

LSS-NYHETSBRÄV 20:7



Årsstämma.

Årsstämman kommer att avhållas kl. 18, tisdagen den 30:e juni. Vi kommer att hålla till i Winklers loge vid Vävra Övergård med distansering enligt gällande föreskrifter.

Alla ärenden som ska föreläggas för beslut, kommer att redovisas i den kallelse som sänds ut den 15:e juni.

För att inte utesluta någon, om fler än 50 deltagare dyker upp, har vi ett tält med bildskärm i beredskap med möjlighet att kommunicera med logen.

För att slippa att hålla till i två lokaler, vill styrelsen ändå föreslå att endast en person per deltagande fastighet deltar i årets stämma, som tyvärr under rådande omständigheter blir utan fika.

Glöm inte att fylla i fullmaktsblanketten

Ni som är i riskgruppen, rekommenderas att lämna fullmakt eller att använda ett andningsskydd klass FFP3 (som klarar av att filtrera fina partiklar som virus.)

Rampen.

SF Pontona Wallhamn, som levererat rampmodulerna, ansåg att lutningen på vår ramp låg inom det normala. Styrelsen hänskjuter därmed frågan om urgrävning och flackning av vinkeln på rampen, till årsstämman för avgörande.

Bredd på Båtplats.

Frågan om erforderlig bredd har aktualiserats vid sjösättningen. På sina håll har styrelsens information ifrågasatts.

Tabellen nedan har redovisats i samband med medlemmarnas val av andelstal. Informationen har också funnits på vår hemsida.

Några tips vid val av bredd på båtplats.

Till båtens bredd skall läggas 0,1 m totalt för själva bommarna + fender och förtöjningsmån. Äkta förtöjningslinor måste användas. De fjädrar ca 10 %. Detta skyddar Y-bommarna vid hårt väder. Plats som upptas av att Gångbommarna till gästplatserna ytterst förskjuts inåt 1/4 m betalas av alla.

Så här ser allmänna tumregler ut när de tillämpas för Lökebergs Kile. Mät upp din båtbredd. Lita

inte på schablonens värden.

Båtbredd m	Båttyp Längd i fot	Längd i meter	Bredd på båtplats i m (inklusive Y-bom)
2,0 - 2,5	Mindre båt. Styrpulpbåt	4,0 - 6,0	Båtbredd + 0,4 - 0,5
2,5 - 3,0	Mindre Day Cruiser 21 - 23	6,0 - 7,0	Båtbredd + 0,5
3,0 - 3,5	Medium Day Cruiser 24 - 25	7,0 - 7,6	Båtbredd + 0,6
3,5 - 4,0	Kabinbåt 26-29	7,6 - 9,0	Båtbredd + 0,7

Vill man finräkna, är det båtens bredd mellan Y-bommarna som räknas. (= en halv meter ovanför vattenlinjen) men tänk på att hamnen är oskyddad för nordan som täcks av Brattön och Lahälla men som ändå kan ge viss sjö från sidan. Tänk även på att med ökad bredd på båtplatsen följer automatiskt längre Y-bommar. Om man vill veta mer om förtöjning så har Pontona författat en hamnbibel. <http://sfpontona.se/att-anlagga-en-hamn/> Där står en hel del om förtöjning.

Styrelsen kommer i höst att diskutera hur vi bäst hanterar de önskemål om justeringar som anmälts.

Ordningsregler.

En ny utgåva av ordningsreglerna finns som bilaga till detta nyhetsbrev. Viktigaste ändringen är att förbudet att tanka bensin från dunk i hamnen tagits bort. Vidare har vi beslutat att tillåta trätrianglar förutsatt att dessa är av en design som styrelsen lagt upp på hemsidan och som tillverkats av någon av LSS professionella snickare. (Se hemsidan nästa vecka)

Förtöjning.

Vid SF Pontonas slutbesiktning av sin leverans framkom två viktiga synpunkter:

1. Ryckdämpningen på många håll helt otillräcklig.
2. Förtöjningarna generellt för lösa.

Eftersom dessa förhållanden påverkar såväl garanti som Y-bommarnas livslängd, kommer en viktig uppgift för de Bryggrepresentanter som utses vid stämman, vara att tillsammans med båtägarna se över bryggans förtöjningar.

Säkerhet.

Styrelsen har även beslutat att montera livräddningsstegar på kortsidan av varje brygga och på lämplig plats vid Pir 1.

Likaså kommer halkskydd att anbringas på bryggornas anslutningsramper i höst.

SF Pontona föreslår en markering av det grunda området öster om Brygga 4.

Lämplig markering kommer att anbringas.

Facebook.

Från medlemshåll har frågats om styrelsen funderat på att lägga upp en Facebooksida för LSS. Bra idé. Den medlem som erbjuder sig att lägga upp och sköta en sådan sida är välkommen att anmäla sig.

