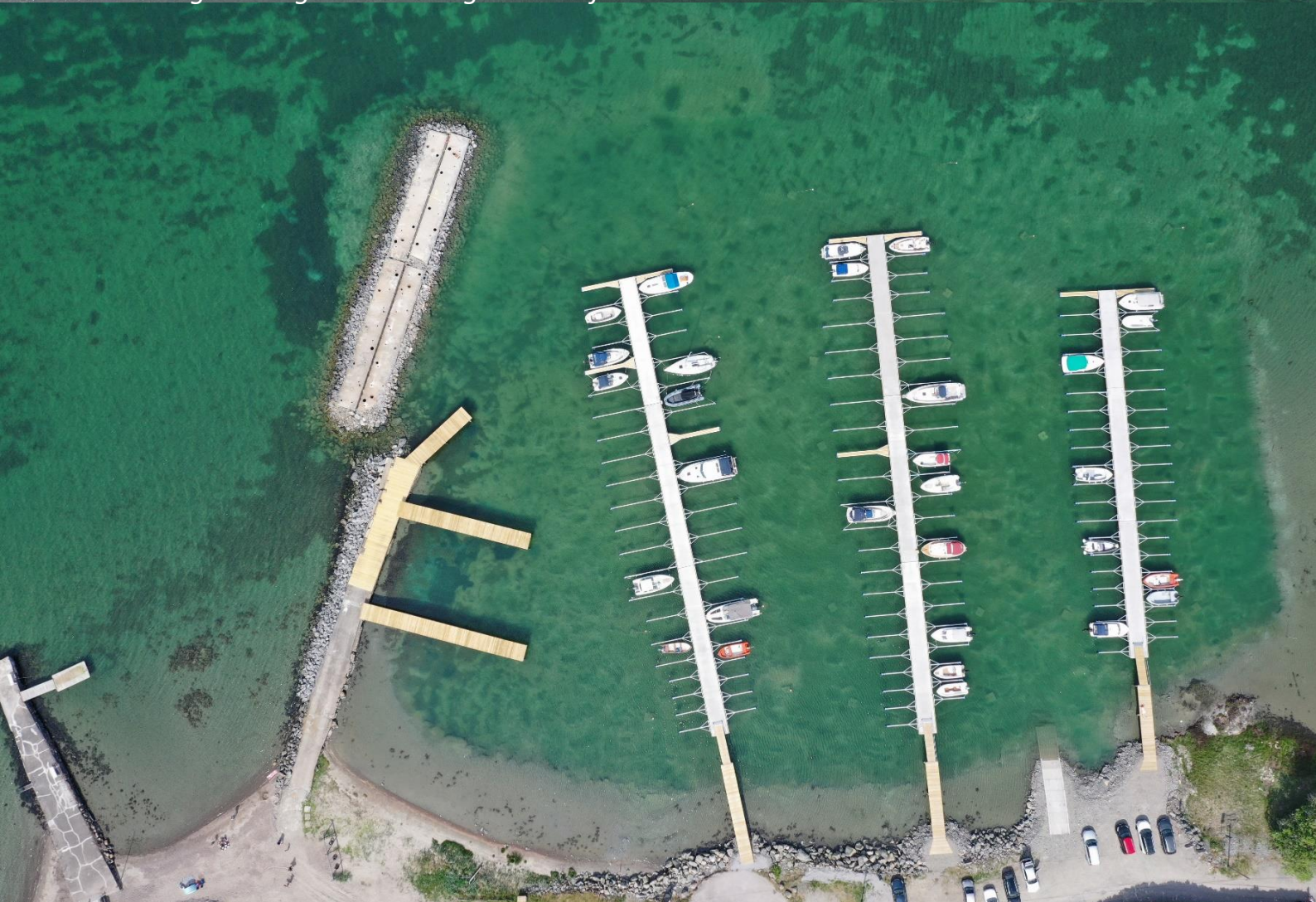




Kallelse till Årsstämma i LSS

*Torsdagen den 30:e juni 2020 kl. 18:00 på Winklers Loge Vävra Övergård.
Registrering mot röstlängden sker fr.o.m. kl.17:15*



Dagordning.

1. Sammanträdets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
4. Godkännande av kallelsen och fastställande av dagordningen.
5. Godkännande av röstlängden.
6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser.

a) Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsen i LSS har under verksamhetsåret bestått av Anders Ullman ordförande, Amie Goller kassör. Ordinarie ledamöter har varit Conny Bjärestig, Carl-Henrik Bergqvist, Jenny Mattson, Johan Bartler, Johan Hogner, Susanne Wiberg. Suppleanter har varit Anders Erlandsson, Ewa Isaksson, Lennart Krüger, Jan Håkansson.

