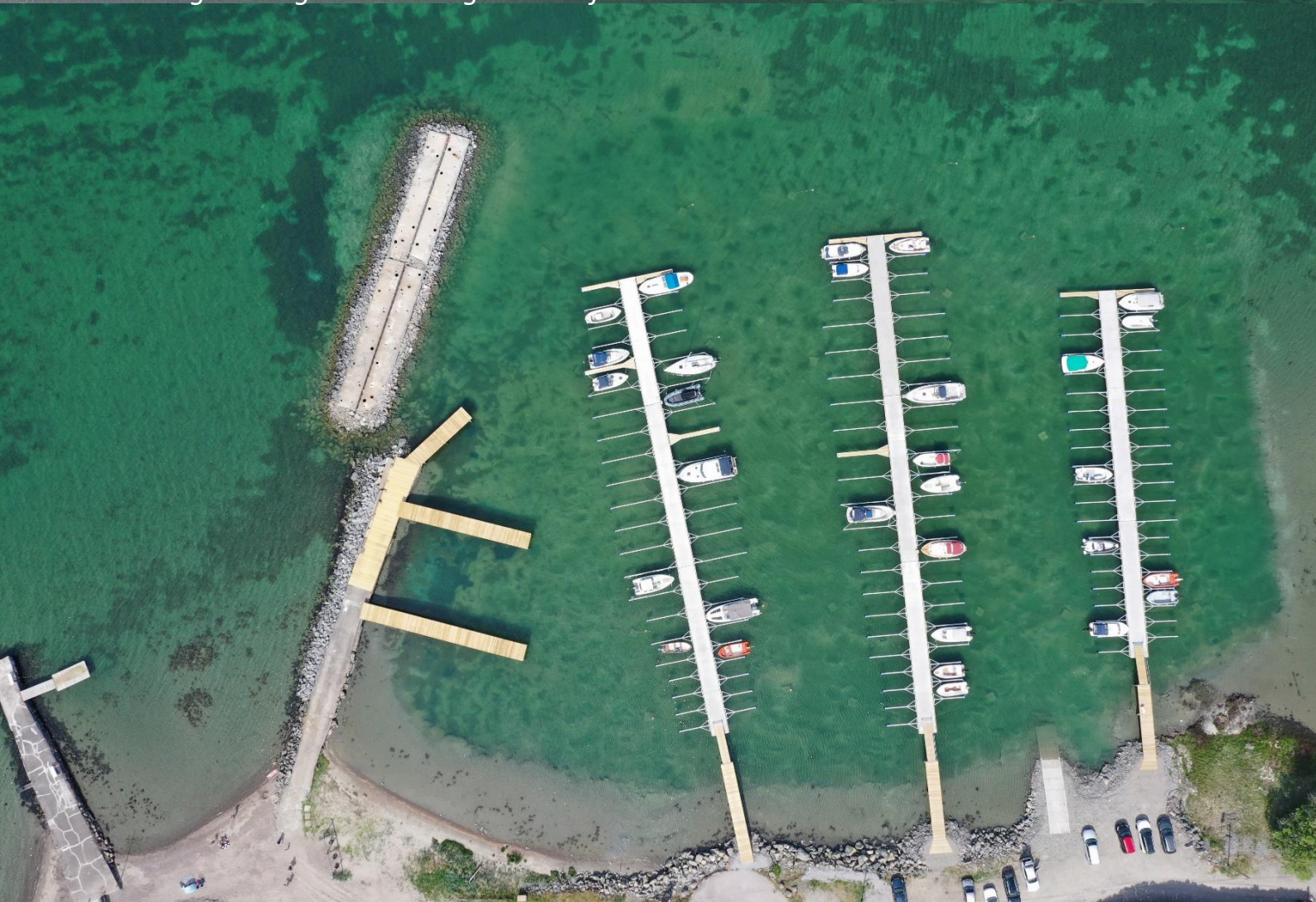




# Kallelse till Årsstämma i LSS

*Torsdagen den 30:e juni 2020 kl. 18:00 på Winklers Loge Vävra Övergård.*

*Registrering mot röstlängden sker fr.o.m. kl.17:15*



## Dagordning.

1. Sammanträdets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
4. Godkännande av kallelsen och fastställande av dagordningen.
5. Godkännande av röstlängden.
6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser.

a) Styrelsens verksamhetsberättelse.

---

Styrelsen i LSS har under verksamhetsåret bestått av Anders Ullman ordförande, Amie Goller kassör. Ordinarie ledamöter har varit Conny Bjärestig, Carl-Henrik Bergqvist, Jenny Mattson, Johan Bartler, Johan Hogner, Susanne Wiberg. Suppleanter har varit Ewa Isaksson, Lennart Krüger, Jan Håkansson.

Valberedningen har bestått av Henrik Jansson, sammankallande samt Tommy Ivarsson och Christer Mohlin.

