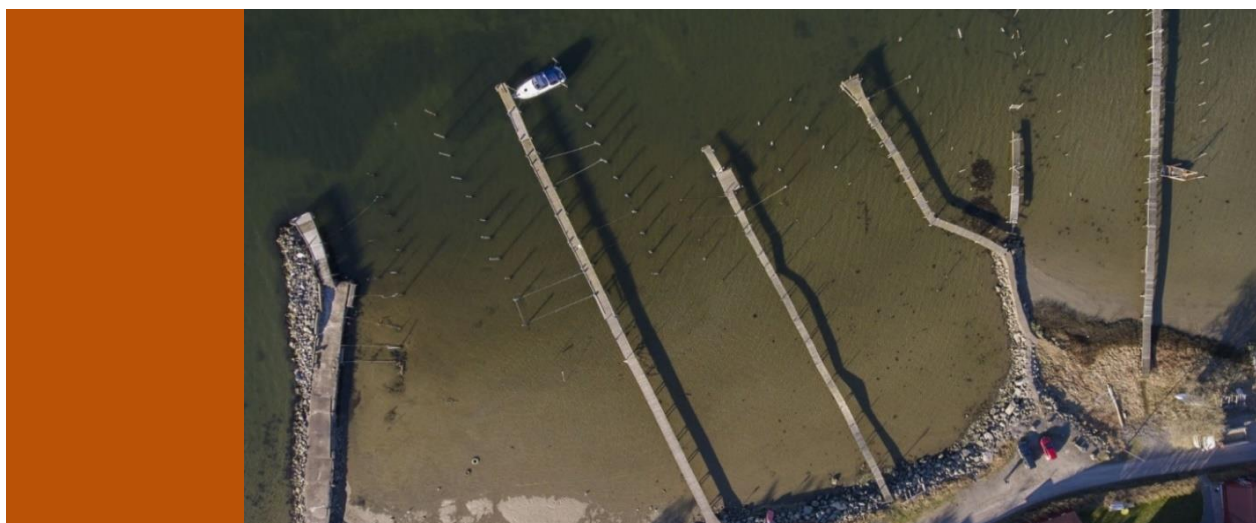


NYHETS-brev 16 LSS

30 januari 2020



Rapport från Hamnprojektet.

Framfarten i hamnprojektet är god och vi kan alla känna tillförlit till att vi har valt en bra leverantör av vattenarbetena, Hamn & Sjö. De jobbar så mycket vind och sjöförhållandena medger och muddring har just nu högsta prioritet. Samtidigt är Hamn och Sjö väldigt flexibla och arbetar med andra moment än muddring när sjöhävningen på deponeringsplatsen vid Holmen Grå utanför Tjörnekalv är för grov. Då arbetar man bland annat med vågbrytaren vars materialtransporter sker inomskärs.

Denna vecka med tjänligt väder har man hunnit med att deponera åtta välfyllda pråmar Varför vi nu har muddrat mellan 55 och 60%.

Dagsläge.

Graden av färdigställande var per 30/1 2020:

- Vågbrytare 22 %
- Rivning av bryggor 75 %
- Muddring 55+ %
- Markarbeten 0 %
- Flytbryggor 0 %
- Återställning 0%

Uppdaterad tidplan.

- 15 mars är det färdigdatum vi arbetar emot och då planerar vi att allt vattenarbete skall vara klart.

Nedlagda kostnader var per 23/1:

- 1,85 Mkr

Uppdaterad kostnadsprognos.

- Projektbudget: 9,7 Mkr
- Lånlimit från stämman 17/10 2019: 10 Mkr
- Prognos (23/1): 9.4 Mkr. Till detta kommer upprustning av den inre vågbrytaren samt hantering av rivningsmaterial så bästa bedömning just nu är att vi kommer klara budgeten med viss marginal.

