

Andrahandskontrakt uthyrning av båtplats vid Lökeberg Småbåtshamns Samfällighet – LSS.

UTHYRARE

NAMN: FASTIGHETS BETECKNING:

ADRESS: POSTN.UMMER:

.....

TELEFONNUMMER:..... E-POSTADRESS:

HYRESGÄST

NAMN:..... TELEFONNUMMER:

ADRESS: POSTNUMMER:

.....

BÅTSTORLEK: Längd: Bredd: Vikt:.....

BÅTPLATS

1. Uthyraren hyr ut båtplats nummer vid BRYGGA i LSS Småbåtshamn
2. Båtplatsen uthyres fr.o.m. t.o.m. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång.
3. Hyran utgår med:och erlägges i förskott.

ÅTAGANDEN

1. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen
2. Hyresgästen får inte upplåta eller överlåta båtplatsen
3. Hyresgästen förbinder sig att ta del av och följa stadgar och ordningsregler för LSS.
Dessa finns på LSS hemsida – <http://www.lss-bryggor.se/>

HYRESKONTRAKT

Detta hyreskontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka uthyraren och hyresgästen erhållit var sitt och ett har tillställts LSS styrelse.

ORDNINGSREGLER FÖR LSS' HAMN I LÖKEBERG.

LSS' ordningsregler, fastställda vid föreningsstämma 2020-06-xx gäller för alla som nyttjar LSS' hamnanläggning i Lökeberg. Ordningsregler finns på anslagstavlan samt på LSS hemsida, www.lss-bryggor.se. Med Båtplatsinnehavare (BPI) nedan förstås andelsägare eller andrahandshyrare.

NYTTJANDETID

Båtplats får disponeras under tiden from 1 april till 1 oktober.

AVGIFTER

Andelsägare faktureras den av årsstämman fastställda avgiften.

Andrahandshyran betalas i förskott till uthyraren som själv fastställer hyresnivån.

DET ÅLIGGER BÅTPLATSINNEHAVAREN

- att hålla god ordning i hamnen och medta allt avfall. (Avfall ska deponeras utanför hamn- och badområdet.)
- att iakttaga varsamhet och nedbringa farten, till max 3 knop vid all trafik i hamn- och utanför badområdet,
- att tillse att båt är säkert förtöjd och försedd med erforderligt antal fendrar.
- att flytta båten till anvisad plats om bryggrepresentant eller styrelsen begär av praktiska skäl.
- att stormsäkra ev. båttrappa genom surrning men inte med permanent penetrerande förankring.
- att genast vidta åtgärder om båten sjunker eller blir liggande i marvatten.
- att väl vårda hamnens anläggning och utrustning och vid upptäckt av skador på bryggor och Y-bommar omgående göra anmälan till bryggrepresentanten eller styrelsen.

DET ÄR FÖRBJUDET

- att utan medgivande ifrån styrelsen överlåta eller byta båtplats. Vid andrahandsuthyrning av båtplats ska avtalsformulär tillgängligt på LSS hemsida användas och skickas till styrelsen för registrering.
- att använda andra bottenfärger än de av Transportstyrelsen tillåter.
- att göra någon som helst åverkan eller ingrepp på något som tillhör LSS' hamn.
- att montera trädäck eller förvara annat än fendrar och förtöjnings/låsanordningar på Y-bommen.
- att låta båttrappa eller båtens för/peke sticka in över bryggan med mer än 50 cm
- att ansluta landström till båt vid flytbrygga. Landström via isolertransformator är tillåten vid de fasta bryggorna.
- att lämna eller spilla olja, glykol, drivmedel och kemikalier eller tömma toalett inom hamnområdet.
- att tanka bensen i båt som är förtöjd på permanent plats. Sådan tankning måste ske utanför hamnområdet. (Vid spill av bränsle måste sanering omedelbart ske och vid större olycka ska räddningstjänst och styrelsen omgående kontaktas.)
- att låsa båten mot annat än Y-bommen.
- att fiska med kastspö från bryggorna eller vågbrytarna under nyttjandetiden enligt ovan.
- att förtöja båtar med en längd större än 9,5 meter (31 fot) eller vikt över 5 ton.

ANSVAR

- Båt ligger i hamnen helt på BPI:s ansvar. Sjösättning och upptagning av båt sker helt på BPI:s egen risk.
- Det åligger BPI samt gästande båtägare att hålla båten minst båtansvarsförsäkrad. Försäkringsbevis ska på begäran kunna uppvisas.
- Gästplats får max användas ett dygn i taget utan omförtöjning. För nattförtöjning av större båtar än ovan angivna, krävs tillstånd av styrelsen. Ingen gästplatsavgift tas för närvarande ut av LSS.
- Turbryggan är endast avsedd för enstaka timmars angöring.

SANKTIONER

- LSS äger rätt att flytta/förtöja om båt där styrelsen bedömer att risk för skada på hamnen eller annat föreligger.
- Vid andrahandshyrandes överträdelse av LSS ordningsregler eller utebliven hyresbetalning äger LSS rätt att utan inhämtat tillstånd och på den felandes bekostnad, bortforsla dennes båt. LSS har rätt att hålla båten låst och som säkerhet till dess skulden reglerats.
- För BPI som av styrelsen ej erhållit dispens att förtöja utanför nyttjandetiden, utgår en sanktionsavgift på 1000 kr för varje påbörjad kalendermånad sådan förtöjning varar . BPI är dessutom betalningsansvarig för alla de åtgärder som styrelsen kan komma att vidta för att skydda dennes och LSS' egendom.

ORT OCH DATUM:

UNDERSKRIFT UTHYRARE:

ORT OCH DATUM:

UNDERSKRIFT HYRESGÄST: