

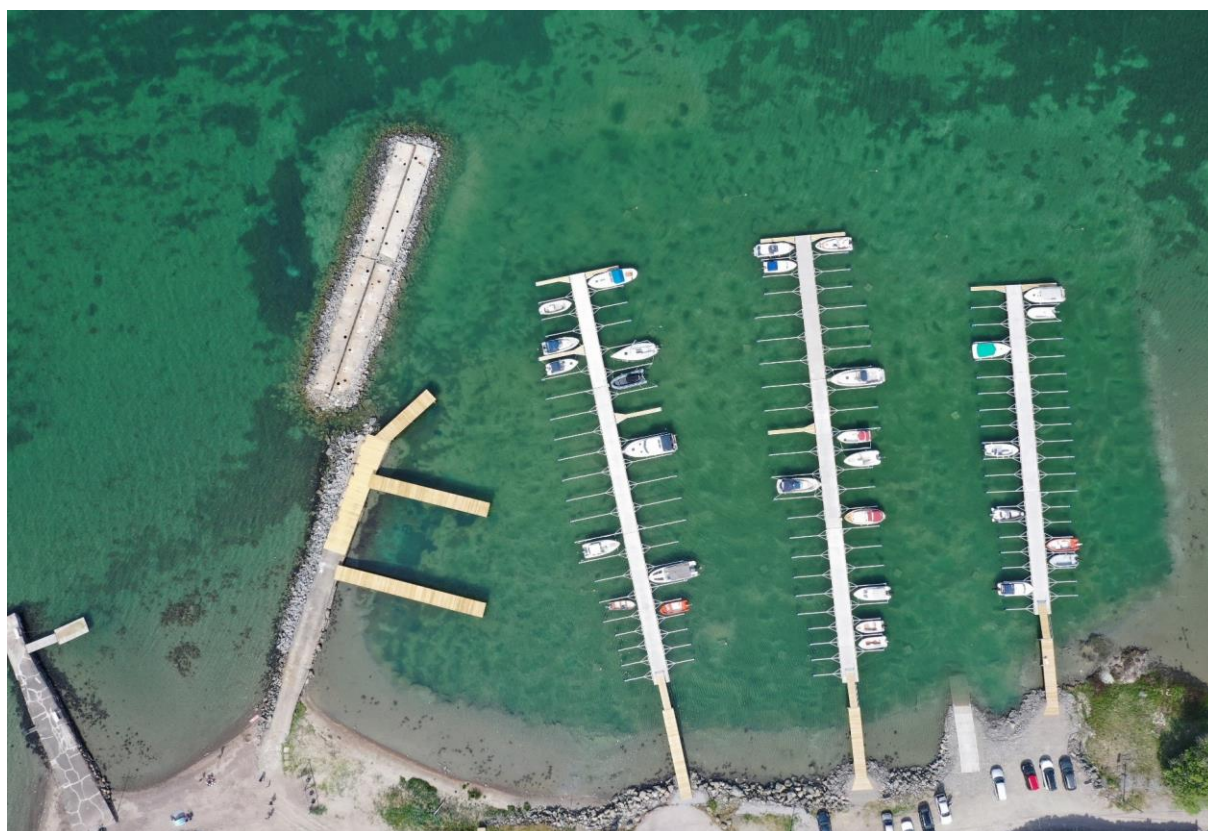
Kallelse till Årsstämma i LSS

*Onsdagen den 30:e juni 2021 kl. 18:30 på Lökebergs konferenshotell för de 20 först anmälda (max en/fastighet) . Övriga deltagar digitalt via Team
Registrering mot röstlängden sker fr.o.m. kl.17:45*



För att vara så Corona säkert som möjligt kommer årets stämma att hållas digitalt. Då vi endast kan vara 25 personer på Konferenshotellet inkluderat styrelse och teknikvärd måste vi begränsa antalet fysiska deltagare till 20 personer genom att anmäla sig på bifogad länk. Övriga deltagar på Teams där länk erhålls från mail då en länk på hemsidan kan missbrukas.

Anslut minst 10 minuter innan mötet för att testa ljud, bild och bli avprickad mot röstlängden. Omröstningar kommer att ske genom knapptryckningar.



Dagordning.

1. Sammanträdets öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
4. Godkännande av kallelsen och fastställande av dagordningen.
5. Godkännande av röstlängden.
6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser.

a) Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsen i LSS har under verksamhetsåret bestått av Anders Ullman ordförande, Amie Goller kassör. Ordinarie ledamöter har varit Conny Bjärestig, Carl-Henrik Bergqvist, Gunilla Ivarsson, Johan Bartler, Johan Hogner och Magnus Gunnergård. Suppleanter har varit Anders Erlandsson, Jenny Mattson,, Lennart Krüger, Jan Håkansson.

Valberedningen har bestått av Henrik Jansson, sammankallande samt Tommy Ivarsson och Susanne Wiberg

Revisorer har varit Jan Guttormsen och Eva Isaksson.

Styrelsen har haft tio protokollförda styrelsemöten.

Därutöver har det förekommit en omfattande muntlig och skriftlig korrespondens med LSS medlemmar, konsulter och myndigheter.

Huvuduppgifterna detta verksamhetsår har varit att:

- Slutföra hamnprojektet genom diverse finsnickerier och anpassning av båtbredder
- Förankrat Kassunerna med borrhåll för att få större motståndskraft mot isskruvning.
- Etablerat koordinater för uppföljning av den initiala sättningen.
- Driftsätta en av en av de fasta bryggorna
- Redovisa hamnprojektet för föreningens revisorer

b) Hamnprojektets slutredovisning.

Aktivitet	Budget	Utfall	Differens	
Etablering	158 817 kr	313 390 kr	154 573 kr	97%
Vågbrytare	1 171 950 kr	2 575 369 kr	1 403 420 kr	120%
Rivning bryggor	372 570 kr	303 666 kr	-68 904 kr	-18%
Muddra hamnen	2 639 125 kr	1 909 788 kr	-729 338 kr	-28%
Markarbeten	200 600 kr	529 299 kr	328 699 kr	164%
Installation bryggor	3 286 129 kr	4 142 989 kr	856 860 kr	26%
Övriga poster	1 352 500 kr	433 037 kr	-919 463 kr	-68%
Projekt-, ekonomi- och kvalitetsledning	900 000 kr	1 331 525 kr	431 525 kr	48%
Summa	10 081 691 kr	11 539 063 kr	1 457 372 kr	14%

Största delarna av överskridandet finns i

Vågbrytaren. Bärning av en strandad kassun kostade ca hälften av befarade 600 tkr. Största delen av överskridandet på vågbrytarens konto är annars omföring från muddring och övriga poster. Större andel overtid på grund av oväder har också spelat in.

Landfästen och fasta bryggor.

I sin sparsamhetsnit hade styrelsen förutsatt att landfästen och fasta bryggor skulle byggas av återvunnet material och ideellt arbete för rivning av däck och sortering av stolpar. Decembervädret lockade få och återvinningen visade sig vara orealistisk.

Återvunna bryggrester



I stället valde styrelse och projektledning att uppföra landfästen och fasta bryggor med stolpar av stål-betong-plaströr vilande på berggrunden som längst ut vid Pir 1 ligger mer än 40 m under bottenytan. Här ligger ett överskridande på drygt 800 tkr. Dock kan försäljning av platser vid de fasta bryggorna täcka kostnaderna för bryggorna 1A och 1B

På grund av väder och andra störningar, blev kostnaderna för projektledning högre än beräknat.

Styrelsen gör bedömningen att så mycket som 2/3 av överskridandena tillfört varaktigt värde till hamnen och att med de dyra stolparna har vi samma eller större livslängd på dessa som flytbryggorna.

c) Styrelsens långsiktiga strategi rörande avgifterna i LSS. Beslutsfråga

Avgiften förra året fastställdes till 1590 kr per meter båtplatsbredd. Styrelsen förslår att denna nivå på utdebitering fortsätter tills vidare.

Enligt nuvarande amorteringsplan, skall vårt lån på 12 Mkr amorteras på 50 år.

Enligt vår förkalkyl ska vi göra en avsättning av 0,9 % av investeringsbeloppet 12 Mkr 108 000 kr till ett underhållssparkonto (USK) som är ett räntebärande bankkonto. Dagens behållning inkl. årets avsättning + 7 försålda båtplatser är 621 tkr. Beroende på hur många ytterligare båtplatser som säljs är vi inom ett till tre år uppe i 1 Mkr. Vid detta belopp + index, behöver inga avsättningar annat än index göras till detta konto. Om dessutom Ev. överskott sättes in på detta konto så står vi väl rustade den dag hamnen måste underhålls muddras.

När 1 Mkr målet nåtts, föreslår styrelsen att det belopp som annars skulle ha avsatts till USK i stället används till amortering.

I så fall kan lånet vara nedamorterat teoretiskt sett redan efter 34 år. Sannolikt behöver dock USK tas i anspråk innan lånet är nedamorterat, men ränteminskningen i dagens nivå blir med denna amorteringstakt ca 4 500 kr i dagens nivå motiverar mer än väl en snabbare amortering än en minskad avgift.

Väljer stämman styrelsens linje att efter konsolidering av USK öka på amorteringen i stället för att sänka avgiften. Avgiften kommer ju ändå att sjunka snabbare om lånet minskas snabbare

d) Fastställande av Balans- och Resultaträkning. Beslutsfråga.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2020 – 2021

Redovisningsperiod är 1/5 2020 tom 30/4 2021

Lökebergs Småbåtshamn är en Samfällighet som är skattebefriad.

Samfälligheten har ingen anställd personal.

	Föregående år	
	1/5 2020 - 30/4 2021	1/5 2019 - 30/4 2020
Rörelsens intäkter:		
Medlemsavgifter LSS	612 134,00	443 169,00

Ersättning för Y-bommar	0,00	38 470,00
Inträdesavgifter	0,00	367 540,00
Försäljning material	24 000,00	30 538,00
Öres- och kronutjämning	-3,10	0,00
<hr/>		
Summa intäkter	636 130,90	879 717,00
Rörelsens kostnader:		
Vidarefakturerade kostnader	-24 000,00	0,00
Lokalhyror	-3 000,00	0,00
Övriga underhållskostnader	-12 619,00	0,00
Förbrukningsmaterial	-1 182,00	0,00
Resekostnader	0,00	-3 429,00
Administration	0,00	-7 917,00
Telekommunikation	-67,00	0,00
Företagsförsäkringar	-11 201,00	0,00
Redovisningstjänster	-30 000,00	0,00
Konsultkostnader, advokatarvode	-51 144,00	0,00
Bankkostnader	-1 435,40	-11 686,00
Förseningskostnader	0,00	-8 870,00
Hyra Parkering, hamnbygget	0,00	-3 000,00
Föreningsavgifter	0,00	-32 619,00
Lantmäteriet	-6 600,00	-870,00
Försäkringar	0,00	-1 528,00
Utträdesavgifter	0,00	-56 582,00
Övr. externa kostn. avdragsgilla	0,00	-8 649,00
Styrelsearvoden inklusive arbetsgivaravgift.	0,00	-12 123,00
Lämnade bidrag o gåvor, ej avdragsgilla	-5 000,00	0,00
Övrigt, fel i faktureringsystem	0,00	-21 620,00
<hr/>		
Summa kostnader	-146 248,40	-168 893,00
Resultat före avskrivningar	489 882,50	710 824,00
Avskrivningar		
Avskrivning anläggningar	-277 753,00	0,00
Avskrivning markanläggningar	-1 668,00	0,00
<hr/>		
Summa avskrivningar	-279 421,00	0,00
Resultat efter avskrivningar	210 461,50	710 824,00
Finansiella poster:		
Skuldränta	0,00	-38 726,00
Räntekostnader långfristiga skulder	-201 695,00	0,00

Räntekostnader skatter och avgifter	208,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-201 487,00	-38 726,00
Resultat efter finansiella poster	8 974,50	672 098,00
Bokslutsdispositioner:		
Avsättning till underhållsfond	0,00	-367 540,00
Resultat efter bokslutsdispositioner	8 974,50	304 558,00
Årets resultat	8 974,50	304 558,00

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL	Ingående balans	Förändring	Utgående balans
Eget kapital	-17 100,00	0,00	-17 100,00
Balanserad vinst eller förlust	-1 535 616,63	-304 558,00	-1 840 174,63
Årets resultat	-304 558,00	295 583,50	-8 974,50
Summa eget kapital	-1 857 274,63	-8 974,50	-1 866 249,13
AVSÄTTNINGAR			
Underhållsfond	-367 540,00	0,00	-367 540,00
Summa avsättningar	-367 540,00	0,00	-367 540,00
LÅNGFRISTIGA SKULDER:			
Byggnadskreditiv Nordea	-9 310 315,00	4 310 315,00	-5 000 000,00
Företagslån Nordea	0,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00
Lån Nordea	-231 000,00	-30 750,00	-261 750,00
Lån Nordea	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
Summa långfristiga skulder	-9 541 315,00	-2 720 435,00	-12 261 750,00
KORTFRISTIGA SKULDER:			
Leverantörsskuld	-85 731,00	75 114,00	-10 617,00
Övriga kortfristiga skulder	-232 000,00	232 000,00	0,00
Upplupna löner och lönekostn.	-12 123,00	12 123,00	0,00
Upplupna räntekostnader	-17 201,00	-13 737,00	-30 938,00
Upplupna redovisningstjänster	0,00	-30 000,00	-30 000,00
Summa kortfristiga skulder	-347 055,00	275 500,00	-71 555,00
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER	-12 113 184,63	-2 453 909,50	-14 567 094,13

Kan balans och resultaträkningen fastställas?

e) Beslut om disposition av årets resultat. Beslutsfråga

Styrelsen föreslår att inbetalningen av 108 000 kr till USK enligt Programkalkylen verkställs i oktober och att årets och att årets vinst på **8 974,50kr** förs till Fritt Eget Kapital. (Sådant kapital kan fritt disponeras, tex för nedskrivning av tillgångar)

Årets utgående balans Eget kapital blir då **1 866 249,13 kr**.

f) Revisionsberättelse.

Revisorernas rapport avlämnas vid mötet.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen Beslutsfråga

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

a) Hantering av lediga platser vid Brygga 1 A & 1 B och Turbryggan. Beslutsfråga

- På försålda platser monteras Y-bommar på utsidan brygga 1A och brygga 1B med längd 5 m
- Båtar förtöjs längs med bryggans insida på 1A och brygga 1B.
- Kostnaderna för Y-bommar tas av köparen av bryggplatsen.
- Medlemmar som tecknar sig för plats på brygga 1A och 1B betalar 35.000kr för en plats.
- Platser med Y-bommar byggs först och med början på brygga 1A.
- I den mån ytterligare efterfrågan tillkommer så monteras Y-bommar på brygga 1B.
- I sista hand säljs platser där båtar skall ligga längs med brygga 1A och 1B's insida.
- Y-bommarna på fasta bryggorna skall monteras loss under vinterhalvåret.



Budget för upprustning av fasta bryggor 17 platser (en i reserv för arbetsbåt) Sju sålda till dags dato.

- Hylla med konsoler: 60 000kr + Y-bommar: 100.000kr + of. 10 000kr = 170 000
- Intäkter: 17x35.000kr = 595 000kr
- Netto: 425 000kr sätts i på Underhållsfondens bankkonto.

Förra året fastställdes priset för en andel vid en fast brygga med akterförtöjning till 30 000.

Styrelsen föreslår att montera Y-bommar på de fasta bryggorna och föreslår att merkostnaderna för detta tas ut genom en prisökning på 5 000 till 35 000 kr.

Kan stämman anta detta upplägg?

b) Turbryggan.

I anläggningsbeslutet för Lökeberg GA 8 1995, ingick allt i hamnen utom en så kallad turbrygga vid vilken turbåtar för 20 - 50 passagerare kunde lägga till. Denna turverksamhet är en del av hotellrörelsen hos Lökebergs Konferenshotell (LKH) och för att försäkra sig om att denna verksamhet, som var helt främmande för den blivande GA:n, förbehöll sig LKH ägarätten till denna brygga. Det underlättades av att den utgjorde en tillbyggnad till den vågbrytare som ingick i anläggningen.

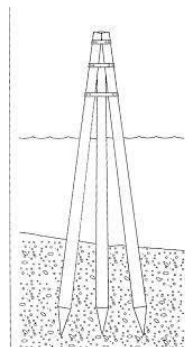
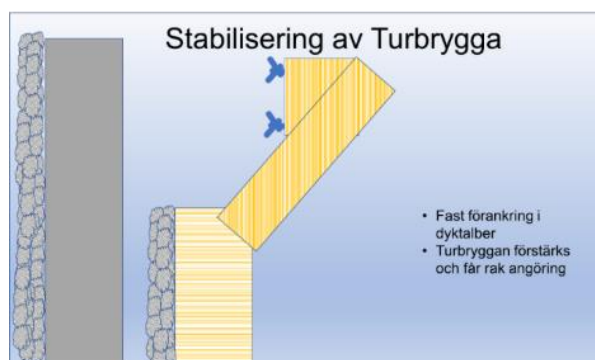
Vid den 2019 genomförda omförättningen för GA 8, utökades anläggningen med en yttre vågbrytare, vars anläggande krävde att den tidigare turbryggan revs. Därför är det LSS ansvar att tillhandahålla en fungerande turbrygga



De grova kreosot-stolparna som bar upp tidigare fasta bryggor i hamnen, har ersatts med betydligt tunnare stolpar av ämnesrör dia 65 mm täckta av betong och inkapslade i dia 150 mm PEM rör. Stolparna vilar på den underliggande bergsbotten mer än 40 m under vattenytan vid turbryggan.

Vertikalt är stabiliteten helt uppfylld men konstruktören av bryggorna har dessvärre underskattat bottenmateriallets förmåga att stabilisera stolparna i sid- och längsled. Turbryggan är idag så rank att den är utdömd för tilläggning. Den måste stabiliseras för att LSS' åtagande mot LKH ska kunna anses som fullföljt

Två av varandra oberoende bryggentreprenörer har föreslagit två dykdalber. (Stolpar anordnade i en trefot). Dessa skulle stötta bryggan både i sid- och längdled.



Stolparna i dykdalben pressas ner med hydraulkraft. Därigenom kan grumling undvikas.

I samband med nedpressningen av dykdalberna tänker vi avlägsna sten i gattet mellan Pir 1 och Pir 2 eftersom stenarna blockerar det nödvändiga flödet av inströmmande vatten. Den cirkulation som

hamnens konstruktör velat åstadkomma genom att parallellförskjuta de båda pirarna ska förhindra förtida uppgründning av hamnen och har därmed stor ekonomisk betydelse.