Valberedningen har bestått av Henrik Jansson, sammankallande samt Tommy Ivarsson och Christer Mohlin.

Revisorer har varit Jan Guttormsen och Tommy Ivarsson.

Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten och kallat till två extrastämmor. Därutöver har det förekommit en omfattande muntlig och skriftlig korrespondens med LSS medlemmar, konsulter och myndigheter.

Huvuduppgifterna detta verksamhetsår har varit att:

- Projektera och handla upp hamnprojektet.
- Genomföra hamnprojektet på utsatt tid.
- Lotta ut platser i hamnen.
- Säkerställa finansiering
- Att ta fram ordningsregler för den nya hamnen.
- Diverse snickerier i maj och juni.

Hamnprojektet har kantats av väderstörningar, trots detta har vår entreprenör Hamn och Sjö och vår projektledare Brevell Consulting lotsat projektet genom många fördyringar och hinder.

Vårt största problem kom i slutet på mars då det rådde ett ihållande lågvatten, så lågt att den sämsta kassunen, som av det skälet måste läggas längst in och längst ner, inte gick att få loss trots länsuppsugning. Till sist tillkallades dykare och en stor bogserbåt ifrån Göteborg. Tre dagar senare var kassunen på plats. Glädjen över att projektets riskmomentet – muddringen - blev klar några timmar innan domens tidsfrist löpte ut, förtogs helt av att projektet bara på så kort tid fördyrats så kraftigt. Utan den felande kassunen på plats, hade projektet fått fortsätta i höst och vi hade tvingats leva med en halvfärdig vågbrytare till dess. En annan störning inträffade när det sista lagret vågbrytande storsten skulle läggas längst ut kring Pir 2. Plötsligt bubblade det upp illaluktande gas (Svavelväte) och stenbarriären satte sig samtidigt som det uppstod en mindre glipa mellan kassunerna. Den s.k. initiala sättningen blev större än vad våra experter räknat med, men efter ett kortare uppehåll, deponerades ytterligare sten. Läget hade då stabiliserats. Den redan inköpta stenen lades i stället utanför Pir 1.



Geologerna rekommenderar att vi följer de årliga sättningar som alltid uppstår med lerbottnar som våra. Innan vi vet hur stora de årliga sättningarna blir i Pir 1 och 2 och vilka åtgärder som i så fall ska vidtas, vill styrelsen att föreningen har en god likviditet i vår underhållsfond.

I februari försågs styrelsen med missvisande information rörande projektets kostnader. Redan vid denna tidpunkt hade vi behövt förstärka kassan. Nu kom informationen i april i stället. Projektet skulle hamna mellan 12 och 12,5 Mkr jämfört med anslaget 10 Mkr. Informationen nådde medlemmarna via ett medlemsbrev.

Den ansvarige för redovisningen hos Brevell Consulting skiljdes från projektet och hans nedlagda tid 2020-motsvarande 100 000 kr, drogs av från våra fakturor som en kompensation.

Sedan april har styrelsen i sig med hjälp av expertis i medlemskretsen fått ordning på redovisningen.

Vår bank krävde en extra stämma för att ge medlemmarna möjligheten att rösta om likviditetsförstärkningen skulle ske genom en kontantinsats från medlemmarna eller ett utökat banklån.

Alternativen är att medlemmarna bidrar med en obligatorisk inbetalning på 10 000 – 21 000 kr, beroende på båtbredden (= Andelstalet) eller en höjning av lånet med 2 Mkr. En höjning som fortfarande ligger inom ramen för den maximala årsavgiften som styrelsen fastställt.

Tillgänglig tid fanns ej för en extrastämma, varför ett kortfristigt privat lån togs upp till villkor nära dem banken erbjöd.

Av alla juridiska processer återstår nu överklagandet av vårt bygglov till Mark och miljööverdomstolen. Överklagandet gäller muddringen. Men eftersom det tillståndet är givet i en miljödom som vunnit laga kraft och inte är något som Kommunen kan besluta om i ett bygglov, är styrelsens bedömning att överklagan ej ska beviljas prövningstillstånd.

Hamnen har erhållit slutbesked och godkänts av byggnadsnämnden. En fristående besiktningsman (Bo Wiklund, Adwise) har godkänt entreprenaden.

i. Hamnprojektets slutredovisning

Enligt de planer vi arbetat med, skulle en komplett slutredovisning lämnas vid årsmötet. Detta har inte varit möjligt eftersom tiden inte räckte till för att detaljgranska hela underlaget.

Rent bokföringsmässigt krävs en slutredovisning först i nästa bokslut eftersom arbetet sträcker sig över två verksamhetsår

Med ovärderlig hjälp från Christian Erlandsson, lyckades vi i april få grepp på situationen och då var fokus på en prognos för att kunna bedöma var slutkostnaderna skulle hamna.

När alla fakturor kommit in och betalats befinner vi oss i augusti. Då kommer den nya styrelsen att gå igenom hela underlaget och fördela ut kostnaderna så att en jämförelse med vår ursprungliga budget kan göras men framför allt grundligt gå igenom hela underlaget för att spåra ev. felaktigheter. När vår analys är klar kommer våra revisorer att gå igenom vårt material och avge ett utlåtande. Detta kommer att tillställas alla medlemmar. När alla fakturor och för styrelsen kända kostnader adderas, bedömer styrelsen att slutsumman för projektet blir 12 Mkr+-50 000.

Extra arbeten som styrelsen beställt d.v.s. landfästen, fasta bryggor, yttre flytbryggor, entreprenadförsäkringar har uppgått till ca 1,5 Mkr

Det myckna stormandet, den försvagade Lökebergsvägen som tvingande fram alternativa transportvägar för Vågbrytarens stenfyllning, dyrare sten och givetvis bärgningen av den kassan som fastnat i dyn i Wallhamn uppskattas idag ha kostat 1,3 Mkr.

ii. Kortfristig privat upplåning

Den extra stämma som Nordea krävde för att utöka sitt lån, skulle innebära ett betalnings moratorium på 7–8 veckor, vilket inte var möjligt med tanke på förfalldatum för våra utestående fakturor. Vi undersökte då möjligheterna till s.k. factoring dvs att ett finansbolag betala våra fakturor och vi betalar efter vår årsstämma. Kostnaden för detta gick inte att försvara. I de läget erbjöd sig en till ordföranden närstående person med stark anknytning till Lökeberg, att till stort sett samma kostnad som vårt Byggnadskreditiv låna ut pengar till dess LSS långfristiga finansiering är klar i mitten på augusti.

Eftersom det rör sig om en till ordföranden närstående har andra personer i styrelsen hanterat frågan och revisorerna godkände förfarandet förutsatt att en enig styrelse låg bakom beslutet.

b) Fastställande av Balans- och Resultaträkning. Beslutsfråga.

Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening (LSS)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2019 - 2020

Redovisningsperiod är 1/5 2019 tom 30/4 2020

Lökebergs Småbåtshamn är en Samfällighet som är skattebefriad.

Samfälligheten har ingen anställd personal.

Resultaträkning 2019/2020 (Kr)

	Föregående år	
	1/5 2018 - 30/4 2019	1/5 2019 - 30/4 2020
<i>Rörelsens intäkter:</i>		
Medlemsavgifter LSS	521 700,00	443 169,00
Ersättning för Y-bommar	0,00	38 470,00
Inträdesavgifter	0,00	367 540,00
Skrotförsäljning	0,00	30 538,00
<i>Summa intäkter</i>	521 700,00	879 717,00
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Resekostnader		-3 429,00
Administrativa kostnader	-6 548,00	-7 917,00
Bankkostnader	-1 161,70	-11 686,00
Stämmor och medelmsmöten	-20 485,00	-8 870,00
Hyra Parkering	-2 000,00	-3 000,00
Konsultkostnader	0,00	-32 619,00
Lantmäteriet	0,00	-870,00
Försäkringar	-1 523,00	-1 528,00
Utträdesavgifter	0,00	-56 582,00
Avtackning styrelse, julbord mm	-8 511,00	-8 649,00
Styrelsearvoden inklusive arbetsgivaravg.	-2 516,00	-12 123,00
Övrigt, fel i faktureringsystem	-308,00	-21 620,00
<i>Summa kostnader</i>	-43 052,70	-168 893,00
<i>Rörelseresultat</i>	478 647,30	710 824,00
<i>Finansiella poster:</i>		
Skuldränta	-20 958,00	-38 726,00
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	457 689,30	672 098,00
<i>Bokslutsdispositioner:</i>		
Avsättning till underhållsfond	0,00	-367 540,00
<i>Resultat efter bokslutsdispositioner</i>	457 689,30	304 558,00
Årets resultat	457 689,30	304 558,00

Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening (LSS)
Balansräkning 2019/2020 (Kr)

