

**Förklarande information till blanketten Överenskommelse enligt Anläggningslagen.**

Avsikten med detta PM är att förklara de olika facktermer och begrepp som med nödvändighet måste ingå i en Lantmäteriförrättning. Ord som förklaras är skrivna i blå font och är länkade till en ordlista i slutet på detta PM.

Sidorubrikerna är annars de samma som i [Överenskommelsen](#).

Vi föreslår att du skriver ut Överenskommelsen och tar upp detta PM på lämplig skärm parallellt.

Vi börjar med några förkortningar.

**GA** = [Gemensamhetsanläggning](#).

**GA 8** = Fastighetsbeteckningen på hamnen i Lökeberg

**Val av båtplats och andelstal för inskrivning i Anläggningsbeslutet.**

*Några tips vid val av bredd på båtplats.*

Till båtens bredd skall läggas 0,1 m totalt för själva bommarna + fender och förtöjningsmån. Äkta förtöjningslinor måste användas. De fjädrar ca 10 %. Detta skyddar Y-bommarna vid hårt väder. Rep avsedda för fall och skot saknar elasticitet och får ej användas.

Plats som upptas av att Gångbommarna ytterst förskjuts inåt 1/4 m betalas av alla

Så här ser Pontonas tumregel ut när den tillämpas för Lökebergs Kile. Mät upp din båtbredd. Lita inte på schablonens värden.

Ungefärlig båtbredd m	Båttyp	Längd i fot	Längd i meter	Bredd på erforderlig båtplats i m (inklusive Y-bom)
2,0 - 2,5	Mindre båt. Styrpulpbåt		4,0 – 6,0	Uppmätt båtbredd + 0,4 - 0,5 m
2,5 – 3,0	Mindre Day Cruiser	21 - 23	6,0 - 7,0	Uppmätt båtbredd + 0,5 m
3,0 – 3,5	Medium Day Cruiser	24 - 25	7,0 – 7,6	Uppmätt båtbredd + 0,6 m
3,5 – 4,0	Kabinbåt	26–29	7,6 – 9,0	Uppmätt båtbredd + 0,7 m

Det är båtens bredd mellan Y-bommarna som räknas. (= en halv meter ovanför vattenlinjen) men tänk på att hamnen är oskyddad för nordan som täcks av Brattön och Lahälla men som ändå kan ge viss sjö från sidan. Tänk även på att med ökad bredd på båtplatsen, följer automatiskt längre Y-bommar. Om man vill veta mer om förtöjning så har Pontona författat en hamnbibel. <http://sfpontona.se/att-anlagga-en-hamn/> Där står en hel del om förtöjning.

**Sammanfattning:**

Det du skall göra är att:

- Kryssa för dina val.
- Fylla i fastighetsbeteckning.
- Skriva på (OBS gäller samtliga delägare i fastigheten).
- Bifoga fullmakter som visar att man har rätt att skriva på för den registrerade ägaren
- Inte göra egna tillägg – då blir din ÖK ogiltig, den måste vara likalydande för alla
- Skicka in blanketten vi postat till dig så snabbt du kan. Styrelsen behöver tid för att kolla samtliga blanketter är OK samt notera valen av typ av brygga och bredd på båtplatsen
- Den som har frågor mejla till Ewa Isaksson [ewa.isaksson@nordea.com](mailto:ewa.isaksson@nordea.com) eller ringa 073 866 66 68. Hon kan svara på vem som är registrerad på din fastighet

**§1. Omfattning.**

Här beskrivs vad den nya anläggningen skall bestå av. Den gemensamt ägda anläggningen måste beskrivas så inget lämnas utanför.

**§2. Utförandetid.**

Här öppnar vi för möjligheten att lägga till flexibilitet rörande utformningen och antalet av de fasta bryggorna närmast Betongbryggan. När det gäller flytbryggorna lägger vi i alla vi får enligt domen, men öppnar för att avvakta med någon byggdel

**§ 3. Deltagande fastigheter.**

Här inbjuds de befintliga ägarna i GA 8 att delta i det nya anläggningsbeslutet.

I [överenskommelsen](#) skall även de nya 15 medlemmar som Årsmötet beslutade om tas med. Vad gäller medlemmar som tillkommer så bestämmer stadgarna vilka fastigheter som får ansöka om medlemskap. De avgifter som tillämpas för nya medlemmar vid inträde i LSS är ca 22 600 kr kvartal 3 i år, vilket motsvarar bokvärdet på andelen. De nya medlemmarna betalar samma amortering som tidigare medlemmar

[Inträdesavgift](#) och [Anslutningsavgift](#). De definieras i ordlistan

**§ 4. Upplåtet utrymme.**

Kartskissen Fig. 1. visar det område som omfattas av avtalet med ägarna av samfälligheten LS:21

### **§ 5. Tjänande fastighet.**

[Se ordlista](#)

### **§ 6. Beslut om andelstal.**

[Andelstal](#) se ordlista.

Några exempel:

Bryggorna 1 A & B har totalt 43 m som kan användas till båtplatser.

Bryggorna 2,3 & 4 har 400 m

Hela hamnen f.n. är 362 av 400 m bokade på flytbryggorna medan 4 m är bokade på de fasta bryggorna

Motsvarande andelstal för hela hamnen blir då  $362 + 4/2 = 364$ .

En medlem som valt en 2 m båtplats vid Brygga 1 A eller B ska betala  $1/364 = 0,27\%$  av investeringen och underhållet

Har man valt en 3 m plats vid en flytbrygga, blir kostnaden  $3/364 = 0,82\%$

#### **Andelstal för båtplats på Fasta Bryggor**

##### **Mitt andelstal står under mitt kryss**

Båtplatsens bredd, m                    **2,00**                    **2,25**

Kryssa för vald bredd på Båtplats                       

Andelstal                                    

1,00	1,125
------	-------

#### **Andelstal för båtplats på Flytbryggor**

##### **Mitt andelstal står under mitt kryss**

Båtplatsens bredd, m                    **2,00**                    **2,25**                    **2,50**                    **2,75**                    **3,00**                    **3,25**                    **3,50**                    **3,75**                    **4,00**

Kryssa för vald bredd på Båtplats                                                                                                                                                                   

Andelstal                                    

2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75	4,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------

Den del av banklånet som en medlem skall betala av beräknas med andelstalet

Vissa andelstal har justerats för dem som väljer att ligga vid Brygga 1 A & B. Det finns en logik i detta förutom att kravet att LSS måste erbjuda ett tillräckligt antal billiga båtplatser för att uppfylla anläggningslagens krav på tillräckligt billiga platser för att inte tvinga någon medlem till "överstandard" i samband med den förestående upprustningen. Vi har fått acceptans hos vår Lantmätare för att halva båtplatsbredden utgör andelstal på brygga 1 A & B. Acceptansen grundar sig på att platserna vid Betongbryggan grundar upp fortare än andra platser. Betalar man bara för halva djupet, 0,75 så kan man inte påfordra underhållsmuddring i första taget.

### **§ 7. Ersättningar enligt anläggningslagens bestämmelser.**

För anläggningarna efter omprövningen behövs ett något större utrymme enligt fig. 1 nedan. Se [Upplåtet utrymme](#)

Bestämmelsen i C. *Anledning till ersättning mellan de deltagande ursprungliga fastigheterna saknas.*

ingick i förra ÖK:n och behöver inte ändras.

### **§ 8. Utförande, drift och förvaltning.**

[Utförande.](#) Till grund för de kostnader som anges nedan ligger tre skarpa offerter. Efter uppdatering med en tredje flytbrygga hamnar vi på 7,9 Mkr inkl. drygt 1 Mkr oförutsett.

Så snart vi lämnat in överenskommelsen, tar vi in nya offerter med sikte på att muddra under tiden mellan oktober 2019-mars 2020 med målet att ha en upprustad hamn till sommaren 2020

Vid investeringar av denna typ, är en kontantinsats på 15–20 % en regel. Hamn + Miljödom beräknas kosta 9,4 Mkr.

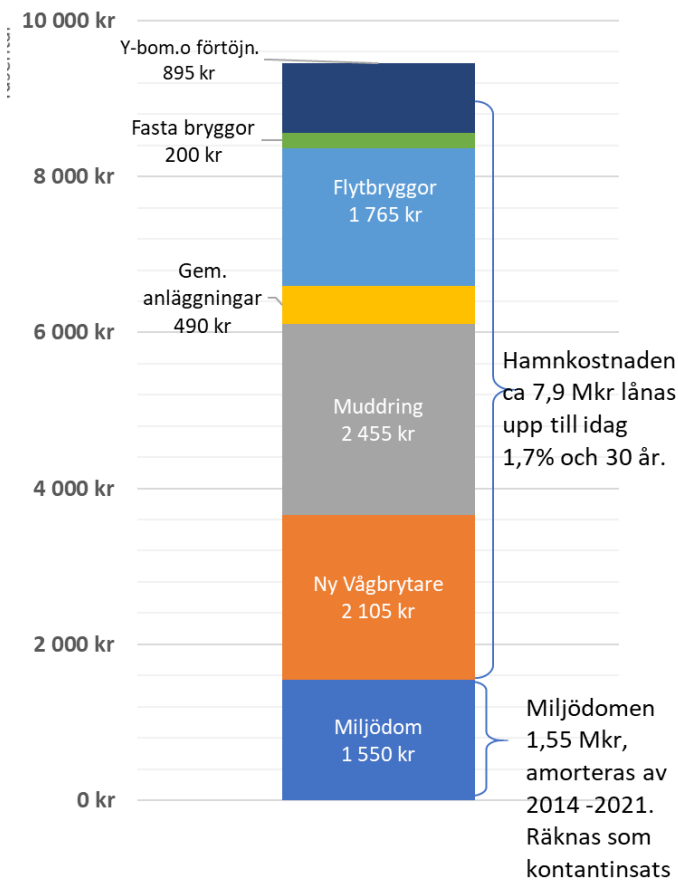
Men vi har gjort upp med offerterande bank att amortera av de 1,55 Mkr (varav ca 700 000 redan betalats) som miljödomen kostar innan upprustningen i Hamnen startar.

Därmed räknas detta som vår kontantinsats. Det lån\* vi tar upp skulle då beräknas stanna vid 7,9 Mkr.

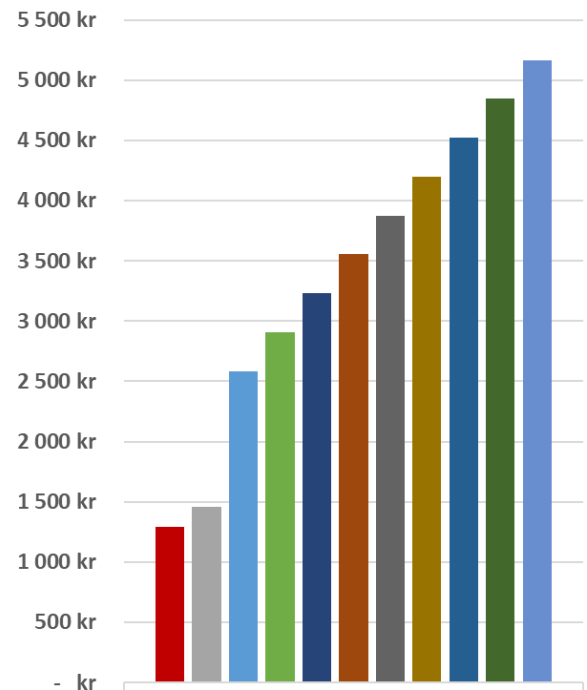
\*Tyvärr kan vi inte erbjuda att man ordnar egen finansiering av sin båtplats. Likhetsprincipen föreskriver att alla skall betala på samma sätt. Detta utesluter egen finansiering för så vitt inte alla vill betala kontant. Därför har styrelsen valt bort egenfinansiering till förmån för ett långfristigt lån.

Säkerheten för lånet utgörs av vår GA. Någon inskränkning på kreditutrymmet hos delägande fastigheter uppstår inte p.g.a. detta lån.