Revisorer har varit Jan Guttormsen och Tommy Ivarsson.

Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten och kallat till två extrastämmor. Därutöver har det förekommit en omfattande muntlig och skriftlig korrespondens med LSS medlemmar, konsulter och myndigheter.

Huvuduppgifterna detta verksamhetsår har varit att:

- Projektera och handla upp hamnprojektet.
- Genomföra hamnprojektet på utsatt tid.
- Lotta ut platser i hamnen.
- Säkerställa finansiering
- Att ta fram ordningsregler för den nya hamnen.

Hamnprojektet har kantats av väderstörningar, trots detta har vår entreprenör Hamn och Sjö och vår projektledare Brevell Consulting lotsat projektet genom många fördyringar eller hinder utom ett.

I slutet på mars rådde ett ihållande lågvatten, så lågt att den sämsta kassunen, som av det skälet måste läggas längst in och längst ner, inte gick att få loss trots länsumpning. Till sist tillkallades dykare och en stor bogserbåt ifrån Göteborg. Tre dagar senare var kassunen på plats. Glädjen över att projektets riskmomentet – muddringen - blev klar några timmar innan domens tidsfrist löpte ut, förtogs helt av att projektet bara på så kort tid fördyrats så kraftigt. Utan den felande kassunen på plats, hade projektet fått fortsätta i höst och vi hade tvingats leva med en halvfärdig vågbrytare till dess.

En annan störning inträffade när det sista lagret vågbrytande storsten skulle läggas längst ut kring Pir 2. Plötsligt bubblade



det upp illaluktande gas (Svavelväte) och stenbarriären satte sig samtidigt som det uppstod en mindre glipa mellan kassunerna. Den sk initiala sättningen blev större än vad våra experter räknat med, men efter ett kortare uppehåll, deponerades ytterligare sten. Läget hade då stabiliserats.

Den redan inköpta stenen lades i stället utanför Pir 1.

Geologerna rekommenderar att vi följer de årliga sättningar som alltid uppstår med lerbottnar som våra. Innan vi vet hur stora de årliga sättningarna blir i Pir1 och 2 och vilka åtgärder som i så fall ska vidtas, vill styrelsen att föreningen har en god likviditet i vår underhållsfond

I februari försågs styrelsen med missvisande information rörande projektets kostnader. Redan vid denna tidpunkt hade vi behövt förstärka kassan. Nu kom informationen i april i stället. Projektet skulle hamna mellan 12 och 12,5 Mkr jämfört med anslaget 10 Mkr. Informationen nådde medlemmarna via ett medlemsbrev

Den ansvarige för redovisningen hos Brevell Consulting skiljdes från projektet och hans nedlagda tid 2020-motsvarande 100 000 kr, drogs av från våra fakturor som en kompensation. Sedan april har styrelsen i sig med hjälp av expertis i medlemskretsen fått ordning på redovisningen.

Vår bank krävde en extra stämma för att ge medlemmarna möjligheten att rösta om ett likviditetsförstärkningen skulle genom en kontantinsats, som beroende på båtbredden (= Andelstalet) skulle bli mellan en obligatorisk inbetalning på 10 000 – 21 000 kr och eller höjning av lånet med 2 Mkr, en höjning som ligger inom ramen för den maximala årsavgiften som styrelsen fastställt.

Tillgänglig tid fanns ej för en extrastämma, varför ett kortfristigt privat lån togs upp till villkor nära dem banken erbjöd

Av alla juridiska processer återstår nu överklagandet av vårt bygglov till Mark och miljööverdomstolen. Överklagandet gäller muddringen. Men eftersom det tillståndet är givet i en miljödom som vunnit laga kraft och inte är något som Kommunen kan besluta om i ett bygglov, är styrelsens bedömning att överklagan ej ska beviljas prövningstillstånd.

Hamnen är besiktigad av byggnadsnämnden och en annan besiktningsman har godkänt entreprenaden.

#### **b) Hamnprojektets slutredovisning**

---

Enligt de planer vi arbetat med, skulle en komplett slutredovisning lämnas vid årsmötet. Detta har inte varit möjligt eftersom tiden inte räckt till för att detaljgranska hela underlaget.

Rent bokföringsmässigt krävs en slutredovisning först i nästa bokslut eftersom arbetet sträcker sig över två verksamhetsår

Med ovärderlig hjälp från Christian Erlandsson, lyckades vi i april få grepp på situationen och då var fokus på en prognos för att kunna bedöma var slutkostnaderna skulle hamna.

När alla fakturor kommit in och betalats befinner vi oss i augusti. Då kommer den nya styrelsen att gå igenom hela underlaget och fördela ut kostnaderna så att en jämförelse med vår ursprungliga budget kan göras men framför grundligt gå igenom hela underlaget för att spåra ev. felaktigheter. När vår analys är klar kommer våra revisorer att gå igenom vårt material och av ge ett utlåtande. Detta kommer att tillställas alla medlemmar.