	<i>Ingående balans</i> 2018/2019	<i>Utgående balans</i> 2018/2019
TILLGÅNGAR:		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Hamn under byggnad	0,00	9 785 982,00
Gamla piren	33 366,00	33 366,00
Summa hamn	33 366,00	9 819 348,00
Tillstånd och förprojektering ny hamn	1 712 511,00	1 750 322,00
Summa anläggningstillgångar	1 745 877,00	11 569 670,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Plusgiro	413 300,63	135 755,63
Bankkonto, inträdesavgifter	0,00	367 540,00
Kundfordringar	44 700,00	15 388,00
Förutbetalda kostnader	0,00	24 831,00
Summa omsättningstillgångar	458 000,63	543 514,63
SUMMA TILLGÅNGAR	2 203 877,63	12 113 184,63
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Eget kapital	-17 100,00	-17 100,00
Balanserad vinst/förlust	-1 077 927,33	-1 535 616,63
Årets resultat	-457 689,30	-304 558,00
Summa eget kapital	-1 552 716,63	-1 857 274,63
AVSÄTTNINGAR		
Underhållsfond	0,00	-367 540,00
LÅNGFRISTIGA SKULDER:		
Byggnadskreditiv Nordea Not 1	0,00	-9 310 315,00
Lån Not 2	-635 000,00	-463 000,00
Summa långfristiga skulder	-635 000,00	-9 773 315,00
KORTFRISTIGA SKULDER:		
Leverantörsskuld	0,00	-85 731,00
Övriga kortfristiga skulder	-16 161,00	0,00
Upplupna räntekostnader	0,00	-17 201,00
Upplupna löner och lönekostn.	0,00	-12 123,00
Summa kortfristiga skulder	-16 161,00	-115 055,00
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER	-2 203 877,63	-12 113 184,63

c) Beslut om disposition av årets resultat. Beslutsfråga

Styrelsen föreslår att inträdesavgifterna från nya medlemmar 367 540 kr, avsätts till underhållsfonden och att årets vinst på 304 558 kr förs till Fritt Eget Kapital. (Sådant kapital kan fritt disponeras, tex för nedskrivning av tillgångar)

Årets utgående balans Eget kapital blir då **1 857 274,63 kr.**

d) Redovisning av bryggors arbeten och ekonomiska kassor.

Redovisningen lämnas vid mötet. Till reparation av det som tidigare var Brygga 1 har ett bidrag ur bryggkassan på 20 000 kr lämnats som bidrag till reparation och om-däckning av Pir 1 som den nu heter,

e) Revisionsberättelse.

Revisorernas rapport avlämnas vid mötet.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen och bryggagschefer. Beslutsfråga

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

a) Hantering av lediga platser vid Brygga 1 A & 1 B Beslutsfråga

Det material som återstod efter rivningen av bryggorna var i så dåligt skick att det inte gick att återanvända. Styrelsen beslöt då att bygga nya bryggor 1 A & B redan i projektet även om vi hade fem år på oss att uppföra dem.

På grund av de mycket dåliga bottenförhållandena, behövdes pålning med järnrör i plaströr (+ betong) ända ner till berggrunden. Merkostnaden jmf med budget blev drygt 350 tkr. Nu finns bryggorna där och styrelsen har bedömt att bryggorna ej ska hyras ut av föreningen, vilket kan ge konflikter med anläggningsbeslutet och även aktualiserar frågan om momsbeläggning av båtplatshyra vilket diskuteras för hamnar som hyr ut till utomstående. I stället föreslår styrelsen att erbjuda medlemmarna att teckna sig för en plats, vilket kräver en stadgeändring. (Se nedan).

Med en inträdesavgift på 30 000 kr, handlar det om 450 000 kr som efter avdrag för färdigställande av bryggorna, kan läggas i underhållsfonden eller användas för att amortera vårt lån.

Den tillkommande avgiften för dessa platser sänker årskostnaden för alla, för en 3 m plats med drygt 170 kr per år

Platserna är attraktiva som en andraplats, eftersom andelstalet bara är halva båtbredden, varför de kostar 1 400–1 500 kr per år + knappt 150 kr i adm. avgift.

På dess platser kommer uppgrundning att ske först, så man betalar för halva djupet = 0,75 m, men det rör sig bara om båtplatsbredder på 2 och 2,25 m enligt vårt anläggningsbeslut. Frågan om akterförtöjning är öppen och avgörs i samråd med dem som tecknat sig för en extraplats

De fasta bryggorna är de enda bryggor där landström f.n. är tillåten.

Styrelsen har fått en förfrågan om det är möjligt för en ekonomisk förening att äga en bastuflotte och att köpa det antal båtplatser som krävs vid en av de fasta bryggorna.