## Total kostnad för upprustning av GA 8 i tusental kronor



## Årskostnad båtplats



■ 2,00m Fasta Bryggor	1 295 kr
■ 2,25m Fasta Bryggor	1 455 kr
■ 2,00m Flytbryggor	2 585 kr
■ 2,25m Flytbryggor	2 905 kr
■ 2,50m Flytbryggor	3 230 kr
■ 2,75m Flytbryggor	3 555 kr
■ 3,00m Flytbryggor	3 875 kr
■ 3,25m Flytbryggor	4 200 kr
■ 3,5m Flytbryggor	4 520 kr
■ 3,75m Flytbryggor	4 845 kr
■ 4,00m Flytbryggor	5 165 kr

Årskostnaden för en 3 m plats vid en flytbrygga består av följande element (Kostnaden 2018 i grön font)

- Ränta 1,7 % =1110 kr (1049)
- (Ränteavdrag = 333 kr ej avdraget. Behålls som reserv)
- Eget sparande (=amortering) = 2140kr. (2058)
- Avsättningar till årets reparationer + fondering 590 kr (741)
- Summa 3875 (3759) kr varav 2 140 betalas till en själv

Årskostnaden nedan för en 2,0 m bryggplats vid Brygga 1 A/B består av följande komponenter

- Ränta 1,7 % =370 kr (370)
- (Ränteavdrag = 110 kr Ej avdraget. Behålls som reserv)
- Eget sparande (=amortering) = 730 kr. (720)
- Avsättningar till årets reparationer + fondering 200 (262)
- Summa 1295 (1352) kr varav 970 betalas till en själv.

Drift

Normalt underhåll skall täckas av de årliga avsättningarna. För flytbryggor av den typ LSS budgeterat, har en livslängd på 50 + år. Slitagedelar är kättingar och rostfria stålwirar designas för 15 år. Enligt leverantören bör en årlig avsättning på 0,9 % fondera tillräckligt med pengar för att hantera byte av slitagedelar när den tiden är inne. Årskostnaden ovan utgår från 0,9 % avsättning eftersom vi startar med 250 000 kr

Största frågetecknet är uppgründningen. Genom att placera de mindre båtarna längst in i hamnen kan tidpunkten för underhållsmuddring förskjutas framåt i tiden. Samma andelstal som för utförandet gäller för driften.

Förvaltning

Förvaltningen av hamnen bekostas av en [Årsavgift](#) är uppskattad till andelstalet x 135 kr.

## Hjälp

Materi i överenskommelsen är klart komplicerad. Styrelsen har fått ta åtskillig hjälp för att ta fram underlaget. Därför är det högst naturligt att också den ifyllande ber om hjälp. Ring eller mejla till

- [a.b.ullman@telia.com](mailto:a.b.ullman@telia.com)
- [pelle@palmqvist.one](mailto:pelle@palmqvist.one)
- [conny.bjarestig@tyfonmail.se](mailto:conny.bjarestig@tyfonmail.se)

Följande ord förklaras nedan. Klicka på de ord du vill ha förklarade

<a href="#">Andelstal</a>	<a href="#">Förvaltning</a>	<a href="#">Utföra, utförande</a>
<a href="#">Anläggningsbeslut</a>	<a href="#">Gemensamhetsanläggning, GA</a>	<a href="#">Underhållsavgift</a>
<a href="#">Anläggningslagen</a>	<a href="#">Inträdesavgift</a>	<a href="#">Upplåtet utrymme</a>
<a href="#">Anslutningsavgift</a>	<a href="#">Iståndsätta</a>	<a href="#">Verksamhetsgren,</a>
<a href="#">Båtplats</a>	<a href="#">Omprövningsförrättning</a>	<a href="#">Årsavgift</a>
<a href="#">Båtplatsavgift</a>	<a href="#">Samfällighetsförening</a>	<a href="#">Ägande av en GA</a>
	<a href="#">Tjänande Fastighet</a>	<a href="#">Överenskommelse</a>

### Andelstal.

Andelstalen bestämmer vad varje fastighet ska betala för byggande (utförande) och skötsel (drift och underhåll) av anläggningen.

**Andelstalet för utförande** av Gemensamhetsanläggningen skall motsvara fastighetens nytta av anläggningen, i vårt fall båtplatsens bredd.