Budget:

Två Dykdalber	200 000 kr
Tillägg brygga	15 000 kr
Stenröjning i gatt	<u>15 000 kr</u>
	230 000 kr

Styrelsen har i förhandlingar med Lökeberg Bastuflotte ekonomisk förening, föreslagit att den hamnhyra som förhandlats fram, 1/20-del av inkomstbasbeloppet, erlägges i förskott för att täcka halva investeringen i dykdalber

Med årets belopp som bas och en årlig uppräknig med 2,5 % är skulden avbetald efter ca 22 år. Årshyran har då stigit till ca 6 000 kr.

Budgeten blir då:

Två Dykdalber	100 000 kr (Båda dykdalberna ägs av LSS)
Tillägg brygga	15 000 kr
Stenröjning i gatt	<u>15 000 kr</u>
	130 000 kr

Om stämman tillstyrker detta upplägg kommer flotten sommartid att förtöjas mot dykdalberna Mellan turbryggan och Pir 2 sommartid och mellan bryggorna 1 A och 1 B.

Kan stämman godkänna detta upplägg

c) Motion från Johan Bartler. Beslutsfråga.

Motion 2021-04-29 till LSS från Johan Bartler avseende förslag om förtöjningsrätt för planerad Bastuflotte.

Bakgrund.

Sedan många år har det funnits tankar på en gemensamhets bastu i Lökeberg. När hamnen blev klar 2020 öppnades möjligheten att etablera en bastuflotte. En kortare presentation gjordes på LSS stämma i juni 2020 och idén fick ett brett stöd. Arbetet har fortlöpt och i februari 2021 registrerades Lökebergs Bastuflotte Ekonomisk Förening (LBF) hos Bolagsverket. Ett 40 tal personer i Lökeberg har visat intresse för bastuflotten

Arbetsgruppen har haft löpande kontakt med Kungälv's Kommun, som har godkänt upplägget med en bastuflotte i Lökeberg under förutsättning att flotten inte ligger permanent förtöjd på en och samma plats.. Likaså är strandskyddet släckt i och med LSS' miljödom.

Lantmäterieexpertis har granskat det föreslagna upplägget och fastslagit att hyra ut ledig yta inte står i strid med LSS' anläggningsbeslut.

Bastuflottens omklädnings/relaxrum dimensioneras för 8 personer och den vedeldad bastun för 12. Bastuflotten är tänkt att vila på två i hopmonterade små flytbryggor i betong och är i juridiskt hänseende att betrakta som en båt.

Bastuflotten är sommartid tänkt att förtöjas vid två dykdalber vilka anläggs vid turbryggan.

Vintertid när hamnen är tömd, är den tänkt att förtöjas mellan de fasta bryggorna

En förutsättning för att LBF skall gå vidare och göra investeringen är att LBF når ett förtöjningsavtal med LSS.

Vilka är fördelarna för LSS?

I den gamla hamnen fanns en turbrygga som ägdes av Lökebergs Konferenshotell. För att få tillstånd att riva den, har LSS utfäst sig att anlägga en ny turbrygga vid vilken passagerarbåtar av typ Gunnars på *Stora Dyrön*, kan lägga till. För detta avsattes pengar vid förra årsstämman

LSS' styrelse har i samråd med *Gunnars* och entreprenören *Hamn & Sjö* i Grundsund, kommit fram till att två dykdalber är det billigaste och effektivaste sättet att stabilisera den nybyggda bryggan och därmed uppfylla åtagandet om en fungerande anläggningsbrygga för turbåtar.

Dykdalberna har kostnadsberäknats till 200 tusen kronor, av vilket merparten täcks av gjorda avsättningar

Som ersättning för förtöjningsrätten, föreslår LBF att betala en årshyra som till 2/3 täcker LSS' ränte- och avskrivningskostnader för dykdalberna.

Vilka år fördelarna för oss i Lökeberg?

Vi som har jobbat Bastuprojektet, har sett flera exempel på att en bastuanläggning i eller vid hav eller sjö medför en ökad samhörighet. Vårt planerade afterwork sista fredagen varje månad, där medlemmarna kan ta med sig gäster, är ett konkret exempel på detta.

Därtill tillför medlemskap som medföljer en försåld fastighet ett mervärde.

Det blir en win-win-win.

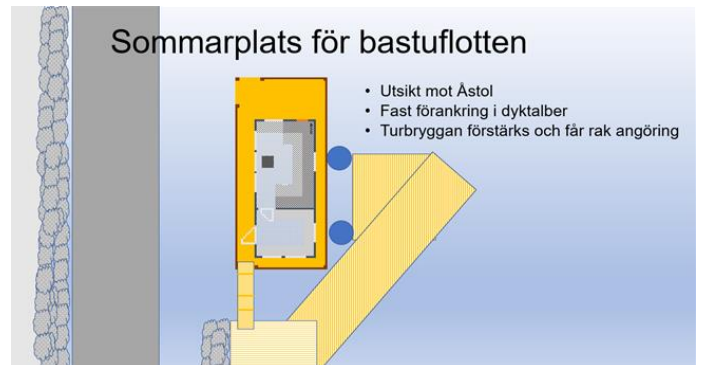
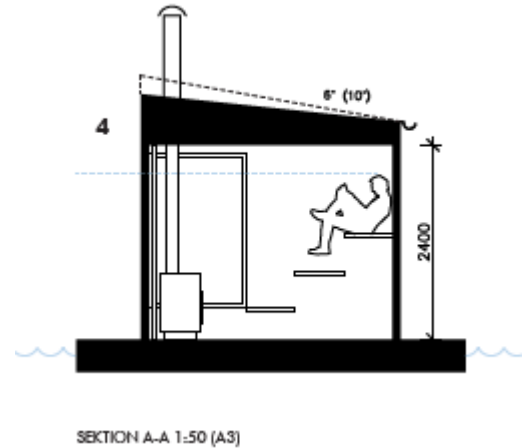
- Win för LSS: LBF täcker 2/3 kostnader för de dykdalber som måste byggas
- Win för Lökeberg genom tillgången till en havsbastu och ökad social sammanhållning
- Win för LBF genom ett förtöjningsavtal som krävs för en trygg förtöjning .

Motionsförslag.

