

# LSS-NYHETSREV 20:6



## Invigning och sjösättning.

ÄNTLIGEN efter 8 års väntan: På lördag 16/5 kl.11:00 inviger vi hamnen.

Ceremonin blir enkel och "Coronaanpassad" med säkerhetsavstånd. Var och en tar med sin egen förtäring och dryckjöm.

Allt filmas av Nicklas Isaksson och filmen läggs upp på vår hemsida.

Ytterbommarna är försenade men levereras nästa vecka

## Besiktning.

Onsdagen den 8/5 godkände Byggnadsnämnden i Kungälv vårt hamnbygge.

Besiktningen av entreprenaden skedde tisdagen 12/5 idag. Den nya sjösättningsrampen är nu klar att ta i bruk.

Så snart avspärrningen tagits bort har alla medlemmar fritt tillträde till hamnen. Ytterbommarna är försenade men levereras senast nästa vecka

Medlem som ej kan invänta invigningen, kan ta sin plats i anspråk i förväg, efter hänvändelse till styrelsen.

## Ekonomi?

Just nu pekar projektkostnaden i mot 12 +/- 0,1 Mkr. Som vi sagt tidigare, kommer styrelsen att lämna en detaljerad redovisning och analys av projektet till årsstämman i juni.

Enlig en upprättad kassaprognoz, kommer stämman i juni att ha följande medel att disponera över:  
0,5 Mkr på byggnadskreditivet.

0,4 Mkr på checkräkningen.

0,3 Mkr i underhållsfonden.

Styrelsen rekommenderar att vi behåller en hög likviditet för att kunna möta ev. på kostnader Pir 1 och 2 (Se nedan)

## Ordningsregler.

Styrelsen håller som bäst på att ta fram ordningsregler som ett komplement till stadgarna.

Vi skickar ut dem denna vecka.

Redan nu vill vi framhålla att Styrelsen har valt dyrare bryggor och Y-bommar som ska hålla i 50 ++ år resp. 40 + år

Förutsättningarna för dessa mycket långa livslängder är att alla ytskikt förblir intakta.

Alltså: Lämna kvar borrh- och skruvdragare hemma och ta med rep och band i stället.

## Kölista-köp av båtplats.

Medlem som önskar sälja sin båtplats, kontaktar styrelsen som upprättar en kölista på köpare.

Inom kort kommer en mejladress öppnas där köpare av båtplats kan registrera sig.

## Hyra av båtplats.

En blankett för förenklad uthyrning har tagits fram och kan laddas ner från hemsidan.

Ni som vill hyra ut er plats, anmäler detta till Susanne. [andyman64@live.se](mailto:andyman64@live.se)

På hemsidan kommer vi att lägga upp ett formulär för dem som vill hyra en båtplats.

Ifyllda formulär kommer att mejlas ut automatiskt till alla dem som anmält sitt intresse till Susanne

## Nya fasta bryggor

Turbryggan och de fasta bryggorna kommer att förse med trappor och stabiliseras när användare finns.

Styrelsen kommer att framlägga ett förslag att diskutera och besluta om på stämman:

Att vi ändrar våra stadgar så att deltagande fastigheter har rätt att inneha en plats vid en fast brygga i tillägg till den ordinarie platsen vid en flytbrygga.

Detta för att ge LSS medlemmar förtur till de lediga platserna och för att minska behovet av att ta in nya medlemmar.

Engångsavgift för en båtplats vid en fast brygga är i snitt 30 000 kr.

Till det kommer en årskostnad på 1 400 - 1 600 kr inkl. förvaltningskostnaden.

Fullbelagda kommer bryggorna inbringa ca 450 000 kr i engångsavgift +23 000 kr i årsavgifter.

## Pir 1 och Pir 2.

Vi har döpt om vågbrytarna.

Pir 1 kommer att i närmsta tiden förse med ett tralldäck för säkert tillträde. Styrelsen kommer därefter att lägga fram ett förslag om förstärkning och höjning av Pir 1.

I den geotekniska undersökningen från 2014, aviserades att en viss sättning kommer att ske initialt i Pir 2.

På några ställen har denna initiala sättning varit större än beräknat, varför utläggningen av storsten på dessa ställen avbröts.

I stället lades all inköpt storsten framför den del av Pir 1 som inte skyddas av Badbryggan.

Vår geotekniker har föreslagit regelbundna mätningar av höjden på Pir 2 för att få en uppfattning om när vi kan lägga på den storsten som saknas.

Lökeberg 2020-05-12

*Styrelsen*