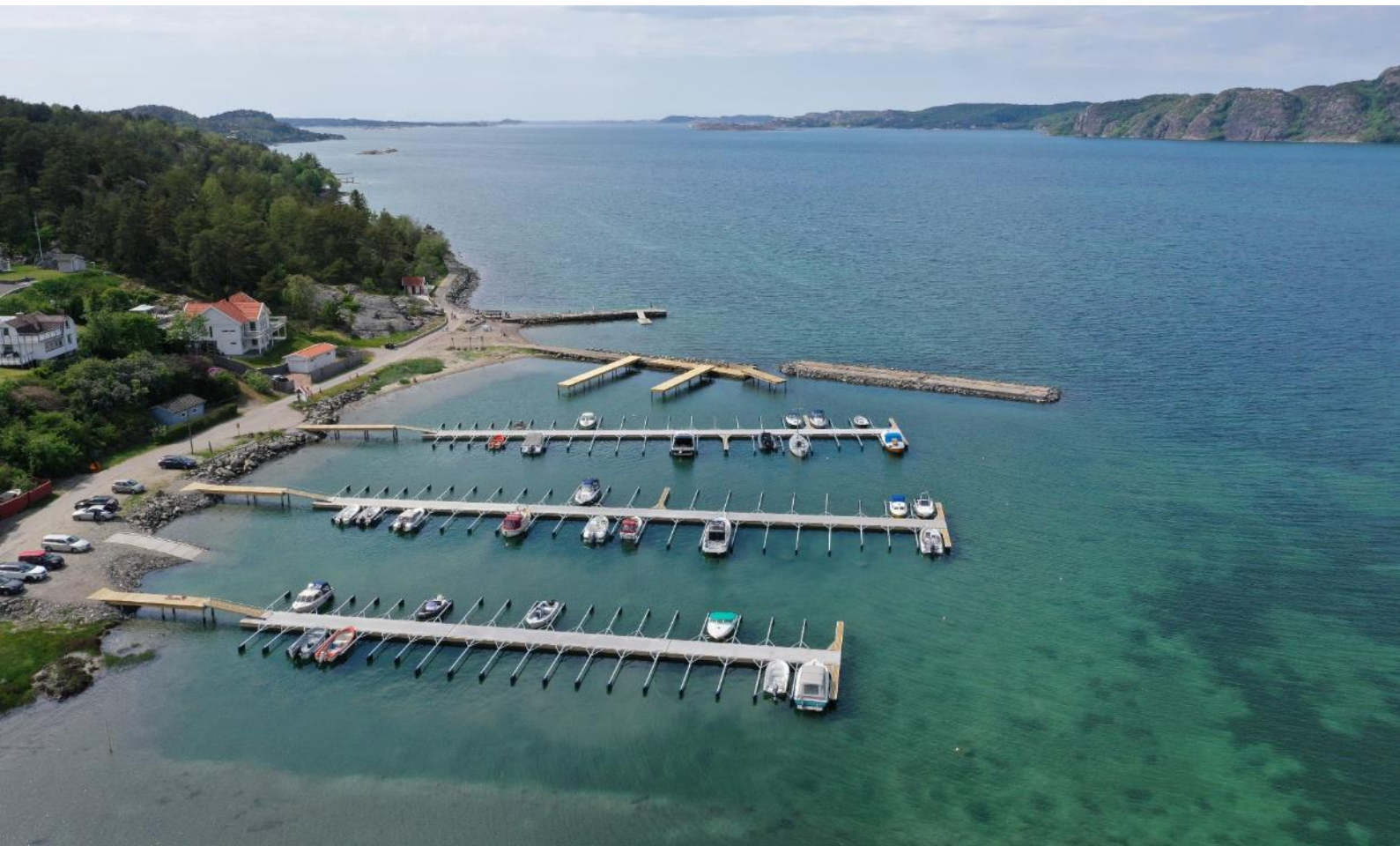


LSS-NYHETSMBREV 20:10



Pågående projekt.

1. Låsning av pir 2 kommer att ske lördagen den 31 oktober.
2. Täckning av håll på pir 2 kommer att ske lördagen den 31 oktober.
3. Trianglar på Y-bommar. Fastställande av kvantitet samt beställning kommer att ske till våren 2021.
4. Leverans av livbojar kommer att ske i slutet av vecka 43.
5. Hastighetsskylt och förbudsskylt för placering på pir 2 kommer att beställas våren 2021.

Den som vill dela den havsnära upplevelsen på Pir 2 med den tappra truppen, anmäler sig till Carl-Henric Bergqvist 0705-72 38 41 ch@bergtransport.se

Planerade projekt.