Att ekonomiskt ta vara på den lediga yta som finns i LSS hamnanläggning och ge LSS' styrelse mandat att förhandla och teckna förtöjningsavtal med LBF som innebär att 2/3 av kapitalkostnaden för planerade dykdalber täcks,

Styrelsen tillstyrker motionen eftersom den både ger en ger en viktig intäkt, men föreslår att LBF 2021 förvärvar en hyresrätt på 100 000 kr (=de första 22 årens hyror) vilket motsvarar kostnaden för en dykdalb i stället för att ta 2/3 av kapitalkostnaden för två dykdalber.

Antar stämman motionen med styrelsens tillägg?



d) Ändring i stadgarna. Beslutsfråga.

Lantmäteriet (LM) har returnerat stadgarna som antogs 2020-06-30 på grund av ett formfel.

Nu gör vi ett nytt försök samtidigt som styrelsen föreslår en uppdatering framför allt genom att anpassa värdet till dagens prisnivå. Värdet ligger till grund för nya båtplatser extern såväl som internt, men kan samtidigt ses som ett lägstapris på en andel.

Värdet kommer att justeras upp allt eftersom amorteringarna fortskrider sjunker

Dessutom innehöll stadgarna missvisande uppgifter rörande bokföringsmässiga -ej likvida avsättningar till en lagstadgad underhålls- och förnyelsefond

Det nya förslaget till stadgar bifogas. Där har inaktuella bestämmelser markerats med strykning medan tilläggen gulmarkerats

Kan stämman fastställa de föreslagna stadgeändringarna 2/3 majoritet krävs.?

9. Ersättningar till styrelsen. Beslutsfråga.

Basbeloppen för arvode är för ordförande 3 000 kr, och kassören 3 000 kr (sociala avgifter tillkommer i samtliga fall)

Till detta kommer att styrelsen och avgående ledamöter bjuds på julbord (exkl. dryck) hos Lökebergs Konferenshotell.

Arvodet indexeras årligen med hjälp av inkomstbasbeloppet

Basåret är 2016 (59 300) och indexåret före det år utbetalningen sker, i det här fallet 2021 (68 200).

De uppräknade beloppen för utbetalning 2021 blir då: 3450 kr.

Kan stämman fastställa dessa ersättningar?

10. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd 2020–2021.

a) Styrelsens förslag till programkalkyl och debitering för 2020–21. Beslutsfråga.

Styrelsen föreslår att betalningar för reparationer och återstående arbeten ej tas från underhållssparkontot USK utan från befintliga kassamedel och löpande intäkter

Eftersom kassaöverskottet från föregående år kommer ifrån lånade medel, föreslår styrelsen att hela kassaöverskottet från föregående år inklusive de beslutade 108 000 kr insättes på USK, så snart årets avgifter inbetalats.

Två saker att notera i programkalkylen. Årets styrelsearvoden har inte utbetalats och förs i ny räkning. De budgeterade slutförandet av de fasta bryggorna har flyttats fram ett år.

PROGRAMKALKYL	Utfall 2019-20	Budget 2020-21	Utfall 2020-21	Budget 2021-22
Adm. Avgifter + bankkostnader	6 863	7 000	1 710	2 000
Lantmäteri	0	0	6 600	5 000
My Club + utbildning	7 575	1 000		0
Försäkring	1 528	2 000	11 201	12 000
Styrelsearvoden inkl soc avgifter.	12 123	9 000	0	20 000
Julbord styrelse + uppvaktningar	8 649	9 000	5 000	18 000
Kassaförvaltning	0	30 000	30 000	35 000
Styrelsemöten förvaltning 8 st.	2 719	3 000	0	2 000
Stämmor	8 870	3 000	0	5 000
Reparationer i hamnen	0	0	0	0
Resor	934	3 000	0	2 000
Förbrukningsmateriel	0	0	1 182	2 000
Hyra av parkeringsplats/lokal	3 000	0	3 000	3 000
Summa administration	52 260	67 000	58 693	106 000
Projektbudget Ansökningar:				
Utredningar Holmen grå	0	0	0	0
Peter Brynte + konsulter övriga	91 000	75 000	51 144	20 000
Projektering hamn efter dom	110 000	0	0	0
Förfrågningsunderlag & förprojektering	198 250	0	0	0
Omförrättningskostnader	13 438	0	0	0
Bygglov	0	0	0	0
Två extra stämmor	0	0	0	0
Resor	3 051	0	0	0
Taklagsfest. Incitament till H&S		12 000	0	15 000
Utredningar	0			10 000
Reparationer hamnen	0	250 000	36 619	25 000
7 Nya båtplatser vid fasta bryggor				100 000
Turbryggan dykdalber, tillägg brygga, röjning i gatt				130 000
Kreditivkostnader	21 900	0	0	0
Summa projektkostnader	437 639	337 000	87 763	300 000
Summa administration	52 260	67 000	58 693	106 000
Avsättning till USPK 0,9% av 12 Mkr		108 000	108 000	108 000
Ränta Lån 1. 461 tkr		15 000	15 000	0
Ränta Lån 2. 12 Mkr		190 800	186 695	210 000
Amortering Lån 1	119 000	231 500	30 750	261 750
Amortering Lån 2				120 000
Årets kontanta utlägg	489 899	949 300	486 901	1 105 750
Från kassan Till kassan		337 166	139 233	229 456
Beräknad årsavgift (STIBOR 2020-06-15)		612 134	612 134	631 294
Ersättningar för sålda varor och båtplatser		24 000	24 000	245 000
Kassa per 2021-04-30				553 752
Per meter båtplats		1 597		

Förslag till beslut:

Programkalkylen och föreslagna åtgärder under pkt 12 a) godkännes

b) Debiteringslängd för 2021/22

Enligt bilaga med förfallodatum på fakturorna 2021-09-30

Förslag till beslut: Debiteringslängden antas.

11. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

I och med att hamnen nu finns på plats är förslaget att minska styrelsen till fem ledamöter och två suppleanter.

Den traditionsenliga indelningen i brygglag återuppstår och varje brygga har nu en representant i styrelsen.