Styrelsen är positiv så länge det rör sig om ideell verksamhet öppen enbart för medlemmar i LSS, Vägföreningen och Lökebergsföreningen. Ingen kommersiell verksamhet eller verksamhet som ej är till uppenbar nytta och förströelse får förekomma. (Fördelen med en ek. förening är att endast de som är intresserade betalar)

Beslut

Kan stämman, förutsatt stadgeändringen nedan godkänns, låta styrelsen erbjuda bryggplatser till nuvarande medlemmar samt en ekonomisk förening enligt ovan?

b) Nya stadgar Beslutsfråga.

Lantmäteriet (LM) har returnerat stadgarna som antogs 2019-11-19 på grund av två formfel.

1. Vi hade angivit datum för anläggningsbeslutets giltighetsdatum. LM vill ha beslutsdatum.
2. Vi hade angivit att kallelse endast kan ske via mejl, vilket kan innebära att ett krav att alla medlemmar har en giltig mejladress. LM rekommenderar att kallelse kan ske både via post och mejl. Risk föreligger annars för överklaganden av stämmobeslut som därmed kan bli ogiltiga.

I samband med den framtvingade ändringen, föreslår styrelsen en ytterligare ändring. I nuläget är det bara ägare av stamfastigheter som har rätt att inneha mer än en båtplats. Fem medlemmar har redan anmält intresse för en andra plats

I nuvarande utförande har vi ca 15 lediga 2,0 och 2,25 m platser vid våra fasta bryggor (Endast någon enstaka ströplats finns f.n. vid våra flytbryggor och för att förlänga dem, krävs ett nytt miljötillstånd och en omprövningsförrättning. Vi lämnar utrymme för breddning av befintlig båtplats i ett par år. Dessutom är vågbrytaren inte dimensionerad för längre bryggor)

Styrelsen är av den uppfattningen att det är en fördel för såväl medlemmarna som för de boende i hamnområdet om de lediga platserna vid de fasta bryggorna, i största möjliga utsträckning, tilldelas våra nuvarande medlemmar eftersom det inte kommer att finnas flera platser i hamnen under överskådlig tid

(Endast för det fall det blir platser över och när så befins lämpligt, kan vi erbjuda andra fastighetsägare i förätningsområdet att teckna sig för sådana platser.)

Detta är styrelsens förslag till nya stadgar (Den nuvarande texten återges i kursiverad svart font, ändringar i röd).

§2.

Föreningen förvaltar småbåtshamnen Lökeberg GA 8 (organisationsnummer 717901–1403), i form av en gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut ~~2019-09-17~~. 2019-08-15. Särskilda föreskrifter har tagits fram, vilka är en del av Stadgarna. Det ankommer på föreningsstämman att fatta beslut om erforderliga föreskrifter och ordningsregler.

§ 4.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. En deltagande fastighet har bara rätt till en (1) båtplats. Undantagna fastigheter är de stam- och rörelsefastigheter som är delägare i samfälligheten Lökeberg LS 21. Dessa fastigheter har rätt att behålla det antal båtplatser de hade enligt den tidigare förrättningen 1996.

Finns enligt styrelsens bedömning tillgänglig överkapacitet får dock ägare till sådan fastighet ges möjlighet att för eget bruk förvärva ytterligare plats dock högst motsvarande ytterligare en (1) båtplats och ekonomiska föreningar med lokal anknytning att förvärva flera andelar. Verksamheten i en sådan förening ska skall vara ideell och vara till nytta och förströelse för medlemmar i LSS och närboende. Ingen kommersiell verksamhet såsom uthyrning, försäljning mm är tillåten.

En ansökan om en andra plats vid en flytbrygga kommer därmed även fortsättningsvis att avslås.

§ 14.

Styrelsen kallar till föreningsstämman genom e-post eller efter begäran per brev och via föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Detta är styrelsens förslag till särskilda föreskrifter.

§ 4.

Efter erlagda fastställda avgifter, har medlem rätt att på ett år i taget hyra ut ~~sin~~ högst en (1) båtplats (stamfastigheterna får hyra ut samtliga).

Uthyrande medlem svarar för att hyresgästen följer LSS stadgar, inte minst att denne kan intyga att tillåten bottenfärg använts.

Beslut

Kan stämman fastställa dessa stadgeändringar?

c) **Nya ordningsregler. Beslutsfråga.**

Kan stämman fastställa utdelade ordningsregler?

d) Förstärkning av likviditeten. Beslutsfråga.

Eftersom projektet dragit över anslaget med 2 Mkr, måste medel tillföras för att lösa de kortfristiga lån som tagits upp för att betala utestående fakturor.