Det används för att fastställa hur stor del man äger av den gemensamma anläggningen och i vårt fall hur stor del av det upptagna lånet som fastigheten svarar för.

**Andelstalet för drift** av anläggningen ska motsvara hur mycket som en viss fastighet och dess ägare, d v s medlemmar i föreningen, använder den gemensamma anläggningen. Används för att fördela löpande driftskostnader.

Båda slagen av andelstal skall finnas för varje fastighet och beslutas i lantmäteriförrättningen. I vårt fall är båda andelstalen lika.

### Anläggningsbeslut

Ett anläggningsbeslut anger vad en Gemensamhetsanläggning omfattar.

Den förvaltande Samfällighetsföreningen får bara syssla med sådant som ingår i gemensamhetsanläggningen och anläggningsbeslutet sätter därmed gränsen för vad Samfällighetsföreningen genom sin stämma och styrelse får ägna sig åt.

På det sättet begränsas vilka kostnader som kan drabba fastigheterna och deras ägare. Därigenom skyddas medlemmarnas lagfarna egendom.

Ett anläggningsbeslut fattas genom en anläggningsförrättning genomförd av en myndighet – Lantmäterimyndigheten.

I beslutet anges hur anläggningen skall utföras och vilka fastigheter som skall ha del i den.

Genom förrättningen beslutas också hur kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas. Det görs genom att deltagande fastigheter tilldelas ett andelstal, som anger den andel som varje fastighet skall betala.

I nuvarande beslut är andelstalet 1(ett), men i det nya beslutet är det bredden på den båtplats man valt som ligger till grund för Båtplatsavgiften.

### Anläggningslagen

Denna lag är till för att skydda ens ägande i en Gemensamhetsanläggning (GA). Om man går till "Mina sidor" på Lantmäteriets hemsida framgår att ens fastighet är delägare i åtminstone i två GA: LSS och Vägföreningen.

### Anslutningsavgift

En avgift som endast kommer ifråga när en ny flytbryggssektion skall läggas till.

För det fall Båtplatsavgiften ej täcker det lån som tagits upp för att finansiera de nya bryggplatserna, tas en Anslutningsavgift ut.

Denna fastställs med hjälp av andelstalet för båtplatsen och är av engångsnatur. Anslutningsavgiften skall sänka lånet till en sådan nivå att Båtplatsavgiften till fullo finansierar det nyupptagna lånet.

### **Bryggor**

Den upprustade hamnen kommer att innehålla fem bryggor.

#### Två fasta bryggor

Brygga 1 A och 1B. De byggs av galvaniserade järnrör från rivna bryggor. Även väl bibehållna bryggdäck återanvänds. Akterförtöjning sker med bottenlina som man når från bryggan. Mycket skyddat läge. Endast för båtplatsbredder 2,0 - 2,5 m LSS stämman bestämmer standard och slutligt utförande av dessa bryggor

Tre flytbryggor Bryggorna är av betong i högsta klass med en förväntad livslängd av 50+ år. Vissa slitdelar måste bytas ut vilket görs enligt erfarenhetsdata efter upp till 15 år, med de kedjor vi valt.

En inspektion av dykare efter ca 10 år avgör när bytet skall ske.

Ett trädäck håller i minst 20 år. F.ö. hänvisas till Pontonas bibel via länken nedan.

<http://sfpontona.se/att-anlagga-en-hamn/>

### **Båtplats**

Den plats styrelsen tilldelar en medlem. Platsen ska finnas på den brygga som registrerats på medlemmens fastighet och ha den bredd som man tecknat sig för. Byte av båtplats kan enkelt ske anmälan till styrelsen.

### **Båtplatsavgift**

Denna avgift, som fastställs av fastighetens andelstal, skall beräknas så att den täcker den årliga räntan och amorteringen av det lån som tagits upp för att finansiera upprustningen av hamnen och dessutom en på årsstämman fastställd avsättning till framtida underhåll.