Rivningsmaterial från bryggorna

Styrelsen var lite väl optimistisk när det gällde deponering av våra bryggrester. Arbetet visade sig vara för riskfyllt att utföras av lekmän, varför tjänsterna upphandlades hos ett lokalt entreprenadföretag. Riskavfallet är nu deponerat och trasiga belysningsstolpar har sålts som skrot. 25 000 kr fick vi för metallskrotet!

Frågor om hamnprojektet.

Intresset för projektet är större än vad styrelsen förutspått. Killarna i Hamn och Sjö är glada för den positiva attityd och stora intresse de så gott som dagligen möter. Medaljen har dock en baksida för oss medlemmar. Enligt vårt avtal betalar vi en timpeng ett för allt. En drygt fem minuters frågestund kostar därmed ca 400 kr. Dessutom har vi en stram tidplan med vädret som en joker i leken. Efter den sista mars är allt grumlande vattenarbete förbjudet längs hela Västkusten. Vi medlemmar har många frågor och för att underlätta detta så öppnar styrelsen därför en chat med styrelsens projektkoordinator Conny Bjärestig. Conny når du på 070 631 10 39 eller conny.bjarestig@tyfonmail.se Alla frågor och svar av allmänt intresse lägger vi sedan upp på vår hemsida <http://www.lss-bryggor.se/>

Båtplatsbredd.

I den överenskommelse du undertecknade förra året, valde du en bredd på din båtplats. Leverantören av flytbryggorna, SF Pontona i Wallhamn, tillhandahöll då vissa tumregler. Dessa redovisar vi i en bilaga. Att ändra båtplatsbredd kräver registrering hos Lantmäteriet (till en mindre kostnad om flera ansökningar buntas ihop). Dessutom måste Y-bommarna anpassas längs hela sidan

Om du vill ändra bredden på din båtplats, så skall en ändring anmälas före 15/2.

Ändringen kan då läggas i direkt i lay-outen utan besvär.

Anmälan görs till Ewa Isaksson som sammanställer och skickar vidare till Lantmäteriet.

(Den bredd du tecknat finns angiven i det anläggningsbeslut du erhöll per post i september 2019).

Annars kan du mejla eller ringa Ewa Isaksson på ewa.isaksson@nordea.com alt 0738 666 66 68.

Två medlemmar har redan anmält önskemål om att byta ut en standard Y-bom mot en Y-bom man kan gå på. En sådan kostar 6–12 000 kr mer, vilket bekostas av den enskilde medlemmen.

Tilläggas bör är att andelstalet ökar med ökad båtbredd likaså ökar årskostnaden samtidigt med ca 350 kr för varje steg om 0,25 m som man ökar båtplatsens bredd.

(OBS att vi endast kan tillåta steg om 0,25 m)

Se f.ö. prissatta alternativ i bilaga 2.

Båtplatsfördelning.

Fördelning av båtplatser kommer att ske enligt stadgarna:

Styrelsen väljer ut vilka områden i hamnen som är avsedda för olika båttyper baserat på, längd bredd och vikt. Även hälsoskäl hos enskild medlem vägs in.

Platserna lottas därefter ut i närvaro av två stämmovealda kontrollanter.

Styrelsen kommer att låta tillverkaren av flytbryggorna göra en lay out.

Lottningen kommer att ske vid ett speciellt möte när flytbryggorna finns på plats.

Mötet utlyses i god tid innan.

Lottningen kommer att ske i ett av Excels standardprogram, varvid alla medlemmar samtidigt får resultatet av lottningen vid själva mötet. De som inte har möjlighet att delta, underrättas per mejl.

Kontrollanterna Christer Yngvesson och Jan Westin valdes på årsmötet 2018. De kommer att beredas tillfälle att granska och godkänna lottningsförfarandet innan lottningen sker.

Nya medlemmar.

Vid styrelsemötet 2020-01-25 godkände styrelsen inval av tre nya medlemmar från tidigare kölistor Amie Goller, Lars Lilled och Martin Niklasson.

