

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Lökebergs Småbåtshamns Samfällighetsförening (LSS) den 29 juni 2023 kl. 19.00 på Lökebergs Konferenshotell samt digitalt via Teams

- 1. Sammanträdets öppnande.**
Johan Hogner öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.**
Till ordförande valdes: Johan Hogner
Till sekreterare valdes: Johan Bartler
- 3. Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare och tillika rösträknare valdes Alexander Gleerup och Susanne Lidén.
- 4. Godkännande av kallelsen och fastställande av dagordningen**
Utskickad kallelse och dagordning godkändes
- 5. Godkännande av röstlängden.**
Debiteringslängden godkändes som röstlängd.
- 6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser.**
 - a. Styrelsens verksamhetsberättelse.**
Utskickad verksamhetsberättelse antecknades. Den stora frågan är hur moms plikt skall hanteras, vilket diskuterades i stämman.
 - b. Fastställande av Balans- och Resultaträkning. Beslutsfråga.**
Underhållskonto skapas (konto 1940 döps om) under omsättningstillgångar. Underhållskontot tillförs 475.000kr genom att årets resultat minskas med 108.000kr. Årets resultat blir därmed 226733 kronor. Ökningen av underhållsfonden ligger i linje med föreningens ambition om att gradvis öka underhållskontot till en miljon kronor.

LSS skall momsanmäla sig till Skatteverket och inbetald moms för de senaste fem åren skall återkallas. Återkallad moms skall sparas på ett sparkonto med ränta i avvaktan på om Skatteverkets beslut om att momsbelägga samfälligheter kvarstår. Detta processas efter överklagan.
 - c. Beslut om disposition av årets resultat. Beslutsfråga**
Styrelsen föreslår att årets vinst på om 226733 kr förs till Fritt Eget Kapital.
Årets utgående balans Eget kapital blir då 2309148 kr.

d. Revisionsberättelse.

Revisionsberättelsen lästes upp av Anders Erlandsson i revisorerna Anders Erlandssons och Ewa Isakssons ställe och biläggs till stämmoprotokollet

7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Ansvarsfrihet beviljades för verksamhetsåret 2022-05-01 tom 2023-04-30.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Proposition från styrelsen. Möjliggöra uthyrning av båtplats på brygga 1..
Propositionen godkändes av stämman. Båtplatser på både flyt och fasta bryggpor får hyras ut. Uppdaterade stadgar och regler läggs upp på föreningens hemsida. Nya stadgar antogs.

Proposition från styrelsen. Ändra räkenskapsperiod

Propositionen godkändes av stämman. Nya stadgar antogs.

Proposition från Car-Henrik Bergkvist. Tillåta förtöjning på gästplatser upp till tre dygn istället för ett dygn.

Propositionen godkändes av stämman. Uppdaterade regler läggs upp på föreningens hemsida.

9. Ersättning till styrelsen.

Ersättningsramarna godkändes av stämman.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2023/2024

Räntesats om 6% skall användas för att beräkna finansieringskostnaderna.

Stämman godkände budgetförslaget vilket biläggs stämmoprotokollet.

Arbetsgrupp skall etableras för att analysera alternativ för att undvika kraftiga kostandsökningar för medlemmarna, ökningarna vilka kommer från momsplikt och ökad ränta. Arbetsgruppen skall återkomma till styrelsen innan jul med förslag på åtgärder. Arbetsgruppen kommer ledas av Anders Ullman.

Debiteringslängd för 2021/2022.

Godkändes enligt utsänt förslag.

11. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen:

a) Val av ledamöter

Till ledamöter valdes

- Johan Hogner, omval två år
- Magnus Gunnergård, bryggchef brygga 1 omval två år
- Johan Hagsjö, bryggchef brygga 2, omval två år
- Roger Palm, bryggchef brygga 3, nyval två år
- Michael Bratt, bryggchef brygga 4, omval två år

b) Två suppleanter, ett år

Till suppleanter valdes

- Gunilla Ivarsson, nyval
- Lars Olmarker, nyval

c) Val av revisorer och suppleanter:

Till revisorer och revisorssuppleanter valdes

- Revisorer: Eva Isaksson & Alexander Glerup
- Suppleanter: Christer Yngvesson, Pelle Sturesson

d) Val av valberedning till årsmötet 2024

Till valberedning valdes

- Henrik Jansson (sammankallande)
- Tommy Ivarsson
- Susanne Wiberg

12. Övriga frågor

Platsbyte skall ske och anmälas till Lantmäteriet:

Plats 3:16 som ägs av Lökeberg 4:21 byts mot plats 3:24 som ägs av Lökeberg 4:25.

13. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt.

Protokollet finns på LSS hemsida senast två veckor efter stämman.

14. Avslutning

Mötet avslutades.

LÖKEBERG den 5 juli 2023



Johan Hogner
Mötesordförande



Johan Bartler
Mötessekreterare



Alexander Gleerup
Justeras



Susanne Lidén
Justeras

REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse Lökebergs Småbåtshamns Samfällighetsförening 717901-1403

Vid granskning av Lökebergs Småbåtshamns Samfällighetsförenings räkenskaper, inklusive verksamhetsrapport och bokföring för verksamhetsåret med verifikationer. Bankkonton, övriga tillgångar och skulder har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss följande anmärkningar:

Underlag för revision har erhållits först 15 juni därav kan inte revision ske i tid enligt stadgarna.

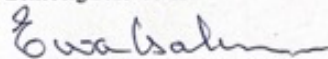
Styrelsens förslag till budget räkenskapsåret 2023/2024 saknas.

Styrelsen bör besluta och protokollföra om årsavgift.

Trots detta föreslår vi att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

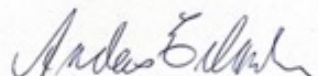
Balansomslutningen är per 230430 14 500 487,68.

Lökeberg 2023-06-22



Ewa Isaksson

Förtroendevald revisor



Anders Erlandsson

Förtroendevald revisor

Confidential

Fastighet	Andelstal	Debiterbart belopp
Granneby 2:3	3,5	12 272 kr
Gullbringa 1:15	2,5	8 766 kr
Gullbringa 1:4	11,5	40 322 kr
Kulperöd 1:12	3	10 519 kr
Kulperöd 1:35	2,5	8 766 kr
Kulperöd 1:46	3	10 519 kr
Lökeberg 1:12	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:13	4	14 025 kr
Lökeberg 1:14	3	10 519 kr
Lökeberg 1:15	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:16	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:20	2,75	9 642 kr
Lökeberg 1:23	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:25	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:28	4,375	15 340 kr
Lökeberg 1:3	3,75	13 148 kr
Lökeberg 1:30	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:31	2,75	9 642 kr
Lökeberg 1:33	2,75	9 642 kr
Lökeberg 1:34	4,625	16 216 kr
Lökeberg 1:35	4,875	17 093 kr
Lökeberg 1:37	3	10 519 kr
Lökeberg 1:38	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:39	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:40	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:41	3,75	13 148 kr
Lökeberg 1:42	2,75	9 642 kr
Lökeberg 1:43	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:44	3	10 519 kr
Lökeberg 1:45	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:46	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:47	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:48	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:49	3	10 519 kr
Lökeberg 1:50	4	14 025 kr
Lökeberg 1:51	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:53	4	14 025 kr
Lökeberg 1:55	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:57	3	10 519 kr
Lökeberg 1:58	3	10 519 kr
Lökeberg 1:59	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:60	2,75	9 642 kr
Lökeberg 1:61	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:62	3,75	13 148 kr
Lökeberg 1:63	2,5	8 766 kr
Lökeberg 1:65	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:67	3,75	13 148 kr
Lökeberg 1:69	3,25	11 395 kr
Lökeberg 1:7	3,75	13 148 kr
Lökeberg 1:70	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:71	5,125	17 970 kr
Lökeberg 1:72	4	14 025 kr
Lökeberg 1:73	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:74	3,5	12 272 kr
Lökeberg 1:8	2,75	9 642 kr
Lökeberg 10:1	2,5	8 766 kr
Lökeberg 10:2	2,5	8 766 kr
Lökeberg 2:10	3	10 519 kr

