

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

Stadgar fastställda vid Föreningsstämma 2021-06-30

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Kungälv

Län: Västra Götaland

- §1. Firma
Föreningens firma är Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening, i det följande LSS
- §2. Samfälligheten
Föreningen förvaltar småbåtshamnen Lökeberg GA 8 (organisationsnummer 717901–1403), i form av en gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut 2019-08-15.
Särskilda föreskrifter har tagits fram, vilka är en del av Stadgarna. Det ankommer på föreningsstämma att fatta beslut om erforderliga föreskrifter och ordningsregler
- §3. Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med upprättade förrättningshandlingar och får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL).
- §4. Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
En deltagande fastighet har bara rätt till en (1) båtplats vid bryggorna 2, 3 eller 4.
Undantagna fastigheter är de stam- och rörelsefastigheter som är delägare i samfälligheten Lökeberg LS 21. Dessa fastigheter har rätt att behålla det antal båtplatser de hade enligt den tidigare förrättningen 1996.
Finns det tillgängliga platser vid bryggorna 1 (A och B) får ägare till fastighet förvärva en (1) båtplats vid bryggorna 1 (A och B). Sådan båtplats får ej hyras ut eller säljas till icke befintlig medlem.
- §5. Styrelse säte, sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungälv kommun. Styrelsen ska bestå av fem (5) till åtta (8) ledamöter och två (2) till fyra (4) suppleanter.
En ledamot var ska väljas från bryggorna 1 (A och B), 2, 3 och 4.
Ordförandens och suppleanternas bryggstillhörighet lämnas utan avseende. Styrelseledamot ska inneha en fastighet inom upptagningsområdet för GA 8
- §6. Styrelse, val
Styrelsen väljs normalt vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot och suppleant är ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande och kassaförvaltare bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
Föreningens firma tecknas av ordföranden och en (1) ledamot i förening eller av hela styrelsen.

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- §7. Styrelse kallelsetill sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.
- Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe.
- Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- §8. Styrelse, beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden/frågor där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet/frågan, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska jämte de två justeringsmän som valts vid mötet justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.
- §9. Styrelse, förvaltning Styrelsen ska:
1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar i enlighet med anläggningsbeslutet.
 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
- §10. Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11. Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj - 30 april.

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- §12. Underhålls- och Förnyelsefond och sparkonto
- Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek, till den lagstadgade Underhålls- och Förnyelsefonden, ska kunna bedömas.
- Alla belopp i denna paragraf skall indexregleras med Faktorprisindex för byggnader enligt SCB med 2019 som basår
- Till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond skall normalt årets vinst kontant insättas på föreningens underhållssparkonto (USK) till dess fonden och kontot uppgår till minst 1 000 000 (en miljon) kr.
- Årligen skall en kontant avsättning uppgå till minst 40 000 kronor. Från och med verksamhetsåret 2025 ökas den årliga avsättningen till minst 80 000 kr.
- Styrelsen har rätt att utan en stämmas hörande, disponera upp till 250 000 (tvåhundrafemtio tusen) kr för underhålls- eller förnyelsebehov som uppstått under verksamhetsåret och som ej medtagits i utgifts och inkomststaten, oavsett behållningen på kontot.
- Till USK kontot förs de intäkter som betalas för nya platser oavsett behållningen på kontot.
- §13. Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- §14. Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma genom e-post eller efter begäran per brev och via föreningens hemsida.
- Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller via föreningens hemsida.
- §15. Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- §16. Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman
 3. Fastställande av röstlängd
 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

5. Prövning att stämman kallats enligt stadgarna.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
13. Val av revisorer och suppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Övriga frågor.
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

- §17. Fördelning av uppkommet överskott Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- §18. Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
Ifråga om omröstning med mera, gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.
Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Detta innebär att i fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är till exempel frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19. Verksamhetsgrenar LSS är inte uppdelat i verksamhetsgrenar.
- §20. Protokollsjustering, tillgänglighållande. Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida senast två veckor efter stämman.