När alla fakturor och för styrelsen kända kostnader adderas, bedömer styrelsen att slutsumman för projektet blir 12 Mkr+-50 000 kr vilken är styrelsens prognos och som vi lägger till grund för erforderligt likviditets tillskott, vilket ligger under uppskattningen i april på 12,5 Mkr.

Extra arbeten som styrelsen beställt d.v.s. landfästen, fasta bryggor, yttre flytbryggor, entreprenadförsäkringar har uppgått till ca 1,5 Mkr

Det myckna stormandet, den av ren försvagade Lökebergsvägen tvingande fram alternativa transportvägar för Vågbrytarens stenfyllning, dyrare sten och givetvis bärgningen av den kassun som fastnat i dyn i Wallhamn uppskattas idag ha kostat 1,3 Mkr

#### **c) Kortfristig privat upplåning**

---

Den extra stämma som Nordea krävde för att utöka sitt lån, skulle innebära ett betalnings moratorium på 7–8 veckor, vilket inte var möjligt med tanke på förfalldatum för våra utestående fakturor. Vi undersökte då möjligheterna till sk factoring dvs att ett finansbolag betala våra fakturor och vi betalar efter vår årsstämma. Kostnaden för detta gick inte att försvara. I de läget erbjöd sig en till ordföranden närstående person med stark anknytning till Lökeberg, att till stort sett samma kostnad som vårt Byggnadskreditiv låna ut pengar till dess LSS långfristiga finansiering är klar i mitten på augusti.

Eftersom det rör sig om en till ordföranden närstående har andra personer i styrelsen hanterat frågan och revisorerna godkände förfarandet förutsatt att en enig styrelse låg bakom beslutet

#### **d) Fastställande av Balans- och Resultaträkning. Beslutsfråga**

---

## Resultaträkning 2019/2020 (Kr)

	Föregående år	
	1/5 2018 - 30/4 2019	1/5 2019 - 30/4 2020
<i>Rörelsens intäkter:</i>		
Medlemsavgifter LSS	521 700,00	443 169,00
Ersättning för Y-bommar	0,00	38 470,00
Inträdesavgifter	0,00	367 540,00
Skrotförsäljning	0,00	30 538,00
<i>Summa intäkter</i>	521 700,00	879 717,00
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Resekostnader		-3 429,00
Administrativa kostnader	-6 548,00	-7 917,00
Bankkostnader	-1 161,70	-9 686,00
Stämmor och medelmsmöten	-20 485,00	-8 870,00
Hyra Parkering	-2 000,00	-3 000,00
Konsultkostnader	0,00	-32 619,00
Lantmäteriet	0,00	-870,00
Försäkringar	-1 523,00	-1 528,00
Utträdesavgifter	0,00	-56 582,00
Avtackning styrelse, julbord mm	-8 511,00	-8 649,00
Styrelsearvoden inklusive arbetsgivaravg.	-2 516,00	-12 123,00
Övrigt, fel i faktureringsystem	-308,00	-21 620,00
<i>Summa kostnader</i>	-43 052,70	-166 893,00
<i>Röresleresultat</i>		712 824,00
<i>Finansiella poster:</i>		
Skuldränta	-20 958,00	-12 214,00
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	457 689,30	700 610,00
<b><i>Årets resultat - överskott</i></b>	457 689,30	700 610,00

## Balansräkning 2019/2020 (Kr)

	<i>Ingående balans 2019/2020</i>	<i>Utgående balans 2019/2020</i>
<b>TILLGÅNGAR:</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Ny hamn under byggnad	0,00	9 821 107,00
Gamla piren	33 366,00	33 366,00
Summa hamn	33 366,00	9 854 473,00
Tillstånd och förprojektering ny hamn	1 712 511,00	1 750 322,00
Summa anläggningstillgångar	1 745 877,00	11 604 795,00
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Plusgiro	413 300,63	135 755,63
Bankkonto, inträdesavgifter	0,00	367 540,00
Summa kassa och bank	413 300,63	503 295,63
Kundfordringar	44 700,00	15 388,00
Förutbetalda kostnader	0,00	24 831,00
Summa omsättningstillgångar	458 000,63	543 514,63
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 203 877,63</b>	<b>12 148 309,63</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	-17 000,00	-17 000,00
Balanserad vinst/förlust	-1 077 927,33	-1 535 616,63
Årets resultat	-457 689,30	-700 610,00
Summa eget kapital och skulder	-1 552 616,63	-2 253 226,63
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER:</b>		
Byggnadskreditiv Nordea	0,00	-9 336 129,00
Lån	-635 000,00	-461 000,00
Summa långfristiga skulder	-635 000,00	-9 797 129,00
<b>KORTFRISTIGA SKULDER:</b>		
Leverantörsskuld	0,00	-85 731,00
Övriga kortfristiga skulder	-16 161,00	0,00
Upplupna löner och lönekostn.	0,00	-12 123,00
Summa kortfristiga skulder	-16 161,00	-97 854,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>-2 203 777,63</b>	<b>-12 148 209,63</b>

