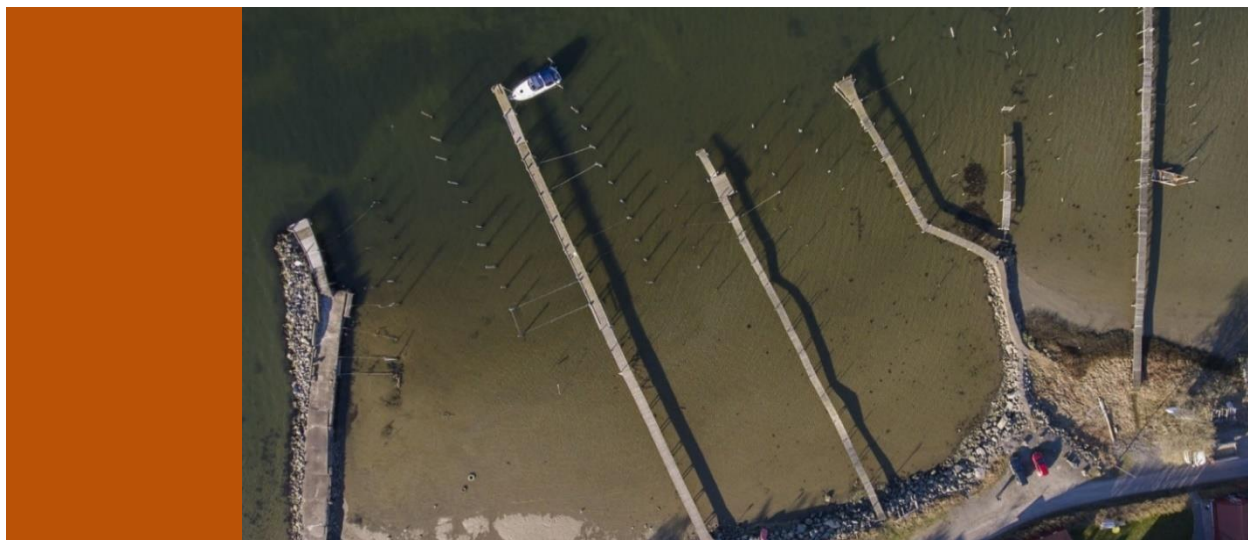


NYHETS-brev 10 LSS

23 september 2019



Omprövningsförrättning.

Vi kan meddela den glädjande nyheten att vårt anläggningsbeslut nu vunnit laga kraft.

Registrering i fastighetsboken skedde den 18/9.

Två fastigheter i LSS valde att lämna LSS. Dessa fastigheter kommer att lösas ut i enlighet med Lantmäteriets regler.

Vi styrelsen vill framföra ett varmt tack till alla som slitit med denna process under de senaste tre åren. Med ett anläggningsbeslut med andelstal, som avspeglar båtplatsens storlek och som ger plats för en större vågbrytare har vi passerat en viktig milstolpe i vår resa mot en upprustad hamn.

Ett speciellt omnämmande bör ordföranden 2009 Johan Hagsjö ha. Redan 2009 föreslog han en omprövningsförrättning.

Vår lantmätare Linus, gav oss beröm för den smidighet och disciplin hos medlemmarna som den komplicerade processen genomfördes med. Därför blev också kostnaden betydligt lägre än vad som prognostiserades för några år sedan av överlantmätare Rut Arvidsson.

Bygglov.

Vi beviljades bygglov för vågbrytaren av Kungälv's Kommun i februari i år.

Bygglovet överklagades på grund av upplevda faror med anledning av muddringen.

Muddringen har dock redan hanterats i den avkunnade miljödomen från Mark och Miljödomstolen.

Den domen vann laga kraft 2016 och hör inte hemma i bygglovsprocessen.

Länsstyrelsen har meddelat att deras beslut väntas inom några veckor. LSS avvaktar svar från Länsstyrelsen men styrelsen har gjort bedömningen att överklagandet ej ska påverka vår tidplan.

Projektet.

Enligt stämmobeslutet i juni, skulle alla juridiska hinder vara undanröjda innan vi kunde sätta igång. Styrelsens bedömning är att så är fallet nu.

Därmed är det full fart framåt – vi vill minska risken att isläggning stör muddringen.

Tidplanen nedan är forcerad. Sju entreprenörer och sex banker är redan tillfrågade.

Tidplan

- Offerter från entreprenörer och banker inlämnas 30/9.
- Nollställning av offerter (= jämförelse på samma bas) 1–5/10.
- Kallelse till beslutande stämma sänds ut 3/10.
Dagordning och befintligt underlag bifogas kallelsen.
- Styrelsen möts söndagen den 6/10 för att välja ut vilka entreprenörer som ska kallas till slutförhandling.
- Förhandlingar med entreprenörer och banker inleds 7/10.
- Beslutsunderlag till stämman sänds ut 9/10.
- Beslutande stämma 17/10. På dagordningen står:
 - Fastställande av budgetram för projektet.
 - Fullmakt till styrelsen att välja bank och ta upp lån för att finansiera projektet.
 - Fullmakt att inom given budgetram slutförhandla och välja entreprenör och därmed starta projektet
- Avslut med entreprenörer och projektstart andra halvan av oktober
- Muddring klar före jul.
- Vågbrytare anläggs parallellt.
- Flytbryggor anländer i april
- Hamnen klar i juni 2020.

Nya stadgar för LSS.

Vid årsstämman antogs nya stadgar. Eftersom det var ett utkast som presenterades då, uppdrogs åt justeringsmännen att granska utkastet innan det var moget att anta en slutlig form och registreras hos Lantmäteriet. De justerade stadgarna bifogas kallelsen så att de kan godkännas vid stämman den 17/10.

Kölista.

En presentation av den nya kölistan görs vid extrastämman.

Nya andelstal.

I och med att det nya anläggningsbeslutet vunnit laga kraft, kommer alla avgifter debiteras i enlighet med fastighetens andelstal från och med budgetåret 2020/2021. Fram till dess gäller beslutad debiteringslängd.

Beslutande extrastämma.

Datum för extrastämman är fastlagt till den 17/10. Platsen är församlingshemmet i Hålda och mötet börjar kl. 18:00. Registrering sker med början 17:30. Kom gärna tidigt så kan vi starta mötet på utsatt tid. Kallelse med visst underlag skickas två veckor i förväg d.v.s. 3/10.

Kompletterande uppgifter, främst projektekonomi, skickas ut efter styrelsens godkännande dock senast 9/10.

De 14 nya medlemmarna ingår nu i LSS och har full rösträtt – Välkomna!

Lökeberg 2019-09-23

LSS styrelse