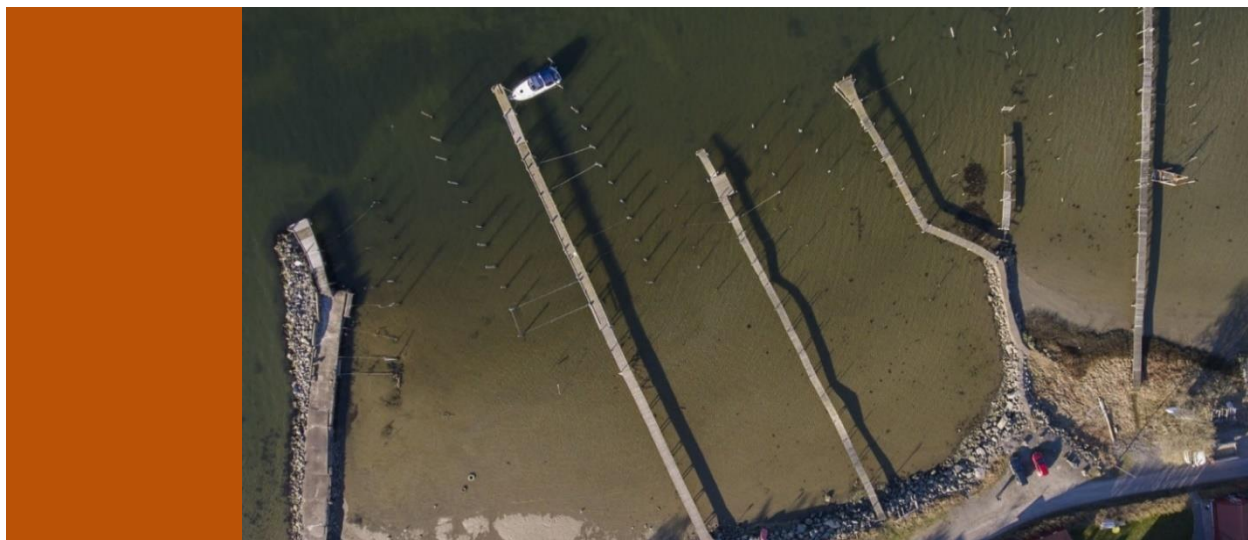


NYHETS-brev 12 LSS

31 oktober 2019



Bygglov

Vårt bygglov som överklagades till Länsstyrelsen och som Länsstyrelsen fastställde har i sin tur överklagats till Mark och Miljödomstolen (MMD) i Vänersborg. Överklagan finns som en bilaga i detta utskick. Styrelsen är mån om att vi har full transparens om var vi befinner oss och hur vi på bästa sätt kan driva projektet framåt givet omständigheterna. Styrelsen anser sig därför tvungen att kalla till en extra stämma där vi söker stämmans samförstånd med styrelsens vilja och förslag att gå vidare med hamnprojektet enligt det bygglov vi fått från Byggnadsnämnden.

Läget för projektet.

I vårt bygglov från i våras, beviljades vi tillstånd att bygga en vågbrytare och att byta ut våra bryggor.

Omförrättningen gav oss det anläggningsbeslut som vi behöver för att kunna gå vidare med projektet, köpa erforderlig mark och ta upp ett långfristigt banklån.

Muddringen tilläts redan 2016 i vår Miljödom.

Vid stämman den 17/10 fick styrelsen mandat styrelsen att dra igång projektet. (Se protokoll på vår hemsida)

Som ett första steg har vi nu tagit emot två av de åtta kassuner som behövs till vår vågbrytare. De andra sex finns i Vallhamn.

Kassunerna, som nu ligger i vår hamn, ska sänkas, så att de inte ger sig iväg under någon vinterstorm.

Vår projektledare håller som bäst på att sy ihop ett team som ska ta sig an hela projektet. Avrapportering kommer att ske den 19/11.



Nya stadgar för LSS.

Då vi ändå har en extrastämma passar vi på att få stadgarna justerade så att dessa inte strider mot lagen, vilket vi inte kunnat göra då justeringspersonerna endast haft rätt att justera stavfel och layout.

Beslutande extrastämma 19:e november.

Styrelsen som företräder medlemmarnas samlade vilja kallar till extrastämma för att:

1. Låta vår markrättsspecialist Ted Wennerqvist redogöra för rättsläget, beskriva vilka alternativ vi har och därmed lägga grunden för det beslut som stämman ska fatta.
2. Låta vår projektledare Christer Brevell lämna en uppdatering av hamnprojektet.
3. Låta stämman anta de rättade stadgarna.

Om det framkommer ytterligare beslutsunderlag kommer dessa att skickas ut löpande.

Plats.

Datum för extrastämman är tisdagen den 19/11.

Platsen är församlingshemmet i Hålda och mötet börjar kl. 18:00.

Registrering sker med början 17:00. Ni som har möjlighet får gärna komma tidigt så det inte blir kö när de som kommer direkt från jobbet anländer.

Närvaro.

En stor närvaro är önskvärd. Styrelsen vill genom stämmoprotokoll ha dokumenterat hur stor majoritet som finns för att driva projektet. Bakgrunden är att alla våra stämmobeslut kan överklagas till MMD. I sak försvinner inte klagerätten mot beslut som är lagstridiga med en aldrig så stor majoritet, men det ger en fingervisning om hur medlemmarna i vår gemensamhetsanläggning ser på saken.

Lökeberg 2019-10-31

LSS styrelse