## **Beslut om disposition av årets resultat. Beslutsfråga**

---

Styrelsen föreslår att årets vinst på 700 610 kr förs till Fritt Eget Kapital. (Sådant kapital kan fritt disponeras, tex för nedskrivning av tillgångar)

Årets utgående balans Eget kapital blir då **2 253 226 kr.**

### **e) Redovisning av bryggors arbeten och ekonomiska kassor.**

---

Redovisningen lämnas vid mötet. Till reparation av det som tidigare var Brygga 1 har ett bidrag ur bryggkassan på 20 000 kr lämnats som bidrag till reparation och om-däckning av Pir 1 som den nu heter

### **d) Revisionsberättelse.**

---

Revisorernas rapport avlämnas vid mötet.

## **7. Ansvarsfrihet för styrelsen och brygglagschefer. Beslutsfråga**

## **8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.**

### **Hantering av lediga platser vid Brygga 1 A & 1 B Beslutsfråga**

---

Det material som återstod efter rivningen av bryggorna var i så dåligt skick att det inte gick att återanvända.

Styrelsen beslöt då att bygga nya bryggor 1 A & B redan i projektet även om vi hade fem år på oss att uppföra dem.

På grund av de mycket dåliga bottenförhållandena, behövdes pålning med järnrör i plaströr (+ betong) ända ner till berggrunden.

Merkostnaden jmf med budget blev drygt 350 tkr. Nu finns bryggorna där och styrelsen har bedömt att bryggorna ej ska hyras ut av föreningen, vilket kan ge konflikter med anläggningsbeslutet och även aktualiserar frågan om momsbeläggning av båtplatshyra vilket diskuteras för hamnar som hyr ut till utomstående. I stället föreslår styrelsen att erbjuda medlemmarna att teckna sig för en plats, vilket kräver en stadgeändring. (Se nedan)

Med en inträdesavgift på 30 000 kr, handlar det om 450 000 kr som efter avdrag för färdigställande av bryggorna, kan läggas i underhållsfonden eller användas för att amortera vårt lån.

Den tillkommande avgiften för dessa platser sänker årskostnaden för alla, för en 3 m plats med drygt 170 kr per år

Platserna är attraktiva som en andraplats, eftersom andelstalet bara är halva båtbredden, varför de kostar 1 400–1 500 kr per år + knappt 150 kr i adm. avgift (På dess platser kommer uppgrundning att ske först, så man betalar för halva djupet = 0,75 m)., men det rör sig bara om båtplatsbredder på 2 och 2,25 m enligt vårt anläggningsbeslut. Frågan om akterförtöjning är öppen och avgörs i samråd med dem som tecknat sig för en extraplats

De fasta bryggorna är de enda bryggor där landström f.n. är tillåten.

Styrelsen har fått en förfrågan om det är möjligt för en ekonomisk förening ägande en bastuflotte att köpa de antal båtplatser som krävs vid en av de fasta bryggorna .

Styrelsen är positiv så länge det rör sig om ideell verksamhet öppen enbart för medlemmar i LSS, Vägföreningen och Lökebergsföreningen. Ingen kommersiell verksamhet eller verksamhet som ej är till uppenbar nytta och förströelse får förekomma. (Fördelen med en ek. förening är att endast de som är intresserade betalar

Beslut

Kan stämman, förutsatt stadgeändringen nedan godkännas, låta styrelsen erbjuda bryggplatser till nuvarande medlemmar samt en ekonomisk förening enligt ovan?

## Nya stadgar Beslutsfråga.

---

Lantmäteriet (LM) har returnerat stadgarna som antogs 2019-11-19 på grund av två formfel.

1. Vi hade angivit datum för anläggningsbeslutets giltighetsdatum. LM vill ha beslutsdatum.
2. Vi hade angivit att kallelse endast kan ske via mejl, vilket kan innebära att ett krav att alla medlemmar har en giltig mejladress. LM rekommenderar att kallelse kan ske både via post och mejl. Risk föreligger annars för överklaganden av stämmobeslut som därmed kan bli ogiltiga

I samband med den framtvingade ändringen, föreslår styrelsen en ytterligare ändring. I nuläget är det bara ägare av stamfastigheter som har rätt att inneha mer än en båtplats. Fem medlemmar har redan anmält intresse för en andra plats