### **Förvaltning**

GA 8 förvaltas av samfällighetsföreningen LSS. Stadgarna reglerar hur denna förvaltning skall ske. Kostnaderna för förvaltningen tas ut i form av en Årsavgift som fastställs varje årsmöte och utgör andelstalet x 135 kr enligt dagens beräkningar

### **Gemensamhetsanläggning GA**

En GA är en anläggning som ägs gemensamt av flera fastigheter och som i lagens mening bedöms vara nyttig för medlemmarnas fastigheter under en obegränsad tid framöver.

Anläggningen som ni alla är delägare i är en hamn registrerad som Lökeberg GA:8

Förenklat kan man säga att: I en GA äger alla allt men ingen något särskilt.

### **Inträdesavgift**

En GA är knuten till de fastigheter som har andel i anläggningen.

Avgiften tas ut av alla nyinträdande medlemmar och utgör efter 2021 30 000 kr när nuvarande lån amorterats klart

Avgiften för tredje kvartalet 2018 var 20 500 kr och ökar med 530 kronor varje kvartal

Avgiften består av den ursprungliga markavgiften från 1995 samt kostnaderna för miljödömdom och konsultkostnader för juridisk och teknisk konsultation. Fr.o.m. 2021 skall avgiften räknas upp med konsumentprisindex med basåret 2020.

Inträdesavgifterna fonderas i anläggningens underhållsfond

### **Iståndsätta**

Lantmäteriterm. Finns i vårt nuvarande anläggningsbeslut

= Laga att (ngt) (åter) kommer i gott stånd/skick, reparera/restaurera (ngt);

Alltså både utföra och sköta. Vi kan alltså muddra med nuvarande anläggningsbeslut, men det är inte så praktiskt eftersom befintliga bryggor måste rivas och därefter återuppföras

### **Omprövningsförrättning**

Ett anläggningsbeslut i en GA gäller för all framtid, men kan omprövas genom en ny förrättning om förhållandena ändras eller det framkommer ett klart behov av det. I vårt fall utgör det faktum att LSS har medlemmar som inte kan använda den båtplats man har rätt till grund till en omprövningsförrättning.

I vårt fall är alternativet till ett nytt anläggningsbeslut, tvångsförvaltning, vilket knappast blir billigare än om vi själva gör hamnen laglig igen

Vi behöver utvidga det från LS 21 upplåtna området för att ge plats till vågbrytare och anpassning av andelstalen till båtens storlek och typ av bryggplats mm.

Normalt sköts denna procedur helt av Lantmäteriet men blir då ofta tidskrävande och dyr.

LSS har valt att underlätta denna process genom att försöka få samtliga medlemmar att skriva på överenskommelse om omprövning. Genom överenskommelsen preciseras de yrkanden som föreningen ställer sig bakom. Detta kan minska lantmäteriräkningen och även minska risken för fördröjande överklaganden.

### **Samfällighetsförening**

En samfällighetsförening är en juridisk person som bildas för att förvalta något som är till nytta för flera fastigheter. Det kan handla om mark eller anläggningar.

Ett gemensamt markområde kallas samfällighet (eller marksamfällighet) och gemensamma anläggningar kallas gemensamhetsanläggningar (GA).

I vårt fall är det samfällighetsföreningen LSS som förvaltar hamnanläggningen, Lökeberg GA:8.

För samfällighetsföreningar gäller lagen om förvaltning av samfälligheter.

### **Tjänande fastighet**

Lantmåteriterm som innebär att den Tjänande fastigheten upplåter rättigheter till annan fastighet eller anläggning. I denna förrättning upplåts ytterligare ett område inom S:21 utan tidsbegränsning

**Utföra, utförande**

Lantmåteritekisk term för att genomföra en investering. Om inget annat sägs skall investeringen genomföras utan dröjsmål och eller avbrott.

I vårt fall begär vi dispens för att utöka anläggningen med två mindre flytbryggselement vid ett senare tillfälle.

**Underhållsavgift**

Alla delägande fastigheter ska årligen avsätta en lagstadgad underhållsavgift till en underhållsfond. Därför ingår denna avsättning i Båtplatsavgiften

Underhållsavgiften fonderas i LSS underhållsfond. Storlek på avgiften bestäms på en årsstämma

**Upplåtet utrymme**

Lökebergs bönder har sedan åtskilliga generationer, delat upp områden av gemensamt intresse i Samfälligheter. Vid bildandet av LSS 1995 överlät markägarna vissa delar av Strandsamfälligheten S:21 till LSS mot en av Lantmäteriet fastställd ersättning.