Pir 1 och Pir 2.

Arbetena på Pir 1 kommer att avslutas inom kort. Bryggkassan från fd Brygga 1 har kommit till användning vid den täckning av skador som tidigare uppmärksammats.

Hålen till manluckorna på Pir 2 kommer att täckas för att förhindra fallolyckor.

De vita ankarbojarna har tjänat ut och kommer att avlägsnas

Lökeberg 2020-06-09

Styrelsen

Ordningsregler för LSS' hamn i Lökeberg.

LSS' ordningsregler, fastställda vid föreningsstämma 2020-06-30 gäller för alla som nyttjar LSS' hamnanläggning i Lökeberg. Ordningsregler finns på anslagstavlan samt på LSS hemsida, www.lss-bryggor.se. Med Båtplatsinnehavare (BPI) nedan förstås andelsägare eller andrahandshyrare.

§ 1 Nyttjandetid

Båtplats får disponeras under tiden from 1 april till 1 oktober.

§ 2 Avgifter

Andelsägare faktureras den av årsstämman fastställda avgiften.

Andrahandshyran betalas i förskott till uthyraren som själv fastställer hyresnivån.

§ 3 Det åligger Båtplatsinnehavaren

1. att hålla god ordning i hamnområdet, allt avfall medtas från hamnen.
2. att iakttaga varsamhet och nedbringa farten, till max 3 knop vid all trafik i hamn- och utanför badområdet.
3. att tillse att båt är förtöjd enligt LSS hemsidas anvisning, försedd med erforderligt antal fendrar och ryckdämpare.
4. att flytta båten till anvisad plats om bryggrepresentant eller styrelsen så begär av praktiska skäl.
5. att stormsäkra ev. båttrappa genom surrning men inte med permanent penetrerande förankring.
6. att genast vidta åtgärder om båten sjunker eller blir liggande i marvatten.
7. att väl vårda hamnens anläggning och utrustning och vid upptäckt av skador på bryggor och Y-bommar omgående göra anmälan till bryggrepresentanten eller styrelsen.
8. att omedelbart sanera vid spill av bränsle och vid större olycka omgående kontakta räddningstjänst och styrelsen.

§ 4 Det är förbjudet

1. att utan medgivande ifrån styrelsen överlåta eller byta båtplats. Vid andrahandsuthyrning av båtplats ska avtalsformulär tillgängligt på LSS hemsida användas och skickas till styrelsen för registrering.
2. att använda andra bottenfärger än de av Transportstyrelsen tillåter.
3. att göra någon som helst åverkan eller ingrepp på något som tillhör LSS' hamn.
4. att montera annan trätriangel på Y-bom än av styrelsen godkänd och anvisad typ.
5. att låta båttrappa eller båtens för/peke sticka in över bryggan med mer än 50 cm
6. att ansluta landström till båt vid flytbrygga. Landström via isolertransformator är tillåten vid de fasta bryggorna.
7. att lämna eller spilla olja, glykol, drivmedel och kemikalier eller tömma toalett inom hamnområdet.
8. att låsa båten mot annat än Y-bommen, varvid inklädd kedja ska användas.
9. att förtöja båtar med en längd större än 9,5 meter (31 fot) eller vikt över 5 ton.

§ 5 Ansvar

1. Båt ligger i hamnen helt på BPI:s ansvar. Sjösättning och upptagning av båt sker helt på BPI:s egen risk.
2. Det åligger BPI samt gästande båtägare att hålla båten minst båtansvarsförsäkrad. Försäkringsbevis ska på begäran kunna uppvisas.
3. Gästplats får max användas ett dygn i taget utan omförtöjning. För nattförtöjning av större båtar än ovan angivna, krävs tillstånd av styrelsen. Ingen gästplatsavgift tas för närvarande ut av LSS.
4. Turbryggan är endast avsedd för enstaka timmars angöring.

§ 6 Sanktioner

1. LSS äger rätt att flytta/förtöja om båt där styrelsen bedömer att risk för skada på hamnen eller annat föreligger.
2. Vid andrahandshyrandes överträdelse av LSS ordningsregler eller utebliven hyresbetalning äger LSS rätt att utan inhämtat tillstånd och på den felandes bekostnad, bortforsla dennes båt. LSS har rätt att hålla båten låst och som säkerhet till dess skulden reglerats.
3. För BPI som av styrelsen ej erhållit dispens att förtöja utanför nyttjandetiden, utgår en sanktionsavgift på 1000 kr för varje påbörjad kalendermånad sådan förtöjning varar. BPI är dessutom betalningsansvarig för alla de åtgärder som styrelsen kan komma att vidta för att skydda dennes och LSS' egendom.