I nuvarande utförande har vi ca 15 lediga 2,0 och 2,25 m platser vid våra fasta bryggor (Endast någon enstaka ströplats finns f.n. vid våra flytbryggor och för att förlänga dem, krävs ett nytt miljötillstånd och en omprövningsförrättning. Vi lämnar utrymme för breddning av befintlig båtplats i ett par år. Dessutom är vågbrytaren inte dimensionerad för längre bryggor)

Styrelsen är av den uppfattningen att det är en fördel för såväl medlemmarna som för de boende i hamnområdet om de lediga platserna vid de fasta bryggorna, i största möjliga utsträckning, tilldelas våra nuvarande medlemmar eftersom det inte kommer att finnas flera platser i hamnen under överskådlig tid

(Endast för det fall det blir platser över och när så befins lämpligt, kan vi erbjuda andra fastighetsägare i förättningsområdet att teckna sig för sådana platser.)

Detta är styrelsens förslag till nya stadgar (Den nuvarande texten återges i kursiverad svart font, ändringar i röd).

### §2.

*Föreningen förvaltar småbåtshamnen Lökeberg GA 8 (organisationsnummer 717901–1403), i form av en gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut ~~2019-09-17~~ 2019-08-15. Särskilda föreskrifter har tagits fram, vilka är en del av Stadgarna. Det ankommer på föreningsstämman att fatta beslut om erforderliga föreskrifter och ordningsregler.*

### § 4.

*Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. En deltagande fastighet har bara rätt till en (1) båtplats. Undantagna fastigheter är de stam- och rörelsefastigheter som är delägare i samfälligheten Lökeberg LS 21. Dessa fastigheter har rätt att behålla det antal båtplatser de hade enligt den tidigare förrättningen 1996.*

*Finns enligt styrelsens bedömning tillgänglig överkapacitet får dock ägare till sådan fastighet ges möjlighet att för eget bruk förvärva ytterligare plats dock högst motsvarande ytterligare en (1) båtplats och ekonomiska föreningar med lokal anknytning att förvärva flera andelar. Verksamheten i en sådan förening ska skall vara ideell och vara till nytta och förströelse för medlemmar i LSS och närboende. Ingen kommersiell verksamhet såsom uthyrning, försäljning mm är tillåten.*

En ansökan om en andra plats vid en flytbrygga kommer därmed även fortsättningsvis att avslås.

### § 14.

*Styrelsen kallar till föreningsstämman genom e-post eller efter begäran per brev och via föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.*



I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Detta är styrelsens förslag till särskilda föreskrifter.

§ 4.

Efter erlagda fastställda avgifter, har medlem rätt att på ett år i taget hyra ut ~~en~~ **högst en (1)** båtplats (stamfastigheterna får hyra ut samtliga).

Uthyrande medlem svarar för att hyresgästen följer LSS stadgar, inte minst att denne kan intyga att tillåten bottenfärg använts.

Beslut

Vill stämman fastställa dessa stadgeändringar?

Nya ordningsregler beslutsfråga.

Vill stämman fastställa utdelade ordningsregler?

Förstärkning av likviditeten beslutsfråga.

Eftersom projektet dragit över anslaget med 2 Mkr, måste medel tillföras för att lösa de kortfristiga lån som tagits upp för att betala utestående fakturor.

Detta kan ske på två sätt: Antingen genom ett kontant tillskott eller genom att höja det långfristiga lånet med 2 Mkr till 12 Mkr.

Styrelsens förslag är att höja krediten på det långfristiga lån som skall finansiera vår hamn från 10 till 12 Mkr

	Alt 1	Alt II
Andelstal	Kontant	Höjning av årsavgift*
1,125	5 869	210
2,25	11 738	421
2,50	13 042	468
2,75	14 346	514
3,00	15 650	561
3,25	16 955	608
3,50	18 259	655
3,75	19 563	701
4,00	20 867	748
Belopp att finansiera		2 000 000
Andelstal		383,375

\* ingen ökad avsättning till UH fond eller ränteavdrag

## 9. Ersättningar till styrelsen. Beslutsfråga

Basbeloppen för arvode är för ordförande 3 000 kr, sekreterare 3 000 kr och kassören 8 000 kr (sociala avgifter tillkommer i samtliga fall)

Till detta kommer att styrelsen och avgående ledamöter bjuds på julbord (exkl. dryck) hos Lökebergs Konferenshotell.

Arvodet indexeras årligen med hjälp av inkomstbasbeloppet

Basåret är 2016 (59 300) och indexåret före det år utbetalningen sker, i det här fallet 2020 (66 800).

De uppräknade beloppen för utbetalning 2021 blir då: 3379 respektive 9 012 kr.

Kan stämman fastställa dessa belopp

## 10. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd 2020–2021.

### a) Styrelsens förslag till programkalkyl och debitering för 2020–21. Beslutsfråga.

Styrelsen föreslår att det kvarvarande lånet som tagits upp för att finansiera kostnader för miljö- och andra tillstånd, idag återstår 463 tkr, amorteras ner under två år, innan amorteringen av det stora projektlånet inleds 2022.