Tanken är att de flesta praktiska frågor ska kunna hanteras inom brygglagen medan styrelsen handlägger övergripande frågor i den gemensamhetsanläggning som hamnen utgör och som är tungt regelstyrd.

c) Val av 4 ledamöter

Johan Hogner ordf.	Två år	
Magnas Gunnergård	Ett år	Brygga 1
Johan Hagsjö	Två år	Brygga 2
Mats Gille	Två år	Brygga 3

d) Omval 1 år

Gunilla Ivarsson

e) 2 Suppleanter, ett år

Johan Bartler	Ett år	
Mikael Bratt	Ett år	Brygga 4

f) Val av ordförande och kassör av valda ledamöter, tillika firmatecknare för Lökebergs Småbåtshamn Samfällighetsförening

Ordförande. Valberedningens förslag: Johan Hogner

Kassör väljes inom Styrelsen

Firmateckning: Hela styrelsen eller två ledamöter i förening

g) Val av revisorer och suppleanter

Revisorer: Anders Erlandsson, Eva Isaksson

Suppleanter: Christer Yngvesson, Pelle Stuesson

h) Val av valberedning till årsmöte 2021

Förslag önskas från stämman

Valberedningen om tillsattes vid årsstämman 2020 var

Henrik Jansson (sammankallande)

Tommy Ivarsson

Susanne Wiberg

12. Övriga frågor

Avtackningar

13. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.

14. Avslutning.

Bilagor:

- Förslag till nya stadgar
- Debiteringslängd.

- §1. Firma Föreningens firma är Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening, i det följande LSS.
- §2. Samfälligheten Föreningen förvaltar småbåtshamnen Lökeberg GA 8 (organisationsnummer 717901–1403), i form av en gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut 2019-08-15. Särskilda föreskrifter har tagits fram, vilka är en del av Stadgarna. Det ankommer på föreningsstämma att fatta beslut om erforderliga föreskrifter och ordningsregler
- §3. Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med upprättade förrättningshandlingar och får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL).
- §4. Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. En deltagande fastighet har bara rätt till en (1) båtplats. Finns enligt styrelsens bedömning tillgänglig överkapacitet får dock ägare till sådan fastighet ges möjlighet att för eget bruk förvärva ytterligare plats dock högst motsvarande ytterligare en (1) båtplats. Eget bruk innebär att sådan extra plats ej får hyras ut och ekonomiska föreningar med lokalanknytning att förvärva flera andelar. Verksamheten i en sådan förening ska skall vara ideell och vara till nytta och förströelse för medlemmar i LSS och närboende. Ingen kommersiell verksamhet såsom uthyrning, försäljning mm är tillåten. Undantagna fastigheter är de stam- och rörelsefastigheter som är delägare i samfälligheten Lökeberg LS 21. Dessa fastigheter har rätt att behålla det antal båtplatser de hade enligt den tidigare förrättningen 1996.
- §5. Styrelse säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungälv kommun. Styrelsen ska bestå av fem (5) till åtta (8) ledamöter och två (2) till fyra (4) suppleanter.
- §6. Styrelse, val Styrelsen väljs normalt vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande och kassaförvaltare bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Föreningens firma tecknas av ordföranden och kassaförvaltaren i förening eller av hela styrelsen.

- §7. Styrelse kallelsetill sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- §8. Styrelse, beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska jämte de två justeringsmän som valts vid mötet justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.
- §9. Styrelse, förvaltning Styrelsen ska:
1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar i enlighet med anläggningsbeslutet.
 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
- §10. Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11. Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj - 30 april.

- §12. Underhålls- och Förnyelsefond och sparkonto
- Till föreningens underhålls och förnyelsefond skall normalt årets vinst avsättas till dess fonden uppgår till 1 million kronor.
- Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska till den lagstadgade underhålls och förnyelse fonden ska kunna bedömas.
- Till föreningens underhålls spar fond konto (USPK) ska årligen kontant avsättas minst 40 000 kronor. Från och med sjätte (6:e) året efter hamnens färdigställande ökas den årliga avsättningen till 80 000 kr.
- Avsättning sker fram till dess behållningen uppgår till 1 000 000 (en miljon) kr. Därefter pausas inbetalningen, men återupptas så snart behållningen understiger en miljon kr.
- Styrelsen har rätt att utan en stämmas hörande, disponera upp till 250 000 (tvåhundrafemtio tusen) kr för reparationsbehov som uppstått under budgetåret och som ej medtagits i budgeten.
- Om ett reparationsbehov är så akut att en stämma ej hinner inkallas, har styrelsen rätt att disponera inestående medel i USPK och i övrigt vidta åtgärder som ryms inom Samfällighetslagen.
- Till denna fond förs de Inträdesavgifter (se nedan) som betalas av nya medlemmar oavsett fondens behållningen i USPK.
- Alla belopp i denna paragraf skall indexregleras med Faktorprisindex för byggnader enligt SCB med 2019 som basår.
- §13. Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- §14. Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma genom e-post och via föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post.

- §15. Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- §16. Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman
 3. Fastställande av röstlängd
 4. Val av två justerare tillika rösträknare
 5. Prövning att stämman kallats enligt stadgarna.
 6. Fastställande av dagordning.
 7. Styrelsens och revisorernas berättelser.
 8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
 12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
 13. Val av revisorer och suppleanter.
 14. Fråga om val av valberedning.
 15. Övriga frågor.
 16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.
- §17. Fördelning av uppkommet överskott
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

- §18. Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning med mera, gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Detta innebär att i fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är till exempel frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse. Personval, fastställande av stadgar och ordningsregler är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).
- Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19. Verksamhetsgrenar
- LSS är inte uppdelat i verksamhetsgrenar.
- §20. Protokollsjustering, tillgänglighållande.
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida senast två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

- 1. Samfälligheten Aktuell andelslista med registrerade fastighetsägare finns tillgängligt hos styrelsen som ansvarar för att aktuellt register finns hos inskrivningsmyndigheten.

- 2. Brygggrupper Samtliga andelsägare på en brygga utgör en brygggrupp som utser en bryggrepresentant som samtidigt ska representera brygggruppen i styrelsen.

- 3. Båtplatsfördelning Byte av båtplats kan göras efter överenskommelse, men måste godkännas av LSS styrelse eller dess bryggdelegerade, innan byte kan ske. Omfördelning av befintliga båtplatser inom resp. brygga sköts av brygggruppen.
Ändringar som påverkar andelstal måste alltid godkännas av styrelsen och anmälas till Lantmäteriet.

- 4. Uthyrning av bryggplats Medlem som erlagt fastställda avgifter, har rätt att på ett år i taget hyra ut **sin (1)** båtplats. Stamfastigheterna har ingen begränsning när det gäller uthyrning
Uthyrande medlem svarar för att hyresgästen följer LSS stadgar, **och ordningsregler** inte minst att denne kan intyga att **endast** tillåten bottenfärg använts.

- 5. Överlåtelse av registrerad andel Den som önskar köpa en registrerad andel inom samfälligheten och har fastighet i upptagningsområdet Båröd, Granneby, Gullbringa, Kulperöd, Lökeberg, Restad, Risby, Skårby, Veneröd eller Vävra, skall anmäla detta till styrelsen som har ansvaret för att köparen sätts upp på en kölista, som förvaras hos styrelsen och anslås på Hemsidan
Den som önskar sälja sin registrerade andel, anmäler detta till styrelsen som kontaktar den fastighetsägare som står i tur att få köpa en plats.
Vid försäljning sker de direkta ekonomiska transaktionerna parterna emellan så snart medgivande föreligger enligt blankett *Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)*.

- 6. Giltiga skäl Köplatshavare som utan giltigt skäl avstår från köp, förlorar sin plats på kölistan.
Köpare och säljare skriver avtal om överlåtelsen och fyller i den av Lantmäteriet utfärdade blanketten för detta ändamål. Överlåtelsen skall godkännas av LSS.
Det är andelen i GA 8 med tilldelad båtplats som överläts genom avtalet. Registreringskostnaden på Lantmäteriet betalas av köparen.
Avböjer den köande köparen ett erbjudande från styrelsen får denne lämna kölistan. Undantag från denna regel, är om den erbjudna båtplatsen inte stämmer med önskemålen hos den köpande eller om köpare och säljare efter medling av styrelsen, ej kommer överens om priset.
Om man har förhinder p.g.a. arbete utomlands under längre tid, ohälsa eller om ens fastighet är under försäljning, skall detta anmälas i förväg till styrelsen för att utgöra giltigt skäl att kunna avböja ett erbjudande.

- 7. Andelens grundvärde

Grundvärdet på en andel i LSS har 2018-06-30 fastställts till 19 500 kr. När amorteringen för miljödomen avslutats, är grundvärdet på andelen 28 000 kr. Grundvärdet för en genomsnittlig 2021 på en andel i LSS med andelstalet 3, har med 2021-06-30 fastställts till 35 000 kr.

Detta belopp består av:

Värde fastställt av Lantmäteriet vid omprövningsförrättning 2019-08-15: 16 216 kr.

Kostnader för ansökan om miljödom, övriga tillstånd och förprojektering 13 700 kr

Kostnad för Y-bom 5 000 kr

Till grundvärdet läggs en summa beroende på båtplats, gjorda amorteringar och i förekommande fall ett påslag eller avdrag för att priset ska hamna i nivå med marknadens pris.
- 8. Ansvar

Varje medlem skall ansvara för god ordning och att båten är försäkrad, inkl. ansvarsförsäkring.

Bryggrupperna är ansvariga för att bryggorna sköts och underhålls på rätt sätt enligt anvisningar som lämnas av LSS styrelse eller enligt beslut som fattas vid föreningsstämma.

Bryggrupperna är ansvariga för att inga obehöriga båtar ligger förtöjda och att överblivet material från bryggorna borttransporteras utan dröjsmål.

Styrelsen besiktigar bryggorna inför säsongsstart varje år och beslutar om eventuellt underhåll.

Vinteruppläggning av båtar inom hamnområdet är inte tillåtet.
- 9. Verksamheter i hamnen som ej omfattas av anläggningsbeslutet.

Enligt anläggningsbeslutet kan LSS ej involvera sig i andra frågor än dem som omfattas av anläggningsbeslutet. Medlemmarna i LSS är fria att bilda ekonomiska föreningar för att finansiera parkeringsplatser, el- och vattenförsörjning mm.

På grund av risken för korrosion på flytbryggornas kättingar, är anslutning till ett gemensamt elnät förbjuden på flytbryggorna men tillåten vid de fasta bryggorna.
- 10. Första fördelning av bryggplatser vid inflyttning i den nya hamnen.

Styrelsen väljer ut vilka områden i hamnen som är avsedda för olika båttyper baserat på, längd bredd och vikt. Även hälsoskäl hos enskild medlem vägs in. Platserna lottas därefter ut i närvaro av två stämmevalda kontrollanter.
- 11. Max båtstorlek.

Hamnen är en småbåtshamn med utsatt läge. Därför finns en generell bestämmelse om maxlängd 31 fot eller 9,5 m och vikten max 5 ton. Generellt gäller även att vikt och höjd på båtar inte får överskrida de garanti-begränsningar som leverantörer uppställt. Styrelsen kan efter samråd med bryggleverantören bevilja dispens för båtar som ligger utanför de generella begränsningarna.

- 12. Bottenfärger
Användningsförbud gäller för alla andra bottenfärger än de av Transportstyrelsen tillåtna för fritidsbåtar.
Varje medlem är ansvarig för att den båt som förläggs i hamnen uppfyller dessa regler.
Styrelsen förbehåller sig rätten att rikta ersättningsanspråk mot dem som överträder dessa regler om till exempel begränsningar uppstår på grund av gifter i bottensediment och som förhindrar hamnens nyttjande eller framtida muddring.
- 13. Årsavgift
Alla delägande fastigheter ska för varje båtplats betala en Årsavgift till LSS. Denna avgift ska täcka kostnader för betjäning av tagna lån, beslutad avsättning underhållsfond samt kostnader som är att hänföra till administration av gemensamhetsanläggningen. Avgiften baseras på den debiteringslängd för Årsavgiften som en föreningsstämma fastlagt.
Årsavgiftens storlek skall i denna längd baseras på andelstalet(en).
- 14. Ändring av stadgar
~~Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om ändring i stadgarna, fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.
Sådan omröstning kan ske på såväl föreningsstämma som en extra-föreningsstämma
Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett hos den statliga lantmäterimyndigheten.~~
- 15. Antal ledamöter i Styrelsen
~~Fram till och med det verksamhetsår då den upprustade hamnen godkänns av en stämmevald besiktningsman, skall antalet styrelseledamöter och suppleanter vara åtta (8) respektive fyra (4).
Därefter minskas antalet till fem (5) respektive två (2).~~
Antalet styrelseledamöter skall vara fem (5) och två (2) suppleanter
- 16. Styrelsens sammansättning
~~Efter hamnens färdigställande, gäller att en ledamot var ska väljas från bryggorna 1 (A&B), 2, 3 och 4.
Ordförandens och suppleanternas bryggtillhörighet lämnas utan avseende. Styrelseledamot ska inneha en fastighet inom upptagningsområdet (se ovan) för GA 8 **men behöver inte vara mantalsskriven i Kungälv kommun.**~~
- 17. Andelslista
Aktuell andelslista med registrerade fastighetsägare finns tillgänglig hos styrelsen som ansvarar för att aktuellt register finns hos inskrivningsmyndigheten.

