

Särskilda föreskrifter i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- 1. Brygggrupper Samtliga andelsägare på en brygga utgör en brygggrupp som utser en bryggrepresentant som samtidigt föreslås stämman representera brygggruppen i styrelsen.
- 2. Båtplatsfördelning Byte av båtplats kan göras efter överenskommelse, men måste godkännas av LSS styrelse, innan byte kan ske.
Ändringar som påverkar andelstal måste alltid godkännas av styrelsen och anmälas till Lantmäteriet.
- 3. Uthyrning av bryggplats Medlem som erlagt fastställda avgifter, har rätt att på ett år i taget hyra ut båtplats vid bryggorna 2,3 och 4.
Uthyrande medlem svarar för att hyresgästen följer LSS stadgar, särskilda föreskrifter och ordningsregler.
- 4. Överlåtelse av registrerad andel Den som önskar köpa en båtplats inom samfälligheten och har fastighet i upptagningsområdet Båröd, Granneby, Gullbringa, Kulperöd, Lökeberg, Restad, Risby, Skårby, Veneröd eller Vävra, skall anmäla detta till styrelsen som har ansvaret för att köparen sätts upp på en kölista, som förvaras hos styrelsen och anslås på Hemsidan
Den som önskar sälja sin registrerade andel, anmäler detta till styrelsen som kontaktar den fastighetsägare som står i tur att få köpa en båtplats.
Köpare och säljare skriver avtal om överlåtelsen och fyller i den av Lantmäteriet utfärdade blanketten för detta ändamål. Överlåtelsen skall godkännas av LSS.
Registreringskostnaden på Lantmäteriet betalas av köparen.
Vid försäljning sker de direkta ekonomiska transaktionerna parterna emellan så snart medgivande föreligger enligt blankett *Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)*.
- 5. Giltiga skäl Köplatshavare som utan giltigt skäl avstår från köp, förlorar sin plats på kölistan.
Undantag från denna regel, är om den erbjudna båtplatsen inte stämmer med önskemålen hos den köpande eller om köpare och säljare efter medling av styrelsen, ej kommer överens om priset.
Om man har förhinder p.g.a. arbete utomlands under längre tid, ohälsa eller om ens fastighet är under försäljning, skall detta anmälas i förväg till styrelsen för att utgöra giltigt skäl att kunna avböja ett erbjudande.
- 6. Ansvar Varje medlem skall ansvara för god ordning och att båten är försäkrad, inkl. ansvarsförsäkring.
Brygggrupperna är ansvariga för att bryggorna sköts och underhålls på rätt sätt enligt anvisningar som lämnas av LSS styrelse eller enligt beslut som fattas vid föreningsstämma.
Brygggrupperna är ansvariga för att inga obehöriga båtar ligger förtöjda och att överblivet material från bryggorna borttransporteras utan dröjsmål.

Särskilda föreskrifter i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- Styrelsen besiktigar bryggorna inför säsongsstart varje år och beslutar om eventuellt underhåll.
Vinteruppläggning av båtar inom hamnområdet är inte tillåtet.
- 7. Max båtstorlek. Maxbåtstorlek är 31 fot eller 9,5 m eller max 5 ton. Generellt gäller att vikt och höjd på båtar inte får överskrida de garanti-begränsningar som leverantörer uppställt. Styrelsen kan efter samråd med bryggleverantören bevilja dispens för båtar som ligger utanför de generella begränsningarna.

 - 8. Bottenfärger. Användningsförbud gäller för alla bottenfärger än de av Transportstyrelsen tillåtna för fritidsbåtar. Varje medlem är ansvarig för att den båt som förläggs i hamnen uppfyller dessa regler. Styrelsen förbehåller sig rätten att rikta ersättningsanspråk mot dem som överträder dessa regler om till exempel begränsningar uppstår på grund av gifter i bottensediment och som förhindrar hamnens nyttjande eller framtida muddring.

 - 9. Ordningsregler. Styrelsen har att tillse att ordningsregler för hamnen upprättas. I huvudsak är det skötselregler, förtöjningsregler, mm som ska regleras här.
Ordningsreglerna fastställs av en föreningsstämma och kräver 2/3 majoritet av avgivna röster.
Brott mot fastställda ordningsregler kan leda till ersättningsanspråk från LSS.