Hamn och Sjö, Grundsund, som svarade för entreprenaden i hamnen, besöker oss inom kort för att komma med förslag på färdigställande av Brygga 1 A & B samt stabilisering av turbryggan. Samtidigt ska man se över Pir2. (Den nya vågbrytaren).

Styrelsen har fått motta flera önskemål om att anlägga någon slags gångbar yta som möjliggör passage in och ur båten vid sjösättning och upptagning. Styrelsens bryggkommitté ska nu utarbeta ett förslag.

Periodkort för parkering i hamnen.

Styrelsen har ställt en förfrågan till ägaren av markområdet i hamnen om att utfärda Parkeringskort för längre perioder än ett dygn och vad dessa kommer att kosta. Motfrågan är hur stort intresse det finns. Skicka ett mail till info@lss-bryggor.se om du är intresserad av ett parkeringstillstånd innan 8/11 så vi kan återkomma till markägaren och säga hur stort intresset är.

Trianglar på Y-bommar.

I ett kommande utskick kommer ett erbjudande om att mot en extra kostnad, köpa en hel eller halv triangel

En sådan gör det möjligt att enkelt beträda Y-bommens innersta del samt på denna förvara tampar o.dyl. Kontakta gärna din brygggranne om du vill dela på en hela eller två.

Av ansvars- och säkerhetsskäl tillåter styrelsen endast trianglar som inköps centralt. Hembyggen är inte tillåtna. Vid inträffad olycka riskerar nämligen en hembyggare att få stå till svars.

Årsavgift.

Vi har fått några frågor om medlemsavgiften som överraskat några. De fakturerade beloppen är de som godkändes på årsstämman och inkluderar medlemsavgiften (= förvaltning nedan). När man jämför med avgiften för andra hamnar, är det viktigt att minnas att en betydande del av vår avgift är ett eget sparande. Dessutom bygger vi f.n. upp en fond för att kunna hantera större förutsedda och oförutsedda kostnader. Där beräknas finnas 475 000 kr vid årsskiftet, förutsatt att avsättningarna till årets arbeten 337 000 kr kommer att räcka. I år och nästa år slutamorterar vi ansökningslånet. Därefter börjar vi amortera på det stora lånet. Avgiften påverkas inte av skiftet.

Andelstal	Ränta	Amortering	Avsättn. t. UH-fond	Förvaltning	Summa	Ränteavdrag	Netto-kostnad	Varav eget sparande
1,00	537	604	282	175	1 597	161	1 436	42%
1,13	604	679	317	197	1 797	181	1 616	42%
2,50	1 342	1 510	704	437	3 993	403	3 590	42%
2,75	1 476	1 661	775	481	4 392	443	3 949	42%
3,00	1 610	1 812	845	524	4 791	483	4 308	42%
3,25	1 745	1 963	916	568	5 191	523	4 667	42%
3,50	1 879	2 113	986	612	5 590	564	5 026	42%
3,75	2 013	2 264	1 056	655	5 989	604	5 385	42%
4,00	2 147	2 415	1 127	699	6 389	644	5 744	42%

Medlemsregister.

Gällande lagstiftning gör att sådana uppgifter ej kan läggas på hemsidan.

Som bilaga finner ni en pdf med alla medlemmar i fastighetsordning samt med uppdelning bryggvis. (OBS Udda platsnummer till väster och jämna åt öster när du söker platsgranne/ar att dela en triangel med.)

Vi är tacksamma om ni kollar era uppgifter och ber er skicka saknade telefonnummer eller rättelser till ekonomi@lss-bryggor.se

Kölistor.

Två kölistor kommer att upprättas.

Den ena avser köp av bryggplats; ledig eller lediggjord av medlem som vill sälja. För närvarande finns inga lediga platser vid flytbryggorna. Från den gamla kölistan överföres en person brygga@lss-bryggor.se

Den andra avser köp av en andra bryggplats enligt de villkor som fastställdes vid årsstämman. Se <https://www.lss-bryggor.se/wp-content/uploads/2020/07/LSS-st%C3%A4mmoprotokoll-juni-30-2020.pdf> och presenterades i underlaget <https://www.lss-bryggor.se/wp-content/uploads/2020/06/Kallelse-till-%C3%85rsst%C3%A4mma-2020-06-30.pdf>

Till priset av 30 000 kr kan en medlem få sig tilldelat en extra bryggplats med bredden 2 eller 2,25 m vid de fasta bryggorna 1 A & 1 B.

Kölistan sättes upp för att vinna tid. Inga transaktioner kan ske innan vi har fått stadgarna godkända av Lantmäteriet

NB. Inga tidigare förhandsanmälningar till styrelsen kan åberopas, endast anmälningar till kölistan på brygga@lss-bryggor.se kommer att räknas.

Lökeberg 2020-10-23

Styrelsen