kostnader	-13 809,50	-24 243,68
	<u>-61 337,70</u>	<u>-61 825,18</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<u>141 960,30</u>	<u>438 949,82</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Skuldränta	-51 585,14	-31 373,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>90 375,16</u>	<u>407 576,82</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<u>90 375,16</u>	<u>407 576,82</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>90 375,16</u>	<u>407 576,82</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GAB", "2", and "Jm".

Till Årsmötet i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening (LSS)  
Orgnr. 717901-1403

Undertecknade har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för året 2017-05-01 till 2018-04-30 i LSS. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av samfälligheten. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

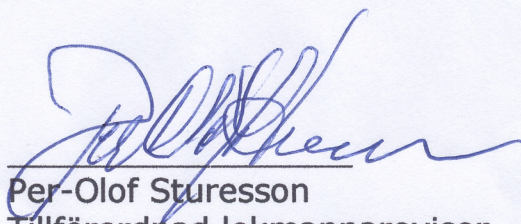
Revisionen har utförts med utgångspunkt från risk och väsentlighet. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lökeberg den 27 juni 2018



Gunilla Ivarsson  
Lekmannarevisor



Per-Olof Stureson  
Tillförordnad lekmannarevisor