•18.Ordningsregler

Styrelsen har att tillse att ordningsregler för hamnen upprättas. Framförallt är det skötselregler, förtöjningsregler, mm som ska regleras här. Ordningsreglerna ska undertecknas av alla som har en båtplats eller är hyresgäst. Ordningsreglerna fastställs av en föreningsstämma och kräver 2/3 majoritet av avgivna röster. Brott mot fastställda ordningsregler kan leda till ersättningsanspråk från LSS.

Debiteringslängd

Fastighet	Andelstal	Debiterbart belopp	Fastighet	Andelstal	Debiterbart belopp
Granneby 2:3	3,5	5 588 kr	Lökeberg 2:14	2,5	3 992 kr
Gullbringa 1:15	2,5	3 992 kr	Lökeberg 2:15	2,25	3 593 kr
Gullbringa 1:4	11,5	18 362 kr	Lökeberg 2:16	2,5	3 992 kr
Kulperöd 1:12	3	4 790 kr	Lökeberg 2:17	3	4 790 kr
Kulperöd 1:35	2,5	3 992 kr	Lökeberg 2:20	3	4 790 kr
Kulperöd 1:46	3	4 790 kr	Lökeberg 2:26	4	6 387 kr
Lökeberg 1:12	3,5	5 588 kr	Lökeberg 2:28	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:13	4	6 387 kr	Lökeberg 2:32	4	6 387 kr
Lökeberg 1:14	3	4 790 kr	Lökeberg 2:33	3	4 790 kr
Lökeberg 1:15	3,5	5 588 kr	Lökeberg 2:35	2,25	3 593 kr
Lökeberg 1:16	3,25	5 189 kr	Lökeberg 3:1	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:20	2,75	4 391 kr	Lökeberg 3:11	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:23	2,5	3 992 kr	Lökeberg 3:13	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:25	2,5	3 992 kr	Lökeberg 3:16	4,125	6 586 kr
Lökeberg 1:28	4,375	6 986 kr	Lökeberg 3:19	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:3	3,75	5 988 kr	Lökeberg 3:20	2,25	3 593 kr
Lökeberg 1:30	2,5	3 992 kr	Lökeberg 3:21	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:31	2,75	4 391 kr	Lökeberg 3:22	4	6 387 kr
Lökeberg 1:33	2,75	4 391 kr	Lökeberg 3:3	3	4 790 kr
Lökeberg 1:34	4,625	7 385 kr	Lökeberg 3:4	3	4 790 kr
Lökeberg 1:35	4,875	7 784 kr	Lökeberg 3:6	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:37	3	4 790 kr	Lökeberg 3:7	4	6 387 kr
Lökeberg 1:38	3,25	5 189 kr	Lökeberg 3:8	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:39	2,5	3 992 kr	Lökeberg 4:1	3	4 790 kr
Lökeberg 1:40	2,5	3 992 kr	Lökeberg 4:11	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:41	3,75	5 988 kr	Lökeberg 4:14	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:42	2,75	4 391 kr	Lökeberg 4:15	3	4 790 kr
Lökeberg 1:43	3,5	5 588 kr	Lökeberg 4:16	3,75	5 988 kr
Lökeberg 1:44	3	4 790 kr	Lökeberg 4:19	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:45	3,25	5 189 kr	Lökeberg 4:20	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:46	3,25	5 189 kr	Lökeberg 4:21	4,375	6 986 kr
Lökeberg 1:47	3,25	5 189 kr	Lökeberg 4:22	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:48	3,5	5 588 kr	Lökeberg 4:23	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:49	3	4 790 kr	Lökeberg 4:25	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:50	4	6 387 kr	Lökeberg 4:7	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:51	3,5	5 588 kr	Lökeberg 4:9	3,25	5 189 kr
Lökeberg 1:53	4	6 387 kr	Lökeberg 6:1	10,5	16 765 kr
Lökeberg 1:55	3,5	5 588 kr	Lökeberg 6:2	3	4 790 kr
Lökeberg 1:57	3	4 790 kr	Lökeberg 6:3	4	6 387 kr
Lökeberg 1:58	3	4 790 kr	Lökeberg 6:4	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:59	3,25	5 189 kr	Lökeberg 6:5	3	4 790 kr
Lökeberg 1:60	2,75	4 391 kr	Lökeberg 6:6	3	4 790 kr
Lökeberg 1:61	3,5	5 588 kr	Lökeberg 6:7	3	4 790 kr
Lökeberg 1:62	3,75	5 988 kr	Lökeberg 7:1	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:63	2,5	3 992 kr	Lökeberg 8:2	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:65	3,5	5 588 kr	Restad 3:28	3,5	5 588 kr
Lökeberg 1:67	3,75	5 988 kr	Risby 1:44	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:69	3,25	5 189 kr	Risby 1:9	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:7	3,75	5 988 kr	Veneröd 1:17	2,25	3 593 kr
Lökeberg 1:70	3,5	5 588 kr	Vävra 1:21	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:71	5,125	8 183 kr	Vävra 1:22	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:72	4	6 387 kr	Vävra 1:41	2,5	3 992 kr
Lökeberg 1:73	3,5	5 588 kr	Vävra 1:53	3	4 790 kr
Lökeberg 1:74	3,5	5 588 kr	Vävra 1:57	2,75	4 391 kr
Lökeberg 1:8	2,75	4 391 kr	Vävra 1:65	3	4 790 kr
Lökeberg 10:1	2,5	3 992 kr	Vävra 1:71	3	4 790 kr
Lökeberg 10:2	2,5	3 992 kr	Vävra 2:28	3,75	5 988 kr
Lökeberg 2:10	3	4 790 kr	Vävra 2:3	3	4 790 kr
Lökeberg 2:11	3	4 790 kr	Vävra 4:14	3,5	5 588 kr
Lökeberg 2:12	4,125	6 586 kr	Vävra 7:4	3,5	5 588 kr
Lökeberg 2:14	2,5	3 992 kr	Totalsumma	395,375	631 294 kr