Detta kan ske på två sätt: Antingen genom ett kontant tillskott eller genom att höja det långfristiga lånet med 2 Mkr till 12 Mkr.

Styrelsens förslag är att höja krediten på det långfristiga lån som skall finansiera vår hamn från 10 till 12 Mkr. (Förslaget ingår i debiteringslängden och programkalkylen)

	Alt 1	Alt II
Andelstal	Kontant	Höjning av årsavgift*
1,125	5 869	210
2,25	11 738	421
2,50	13 042	468
2,75	14 346	514
3,00	15 650	561
3,25	16 955	608
3,50	18 259	655
3,75	19 563	701
4,00	20 867	748
Belopp att finansiera		2 000 000
Andelstal		383,375
* ingen ökad avsättning till UH fond eller ränteavdrag		

Kan styrelsens förslag antas?

9. Ersättningar till styrelsen. Beslutsfråga.

Basbeloppen för arvode är för ordförande 3 000 kr, och kassören 3 000 kr (sociala avgifter tillkommer i samtliga fall)

Till detta kommer att styrelsen och avgående ledamöter bjuds på julbord (exkl. dryck) hos Lökebergs Konferenshotell.

Arvodet indexeras årligen med hjälp av inkomstbasbeloppet

Basåret är 2016 (59 300) och indexåret före det år utbetalningen sker, i det här fallet 2020 (66 800).

De uppräknade beloppen för utbetalning 2021 blir då: 3379 kr.

Kan stämman fastställa dessa belopp

10. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd 2020–2021.

a) Styrelsens förslag till programkalkyl och debitering för 2020–21. Beslutsfråga.

Styrelsen föreslår att under två år amortera ner det första lånet, som tagits upp för att finansiera kostnader för miljö- och andra tillstånd. Idag återstår 463 tkr. Amorteringen av det stora projektlånet inleds därmed först 2022.

Vidare föreslår styrelsen att extra avsättningar görs till bankkontot underhållsfonden för att hålla en god likviditet för det fall årets avsättning inte är tillfyllest

Idag finns avsatt medel från inträdesavgifter: 367 540 kr

Den årliga avsättningen är 0,9 % av investeringen: 108 000 kr

Saldo vid nästa bokslutsdag, om inga uttag görs 475 540 kr

Styrelsen föreslår att betalningar för reparationer och återstående arbeten ej tas ur UH fonden.

I stället tillskjuts medel från tidigare kassaöverskott, 336 166 kr

Förslag till beslut:

Programkalkylen och föreslagna åtgärder under pkt 10 a) godkännes

b) Debiteringslängd för 2020/21

Enligt bilaga

Förslag till beslut: Debiteringslängden antas

11.Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

Val av 4 ledamöter för ett år

Anders Ullman ordf.

Amie Goller

Karl Henrik Bergkvist

Gunilla Ivarsson

Ledamöter valda 2019, sitter kvar ett år.

Johan Bartler

Conny Bjärestig

Johan Hogner

Fyllnadsval: Magnus Gunnergård (ett år)

Val av 4 suppleanter, ett år

Lennart Krüger

Jan Håkansson

Jenny Matsson

Anders Erlandsson

Val av ordförande och kassör av valda ledamöter, tillika firmatecknare för Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening

Ordförande. Valberedningens förslag :

Anders Ullman

Kassör: Extern förvaltning 2020/21

Firmateckning: Hela styrelsen eller två ledamöter i förening

Val av revisorer och suppleanter

Revisorer: Jan Guttormsen, Eva Isaksson

Suppleanter: Christer Yngvesson, Pelle Stuesson

Val av valberedning till årsmöte 2021

Val av Bryggansvariga

Brygga 2 Johan Hagsjö

Brygga 3 Mats Gille

Brygga 4 Vakant

11.Övriga frågor

Avtackningar

12.Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.

13. Avslutning.

Bilagor:

- Blankett för fullmakt. Obs att alla delägare ska antingen vara närvarande (vilket vi inte uppmanar) eller vara företrädare genom en fullmakt för att en röstsedel ska utlämnas.
- Debiteringslängd.

Fullmakt

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller endast vid årsstämman 2020-06-30.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda ägare av fastigheten

Samtliga fastighetsägares egenhändiga namnteckningar:

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

.....

.....

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

Denna blankett skall lämnas vid röstregistreringen mellan kl 17:30 och 18:00 om mer än en person äger fastigheten och denne-a/dessa ej är närvarande vid stämman.