Vidare föreslår styrelsen att extra avsättningar görs till underhållsfonden för att hålla en likvid för det fall årets avsättning inte är tillfyllest

Idag finns avsatt medel från inträdesavgifter: 367 540 kr

Den årliga avsättningen är 0,9 % av investeringen: 108 000 kr

Saldo vid nästa bokslutsdag om inga uttag görs 475 540 kr

Styrelsen föreslår att kostnaderna för reparationer och återstående arbeten ej tas ur UH fonden. I stället tillskjuts medel från tidigare kassaöverskott. 337 000 kr

<b>PROGRAMKALKYL</b>	Utfall 2018-19	2019-20	Utfall 2019-20	2020-21
Adm. Avgifter	1 952	2 000	6 863	7 000
My Club + utbildning	4 596	6 000	7 575	8 000
Försäkring	1 523	1 600	1 528	2 000
Styrelsearvoden inkl soc avgifter.	12 316	18 000	12 123	14 000
Julbord styrelse + avgående	7 875	8 000	8 649	7 000
Kassaförvaltning inkl skatt o soc avg.	4 200	5 000	0	5 000
Styrelsemöten förvaltning 8 st.	1 274	3 000	2 719	3 000
Stämmor	7 125	8 000	8 870	3 000
Reparationer i hamnen	0	15 000	0	0
Resor			934	3 000
Hyra av parkeringsplats	2 000	3 000	3 000	
<b>Summa administration</b>	<b>42 861</b>	<b>69 600</b>	<b>52 260</b>	<b>52 000</b>
<b>Projektbudget Ansökningar:</b>				
Utredningar Holmen grå	0	10 000	0	0
Peter Brynte	29 906	15 000	41 000	45 000
Konsulter övriga	5 906	10 000	20 000	15 000
Projektering hamn efter dom		90 000	110 000	0
Förfrågningsunderlag & förprojektering		180 000	198 250	0
Omförrättningskostnader		5 000	13 438	0
Bygglov	30 892	0	0	0
Två extra stämmor	13 360	7 000	0	0
Resor	1 815	3 000	3 051	0
Juridiska kostnader	15 750	25 000	30 000	15 000
Taklagsfest. Incitament till H&S				12 000
Utredningar		15 000	0	
Reparationer hamnen			0	250 000
Räntor+kreditivkostnader	20 958	20 000	21 900	
<b>Summa projektkostnader</b>	<b>118 587</b>	<b>380 000</b>	<b>437 639</b>	<b>337 000</b>
<b>Summa administration</b>	<b>42 861</b>	<b>69 600</b>	<b>52 260</b>	<b>52 000</b>
Avsättning till UH fond 0,9% 12 Mkr				108 000
Ränta Lån 1. 461 tkr				15 000
Ränta Lån 2. 12 Mkr				190 800
Amortering Lån 1			119 000	230 500
<b>Årskostnad</b>	<b>161 448</b>	<b>449 600</b>	<b>489 899</b>	<b>933 300</b>
<b>Täckning från kassan med överskott från tidigare år</b>				<b>337 000</b>
Beräknad årsavgift ( STIBOR 2020-06-15)				<b>584 800</b>

Förslag till beslut:

Programkalkylen godkännes

### **Debiteringslängd för 2020/21**

---

Enligt bilaga

### **Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen**

#### **a) Val av 4 ledamöter för två år**

---

Enligt stadgarna skall fyra ledamöter väljas på en tid av 2 år

**Val av 2 ledamöter för ett år**

**Val av 4 suppleanter för ett år**

---

Enligt stadgarna skall fyra suppleanter väljas på en tid av 1 år

**Val av ordförande och kassör av valda ledamöter, tillika firmatecknare för Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening**

**Val av revisorer och suppleanter**

**Val av valberedning till årsmöte 2018**

**Val av Bryggansvariga**

---

- a. Brygga 1
- b. Brygga 2
- c. Brygga 3
- d. Brygga 4

## **11.Övriga frågor**

### **a) Avtackningar**

---

## **12.Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.**

## **13. Avslutning.**

---

–  
Bilagor:

- Blankett för fullmakt. Obs att alla delägare ska antingen vara närvarande (vilket vi inte uppmanar) eller vara företrädare genom en fullmakt för att en röstsedel ska utlämnas.
- Debiteringslängd.

# Fullmakt

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller endast vid årsstämman 2020-06-30.

Ort .....

Datum .....

Fullmakt för .....

att företräda ägare av fastigheten .....

Samtliga fastighetsägares egenhändiga namnteckningar:

.....

.....

.....  
(Namnförtydligande)

.....  
(Namnförtydligande)

.....

.....