Den utökade ytan som nu krävs för den nya vågbrytaren upplåts till LSS mot en ersättning enligt ett överlåtelseavtal som utgör en aktbilaga i vår miljödom.

Ersättningen, ett för allt, motsvarar 20 % investeringsrabatt på sammanlagt 11 båtplatser. Av praktiska skäl betalas beloppet ut kontant och har av styrelsen fastställts till 170 000 kr.

**Årsavgift**

Alla delägande fastigheter ska för varje båtplats betala en Årsavgift till LSS. Storleken på avgiften avgörs av andelstalet Denna avgift, som fastställs av varje årsmöte, ska täcka kostnader som är att hänföra till administration av gemensamhetsanläggningen. Årsavgiften har uppskattats till 135 x andelstalet

**Ägande av en GA**

Till skillnad från fastigheter, som kan ägas av antingen juridiska eller fysiska personer, så är en GA knuten till de fastigheter som har del i anläggningen. Den del av Anläggningen som andelstalet bestämmer är en lagfaren egendom knuten till den i anläggningen deltagande fastigheten

Storleken av andelen i GA bestäms av andelstalet som fastställs vid anläggningsbeslutet.

Andelen följer därmed med fastigheten vid försäljning eller annan äganderättsöverlåtelse.

Ägarna till de fastigheter som ingår i samfälligheten har ett obegränsat och solidariskt ekonomiskt ansvar för samfällighetens verksamhet.

Ägande av en GA inskränker inte fastighetens belåningsvärde, enligt den bank som för närvarande finansierar LSS.

En GA kan inte gå i konkurs eftersom delägarna med andelstalen som grund, skjuter till det som saknas.

Noteras bör att värdet på en andel i hamnen läggs till marknadsvärdet på fastigheten.

I Kungälv saknas ett tusental båtplatser. Eftersom Natura 2000 områdena kommer att utvidgas menar sakkunniga att utbyggnaden i vårt närområde kommer att ske i befintliga hamnområden vilka är begränsade. Värdet av att kunna knyta en båtplats till fastigheten ökar värdet betydligt mer än vad investeringen uppgår. Att en tydlig ekonomisk nytta finns, är idag en förutsättning för att få en miljödom. Nyttan måste balansera ut onyttan = ingreppen

**Överenskommelse (ÖK)**

Enligt Anläggningslagen finns möjligheten att medlemmarna i en Samfällighet förenklar en omprövningsförrättning genom att skriva under de villkor man är överens om och som har bäring på ett nytt Anläggningsbeslut.

På detta sätt förenklas Lantmäteriets arbete väsentligt vilket innebär stora besparingar. Det faktum att 101 av 104 fastighetsägare skrivit under överenskommelsen 2018, är enligt styrelsens bedömning en förutsättning för att en omprövningsförrättning kommer till stånd.

Det är viktigt att påpeka att ingen kan tvinga dem som är tveksamma att delta

Endast de som skriver på överenskommelsen kommer att delta i anläggningen. De som väljer att stå utanför kommer att kontaktas av förrättningslantmätaren.

Om den enskilde väljer att träda ur kommer Lantmäteriet bestämma ett värde, varvid de priser som betalats, kommer att ha stor påverkan. Dagens hamnen i sig, är på grund av att den bryter mot anläggningslagen, behäftad med en betydande reparationskostnad.

**Förrättningskostnader**

Vår Lantmätare har gjort en första uppskattning av omförrättningskostnaden. Den hamnar på 300 000 vilket är åtskilligt mer än vi befarat. Utslaget på 125 andelar blir den uppskattade kostnaden 2 400 per andel.

Faktureringen kommer att ske direkt från Lantmäteriet i höst när omförrättningen är klar

Den kommande årsavgiften kommer att reflektera detta faktum och det ackumulerade överskottet används till att sänka nästa årsavgift.