Debiteringslängd

Fastighet	Ägare	Andelstal	Debiterbart belopp
Granneby 2:3	Solveig Alsterholm	3,5	5 588 kr
Gullbringa 1:15	Kjell Nilsson & Susanne Andreasson-Nilsson	2,5	3 992 kr
Gullbringa 1:4	Lennart Kruger	11,5	18 362 kr
Kulperöd 1:12	Lars-Göran Sikberger & Chatarina Ann-Sofi Sikberger	3	4 790 kr
Kulperöd 1:35	Claes F Lundqvist & Annika Lundqvist	2,5	3 992 kr
Kulperöd 1:46	Jan Westin & Lilly Birgitta Elisabeth Westin	3	4 790 kr
Lökeberg 1:12	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:13	Johan Hagsjö & Mirja Lilja-Hagsjö	4	6 387 kr
Lökeberg 1:14	Jonas Wahlbom & Paula Wahlbom	3	4 790 kr
Lökeberg 1:15	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:16	Roy Olsson	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:20	Stig Lennart Börstell & Elisabeth Jönson & John Olof Sidén	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:23	Lennart Blomster	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:25	Fredrik Blomberg & Elin Blomberg	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:28	Carl-Henric Bergqvist	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:3	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:30	Kjell-Olof Yngvesson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:31	Kjell-Olof Yngvesson	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:33	Bo Österman	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:34	Tor Järnberg	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:35	Brita Ullman & Anders Ullman	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:37	Lars Olmarker & Kajsa Olmarker	3	4 790 kr
Lökeberg 1:38	Eva Isaksson & Kent Rolf Isakssons Dödsbo	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:39	Peter Björklund & Karin Matiasson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:40	Pelle Sturesson & Leila Sörensen	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:41	Anders Larsson & Anna Pedersen	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:42	Henrik Hägglund & Cecilia Aasa	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:43	Mats Gille & Karin Gille	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:44	Charlotte Johnsson & Helena Johnsson	3	4 790 kr
Lökeberg 1:45	Magnus Sjöstrand & Pernilla Wiklund	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:46	Jan Guttormsen & Anna Stigsdotter Guttormsen	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:47	Andreas Baldinger & Susanne Wiberg	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:48	Rune Ohlsson & Britta Malmberg Ohlsson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:49	Stefan Jonsson	3	4 790 kr
Lökeberg 1:50	Kerstin Lundin	4	6 387 kr
Lökeberg 1:51	Anders Kullbratt & Marie Glas-Kullbratt	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:53	Tommy Ivarsson & Gunilla Ivarsson	4	6 387 kr
Lökeberg 1:55	Per-Erik Palmqvist & Mona Apoy-Palmqvist	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:57	Patrik Berlin & Anna Svensson	3	4 790 kr
Lökeberg 1:58	Brita Ullman & Anders Ullman	3	4 790 kr
Lökeberg 1:59	Andrew Mc Arthur Kennedy & Marita Kennedy	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:60	Anna Charlotte Bratt & Mats Annerstedt	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:61	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:62	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:63	Stefan Andreasson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:65	Björn Persson & Susanne Irvelfjord	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:67	Ylva Bäckström	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:69	Patrik Hultman & Ellinor Hultman	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:7	Robert Liljekvist	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:70	Håkan Lundgren & Maria Claesson	3,5	5 588 kr

