

Beslutsdatum:
2019-02-12Beslutsnummer:
MOBN2018/0925-18Beslut:
BYGGLOVMottagare:
Lökeberg Småbåtshamns
Samfällighetsförening, Lökeberg GA:8,
Att. Anders Ullman
Inlandsgatan 1
112 33 STOCKHOLMFastighetsbeteckning:
Lökeberg S:21Diarienummer:
MOBN2018/0925**Ärende: Ny vågbrytare, rivning och nybyggnad av bryggor**

Ansökan avser ny vågbrytare, rivning och nybyggnad av bryggor. Befintliga bryggor har en total bryggglängd om ca 360 meter och den nya situationsplanen ger en sammanlagd bryggglängd om 255 meter.

Fastigheten är delvis belägen utanför planlagt område och omfattas av strandskydd. Resterande del av fastigheten omfattas av detaljplan Kode 97. Bestämmelserna innebär att det är allmän platsmark. Platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv, naturvård samt kustområde.

Bryggorna är en del av Lökeberg hamn och åtgärden har prövats i en tillståndsansökan där dom slutligen har meddelats 2016-11-10 (Mark- och miljööverdomstolen, M 8472-16). Därefter har en anmälan om ändringar gjorts till Länsstyrelsen som har prövat dessa i ett beslut om ändrade villkor (beslutsdatum 2018-03-22, diarienummer 535-36962-2017).

I bygglovsansökan finns en mindre ändring gällande ny placering av turbrygga som inte inkluderats i anmälan hos Länsstyrelsen. Detta kan betraktas som en mindre avvikelse som ryms inom tillståndet, vilket har bekräftats av Länsstyrelsen via mail 2019-01-08.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som inte har något att invända mot sökt åtgärd, se yttrande.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL). Då ett stort antal personer bedöms berörda har meddelandet kungjorts i Kungälvsposten. Synpunkter har inkommit i två separata yttranden. Framförda synpunkter berör parkeringssituationen samt vägens dimensionering i samband med ökad trafik. I yttrandet ifrågasätts även miljöhänsynen i samband med muddring i närheten av ett Natura 2000 område. I övrigt berör de två skrivelserna samfällighetsföreningen och dess förfarande, se inkomna yttranden.

Bedömning

Inkommen synpunkt gällande parkering och vägens dimensionering bedöms inte relevant då småbåtshamnen kommer att minska sin totala bryggglängd och belastningen för omgivningen bedöms oförändrad.

BYGGLOVENHETEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**ADRESS Stadshuset, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-190 35
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se