.....  
(Namnförtydligande)

.....  
(Namnförtydligande)

Denna blankett skall lämnas vid röstregistreringen mellan kl 17:30 och 18:00 om mer än en person äger fastigheten och denne-a/dessa ej är närvarande vid stämman.

## Debiteringslängd

Fastighet	Ägare	Andelstal	Debiterbart belopp
<b>Granneby 2:3</b>	Solveig Alsterholm	3,5	5 588 kr
<b>Gullbringa 1:15</b>	Kjell Nilsson & Susanne Andreasson-Nilsson	2,5	3 992 kr
<b>Gullbringa 1:4</b>	Lennart Kruger	11,5	18 362 kr
<b>Kulperöd 1:12</b>	Lars-Göran Sikberger & Chatarina Ann-Sofi Sikberger	3	4 790 kr
<b>Kulperöd 1:35</b>	Claes F Lundqvist & Annika Lundqvist	2,5	3 992 kr
<b>Kulperöd 1:46</b>	Jan Westin & Lilly Birgitta Elisabeth Westin	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:12</b>	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:13</b>	Johan Hagsjö & Mirja Lilja-Hagsjö	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 1:14</b>	Jonas Wahlbom & Paula Wahlbom	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:15</b>	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:16</b>	Roy Olsson	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:20</b>	Stig Lennart Börstell & Elisabeth Jönson & John Olof Sidén	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:23</b>	Lennart Blomster	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:25</b>	Fredrik Blomberg & Elin Blomberg	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:28</b>	Carl-Henric Bergqvist	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:3</b>	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 1:30</b>	Kjell-Olof Yngvesson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:31</b>	Kjell-Olof Yngvesson	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:33</b>	Bo Österman	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:34</b>	Tor Järnberg	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:35</b>	Brita Ullman & Anders Ullman	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 1:37</b>	Lars Olmarker & Kajsa Olmarker	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:38</b>	Eva Isaksson & Kent Rolf Isakssons Dödsbo	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:39</b>	Peter Björklund & Karin Matiasson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:40</b>	Pelle Stuesson & Leila Sörensen	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:41</b>	Anders Larsson & Anna Pedersen	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 1:42</b>	Henrik Hägglund & Cecilia Aasa	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:43</b>	Mats Gille & Karin Gille	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:44</b>	Charlotte Johnsson & Helena Johnsson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:45</b>	Magnus Sjöstrand & Pernilla Wiklund	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:46</b>	Jan Guttormsen & Anna Stigsdotter Guttormsen	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:47</b>	Andreas Baldinger & Susanne Wiberg	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:48</b>	Rune Ohlsson & Britta Malmberg Ohlsson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:49</b>	Stefan Jonsson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:50</b>	Kerstin Lundin	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 1:51</b>	Anders Kullbratt & Marie Glas-Kullbratt	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:53</b>	Tommy Ivarsson & Gunilla Ivarsson	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 1:55</b>	Per-Erik Palmqvist & Mona Apoy-Palmqvist	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:57</b>	Patrik Berlin & Anna Svensson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:58</b>	Brita Ullman & Anders Ullman	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 1:59</b>	Andrew Mc Arthur Kennedy & Marita Kennedy	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:60</b>	Anna Charlotte Bratt & Mats Annerstedt	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 1:61</b>	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:62</b>	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,75	5 988 kr