Därmed är antalet medlemmar 125 vilket är i överensstämmelse med det stämmobeslut som fattats i frågan. Ingen ny kölista kan upprättas innan alla medlemmar fått sina platser. Först därefter vet vi hur många platser som återstår

Välkomna med era frågor till Conny eller övriga i styrelsen.

Lökeberg 2020-01-30

Styrelsen

Bilaga 1. Tumregler från Pontona.

Några tips vid val av bredd på båtplats.

Till båtens bredd skall läggas 0,1 m totalt för själva bommarna + fender och förtöjningsmån. Äkta förtöjningslinor måste användas. De fjädrar ca 10 %. Detta skyddar Y-bommarna vid hårt väder.

Plats som upptas av att Gångbommarna ytterst förskjuts inåt 1/4 m betalas av alla i medlemmar gemensamt

Så här ser allmänna tumregler ut när de tillämpas för Lökebergs Kile. Mät upp din båtbredd. Lita inte på schablonens värden.

Båtbredd m	Båttyp Längd i fot	Längd i meter	Bredd på båtplats i m (inklusive Y-bom)
2,0 - 2,5	Mindre båt. Styrpulpbåt	4,0 – 6,0	Båtbredd + 0,4 - 0,5
2,5 – 3,0	Mindre Day Cruiser 21 - 23	6,0 - 7,0	Båtbredd + 0,5
3,0 – 3,5	Medium Day Cruiser 24 - 25	7,0 – 7,6	Båtbredd + 0,6
3,5 – 4,0	Kabinbåt 26 –29	7,6 – 9,0	Båtbredd + 0,7

Vill man finräkna, är det båtens bredd mellan Y-bommarna som räknas. (= en halv meter ovanför vattenlinjen) men tänk på att hamnen är oskyddad för nordan som visserligen täcks av Brattön och Lahälla men som ändå kan ge viss sjö från sidan. Tänk även på att med ökad bredd på båtplatsen följer automatiskt längre Y-bommar.

Om man vill veta mer om förtöjning så har Pontona författat en hamnbibel.

<http://sfpontona.se/att-anlagga-en-hamn/> Där står en hel del om förtöjning.

Bilaga 2 Bredare Y-Bommar.



RH bom



WM-bom

Här ett mejl från Stig Larsson på Pontona

Vår gångbara RT-bom bygger på vår vanliga enkelrörsbom men med en större flottör och ett gångdäck på 53cm.

Pris på en 6m gångbar RT-bom: 10 250 kr och en 8m ligger på 14 975 kr, installation av gångbar RT-bom ligger på 1 000kr/st.

Om ni vill ha en smalare bom så är det en kraftig dubbelrörsbom från WM-Bommen, den går att få 45cm bred. (Typ samma som Viking bommen)

En 6m x 0,45m WM-bom kostar 15 825 kr och en 8m x 0,45m kostar 17 875 kr

Installation av dubbelrörs bommar: 1 875kr/st inkl kem massa och bult. (Vi rekommenderar att den bultas direkt i betongen)

En vanlig RT-bom har en bom-profil som är 100 mm bred, det gör att en gångbar RT-bom blir 43cm bredare och en dubbelrörs bom blir 35cm bredare.

Sammanfattning.

	Y- Bom som ingår	RT-Bom	WM-Bom	Engångs-tillägg RT	Ökad bredd m exakt	Debiteringsgrund. m	Ökad årsavgift
RT Bom 6 m	6 060 kr	10 250 kr		6 065 kr	0,43	0,5	700 kr
RT Bom 8 m	8 630 kr	14 975 kr		8 220 kr	0,43	0,5	700 kr
				WM			
WM Bom 6 m	6 060 kr		15 825 kr	11 640 kr	0,35	0,5	700 kr
WM Bom 8 m	8 630 kr		17 875 kr	11 120 kr	0,35	0,5	700 kr
Årsavgift per m	1 400 kr						
Montage	1 875 kr						