Lökeberg 1:71	Eva Gunnergård & Magnus Gunnergård	4	6 387 kr
Lökeberg 1:72	Niklas Andersson & Annelie Sankey	4	6 387 kr
Lökeberg 1:73	Malin Alfredsson & Albin Signell	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:74	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:8	Jan Berntsson & Britt Lindekrantz & Ann Örneholt	2,75	4 391 kr
Lökeberg 10:1	Jan Larsson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 10:2	Jan Larsson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 2:10	Göran Lyckemark	3	4 790 kr
Lökeberg 2:11	Yvonne Öhgren & Hans-Åke Öhgren	3	4 790 kr
Lökeberg 2:12	Anna Bartler & Johan Bartler	3	4 790 kr
Lökeberg 2:14	Marianne Möller	2,5	3 992 kr
Lökeberg 2:15	Maria Björck	2,25	3 593 kr
Lökeberg 2:16	Birgitta Westin & Bengt Olof Elfvin	2,5	3 992 kr
Lökeberg 2:17	Lars Ingvar Svensson & Jan Anders Svensson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 2:20	Lars Mobacken & Ulf Mobacken & Ammi Mobacken	3	4 790 kr
Lökeberg 2:26	David Strid & Sara Strid	4	6 387 kr
Lökeberg 2:28	Lars Högebrant	2,5	3 992 kr
Lökeberg 2:32	Alexander Glerup & Erika Molinder Glerup	4	6 387 kr
Lökeberg 2:33	Susanne Lidén & Jonas Ek	3	4 790 kr
Lökeberg 2:35	Ilonka Hornung & Kurt Steiger	2,25	3 593 kr
Lökeberg 3:1	Ola Eriksson & Maria Eriksson	2,75	4 391 kr
Lökeberg 3:11	Anders Erlandsson	3,25	5 189 kr
Lökeberg 3:13	Lars Olsson & Anette Olsson	2,25	3 593 kr
Lökeberg 3:16	Christian Erlandsson	2,75	4 391 kr
Lökeberg 3:19	Lisbeth Jakobsson & Hans Jakobsson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 3:20	Jonas Eriksson & Christina Cooper-Eriksson	2,25	3 593 kr
Lökeberg 3:21	Klas-Göran Sjölin & Anne Helene Sjölin	2,75	4 391 kr
Lökeberg 3:22	Maria Claesson	4	6 387 kr
Lökeberg 3:3	Anders Ek & Jenny Mattsson	3	4 790 kr
Lökeberg 3:4	Bengt Ingvar Johansson & Anja Ann-Christin Johansson	3	4 790 kr
Lökeberg 3:6	Ylva Helen Hammargren	2,75	4 391 kr
Lökeberg 3:7	Johan Hogner & Susanne Hogner	4	6 387 kr
Lökeberg 3:8	Anja Linder & Magnus Linder	2,5	3 992 kr
Lökeberg 4:1	Ann-Marie Axelsson	3	4 790 kr
Lökeberg 4:11	Eva Jacobsson & Ove Jacobsson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 4:14	Eva-Stina Sjöblom	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:15	Lena Svensson	3	4 790 kr
Lökeberg 4:16	Jan-Erik Håkansson	3,75	5 988 kr
Lökeberg 4:19	Lars Göran Carlsson & Gunilla Gårdfeldt Carlsson	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:20	Björn Hanefors	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:21	Anette Gallo-Marchiando & Roberto Gallo-Marchiando	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:22	Jennie Staaf-Hall & Örjan Bäck	2,5	3 992 kr
Lökeberg 4:23	Dag Axelsson & Gunilla Molin-Axelsson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 4:25	Mats Kihlgren & Siv Ragnhild Kihlgren	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:7	Launi Bertelsen & Gull-Britt Bertelsen	3,25	5 189 kr
Lökeberg 4:9	Ing-Marie Jodin-Nilsson & Tommy Nilsson	3,25	5 189 kr
Lökeberg 6:1	Lökebergs Konferenshotell AB	10,5	16 765 kr
Lökeberg 6:2	Therese Josefsson-Niemelä & Simon Niemelä	3	4 790 kr
Lökeberg 6:3	Eva Lundin-Schreiber & Anders Lundin	4	6 387 kr
Lökeberg 6:4	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
Lökeberg 6:5	Arne Andersson	3	4 790 kr
Lökeberg 6:6	Torbjörn Larsson & Mickela Larsson	1,125	1 796 kr

Lökeberg 6:7	Patrik Glad & Annika Glad	3	4 790 kr
Lökeberg 7:1	Karin Jansson & Henrik Jansson	2,5	3 992 kr
Lökeberg 8:2	Birol Yakubov & Gyulldjan Yakubova	2,5	3 992 kr
Restad 3:28	Eira Mattsson & Kimmo Hackvall	3,25	5 189 kr
Risby 1:44	Tommy Lennart Larsson & Ros-Marie Jansson	2,5	3 992 kr
Risby 1:9	Ted Daniel Nilsson	2,5	3 992 kr
Veneröd 1:17	Gunnar Johansson & Margareta Johansson	2,25	3 593 kr
Vävra 1:21	Ove Jörgen Winkler & Ann Canby Tyson	2,5	3 992 kr
Vävra 1:22	Amie Goller	2,5	3 992 kr
Vävra 1:41	Markus Reinesson & Liza Ihl	2,5	3 992 kr
Vävra 1:53	Conny Bjärestig	3	4 790 kr
Vävra 1:57	Malin Dyrfelt & Christer Dyrfelt	2,75	4 391 kr
Vävra 1:65	Marika Olsson & Conny Olsson	3	4 790 kr
Vävra 1:71	Lars Lilled	3	4 790 kr
Vävra 2:28	Per-Arne Sankey	3,75	5 988 kr
Vävra 2:3	Martin Niklasson	3	4 790 kr
Vävra 4:14	Karl Inge Magnusson & Ann-Christine Magnusson	3,5	5 588 kr
Vävra 7:4	Johan Arlid	3,5	5 588 kr
Totalsumma		383,375	612 134 kr