<b>Lökeberg 1:63</b>	Stefan Andreasson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 1:65</b>	Björn Persson & Susanne Irvelfjord	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:67</b>	Ylva Bäckström	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 1:69</b>	Patrik Hultman & Ellinor Hultman	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 1:7</b>	Robert Liljekvist	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 1:70</b>	Håkan Lundgren & Maria Claesson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:71</b>	Eva Gunnergård & Magnus Gunnergård	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 1:72</b>	Niklas Andersson & Annelie Sankey	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 1:73</b>	Malin Alfredsson & Albin Signell	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:74</b>	Claes Alfredsson & Monica Alfredsson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 1:8</b>	Jan Berntsson & Britt Lindekrantz & Ann Örneholt	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 10:1</b>	Jan Larsson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 10:2</b>	Jan Larsson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 2:10</b>	Göran Lyckemark	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 2:11</b>	Yvonne Öhgren & Hans-Åke Öhgren	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 2:12</b>	Anna Bartler & Johan Bartler	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 2:14</b>	Marianne Möller	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 2:15</b>	Maria Björck	2,25	3 593 kr
<b>Lökeberg 2:16</b>	Birgitta Westin & Bengt Olof Elfvin	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 2:17</b>	Lars Ingvar Svensson & Jan Anders Svensson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 2:20</b>	Lars Mobacken & Ulf Mobacken & Ammi Mobacken	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 2:26</b>	David Strid & Sara Strid	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 2:28</b>	Lars Högebrant	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 2:32</b>	Alexander Gleerup & Erika Molinder Gleerup	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 2:33</b>	Susanne Lidén & Jonas Ek	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 2:35</b>	Ilonka Hornung & Kurt Steiger	2,25	3 593 kr
<b>Lökeberg 3:1</b>	Ola Eriksson & Maria Eriksson	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 3:11</b>	Anders Erlandsson	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 3:13</b>	Lars Olsson & Anette Olsson	2,25	3 593 kr
<b>Lökeberg 3:16</b>	Christian Erlandsson	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 3:19</b>	Lisbeth Jakobsson & Hans Jakobsson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 3:20</b>	Jonas Eriksson & Christina Cooper-Eriksson	2,25	3 593 kr
<b>Lökeberg 3:21</b>	Klas-Göran Sjölin & Anne Helene Sjölin	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 3:22</b>	Maria Claesson	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 3:3</b>	Anders Ek & Jenny Mattsson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 3:4</b>	Bengt Ingvar Johansson & Anja Ann-Christin Johansson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 3:6</b>	Ylva Helen Hammargren	2,75	4 391 kr
<b>Lökeberg 3:7</b>	Johan Hogner & Susanne Hogner	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 3:8</b>	Anja Linder & Magnus Linder	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 4:1</b>	Ann-Marie Axelsson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 4:11</b>	Eva Jacobsson & Ove Jacobsson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 4:14</b>	Eva-Stina Sjöblom	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:15</b>	Lena Svensson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 4:16</b>	Jan-Erik Håkansson	3,75	5 988 kr
<b>Lökeberg 4:19</b>	Lars Göran Carlsson & Gunilla Gårdfeldt Carlsson	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:20</b>	Björn Hanefors	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:21</b>	Anette Gallo-Marchiando & Roberto Gallo-Marchiando	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:22</b>	Jennie Staaf-Hall & Örjan Bäck	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 4:23</b>	Dag Axelsson & Gunilla Molin-Axelsson	2,5	3 992 kr

<b>Lökeberg 4:25</b>	Mats Kihlgren & Siv Ragnhild Kihlgren	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:7</b>	Launi Bertelsen & Gull-Britt Bertelsen	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 4:9</b>	Ing-Marie Jodin-Nilsson & Tommy Nilsson	3,25	5 189 kr
<b>Lökeberg 6:1</b>	Lökebergs Konferenshotell AB	10,5	16 765 kr
<b>Lökeberg 6:2</b>	Therese Josefsson-Niemelä & Simon Niemelä	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 6:3</b>	Eva Lundin-Schreiber & Anders Lundin	4	6 387 kr
<b>Lökeberg 6:4</b>	Gun Andersson	3,5	5 588 kr
<b>Lökeberg 6:5</b>	Arne Andersson	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 6:6</b>	Torbjörn Larsson & Mickela Larsson	1,125	1 796 kr
<b>Lökeberg 6:7</b>	Patrik Glad & Annika Glad	3	4 790 kr
<b>Lökeberg 7:1</b>	Karin Jansson & Henrik Jansson	2,5	3 992 kr
<b>Lökeberg 8:2</b>	Biröl Yakubov & Gyulldjan Yakubova	2,5	3 992 kr
<b>Restad 3:28</b>	Eira Mattsson & Kimmo Hackvall	3,25	5 189 kr
<b>Risby 1:44</b>	Tommy Lennart Larsson & Ros-Marie Jansson	2,5	3 992 kr
<b>Risby 1:9</b>	Ted Daniel Nilsson	2,5	3 992 kr
<b>Veneröd 1:17</b>	Gunnar Johansson & Margareta Johansson	2,25	3 593 kr
<b>Vävra 1:21</b>	Ove Jörgen Winkler & Ann Canby Tyson	2,5	3 992 kr
<b>Vävra 1:22</b>	Amie Goller	2,5	3 992 kr
<b>Vävra 1:41</b>	Markus Reinesson & Liza Ihl	2,5	3 992 kr
<b>Vävra 1:53</b>	Conny Bjärestig	3	4 790 kr
<b>Vävra 1:57</b>	Malin Dyrfelt & Christer Dyrfelt	2,75	4 391 kr
<b>Vävra 1:65</b>	Marika Olsson & Conny Olsson	3	4 790 kr
<b>Vävra 1:71</b>	Lars Lilled	3	4 790 kr
<b>Vävra 2:28</b>	Per-Arne Sankey	3,75	5 988 kr
<b>Vävra 2:3</b>	Martin Niklasson	3	4 790 kr
<b>Vävra 4:14</b>	Karl Inge Magnusson & Ann-Christine Magnusson	3,5	5 588 kr
<b>Vävra 7:4</b>	Johan Arlid	3,5	5 588 kr
<b>Totalsumma</b>		<b>383,375</b>	<b>612 134 kr</b>