Lökeberg 2:11	3	10 519 kr
Lökeberg 2:12	4,125	14 463 kr
Lökeberg 2:14	2,5	8 766 kr
Lökeberg 2:15	2,25	7 889 kr
Lökeberg 2:16	2,5	8 766 kr
Lökeberg 2:17	3	10 519 kr
Lökeberg 2:20	3	10 519 kr
Lökeberg 2:26	4	14 025 kr
Lökeberg 2:28	2,5	8 766 kr
Lökeberg 2:32	5,125	17 970 kr
Lökeberg 2:33	3	10 519 kr
Lökeberg 2:35	2,25	7 889 kr
Lökeberg 3:1	2,75	9 642 kr
Lökeberg 3:11	3,25	11 395 kr
Lökeberg 3:13	2,5	8 766 kr
Lökeberg 3:16	4,125	14 463 kr
Lökeberg 3:19	2,5	8 766 kr
Lökeberg 3:20	2,25	7 889 kr
Lökeberg 3:21	2,75	9 642 kr
Lökeberg 3:22	4	14 025 kr
Lökeberg 3:3	3	10 519 kr
Lökeberg 3:4	3	10 519 kr
Lökeberg 3:6	2,75	9 642 kr
Lökeberg 3:7	4	14 025 kr
Lökeberg 3:8	2,5	8 766 kr
Lökeberg 4:11	3,5	12 272 kr
Lökeberg 4:14	3,25	11 395 kr
Lökeberg 4:15	3	10 519 kr
Lökeberg 4:16	3,75	13 148 kr
Lökeberg 4:19	3,25	11 395 kr
Lökeberg 4:20	3,25	11 395 kr
Lökeberg 4:21	4,375	15 340 kr
Lökeberg 4:22	2,5	8 766 kr
Lökeberg 4:23	2,5	8 766 kr
Lökeberg 4:25	3,25	11 395 kr
Lökeberg 4:28	3	10 519 kr
Lökeberg 4:29	3	10 519 kr
Lökeberg 4:7	3,25	11 395 kr
Lökeberg 4:9	3,25	11 395 kr
Lökeberg 6:1	10,5	36 816 kr
Lökeberg 6:2	3	10 519 kr
Lökeberg 6:3	4	14 025 kr
Lökeberg 6:4	3,5	12 272 kr
Lökeberg 6:7	3	10 519 kr
Lökeberg 7:1	2,5	8 766 kr
Lökeberg 8:2	2,75	9 642 kr
Restad 3:28	3,5	12 272 kr
Restad 3:9	3	10 519 kr
Risby 1:44	2,5	8 766 kr
Risby 1:9	2,5	8 766 kr
Veneröd 1:17	2,25	7 889 kr
Vävra 1:21	2,5	8 766 kr
Vävra 1:22	2,75	9 642 kr
Vävra 1:41	2,5	8 766 kr
Vävra 1:53	3	10 519 kr
Vävra 1:57	2,75	9 642 kr
Vävra 1:65	3	10 519 kr
Vävra 1:71	3	10 519 kr
Vävra 2:28	3,75	13 148 kr

Vävrå 2:3	3	10 519 kr
Vävrå 4:14	3,5	12 272 kr
Vävrå 7:4	3,5	12 272 kr
	396,5	1 390 229 kr

Stadgar fastställda vid Föreningsstämma 2023-06-29

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Kungälv

Län: Västra Götaland

- §1. Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening, i det följande LSS
- §2. Samfälligheten Föreningen förvaltar Lökeberg GA:8.
- §3. Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med upprättade förrättningshandlingar och får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL).
- §4. Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- En deltagande fastighet har bara rätt till en (1) båtplats vid bryggorna 2, 3 eller 4.
- Undantagna fastigheter är de stam- och rörelsefastigheter som är delägare i samfälligheten Lökeberg LS 21. Dessa fastigheter har rätt att behålla det antal båtplatser de hade enligt den tidigare förrättningen 1996.
- Finns det tillgängliga platser vid bryggorna 1 (A och B) får ägare till fastighet förvärva en (1) båtplats vid bryggorna 1 (A och B).
- §5. Styrelse säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungälvs kommun. Styrelsen ska bestå av fem (5) till åtta (8) ledamöter och två (2) till fyra (4) suppleanter.
- En ledamot var ska väljas från bryggorna 1 (A och B), 2, 3 och 4.
- Ordförandens och suppleanternas bryggtilhörighet lämnas utan avseende. Styrelseledamot ska inneha en fastighet inom upptagningsområdet för GA 8
- §6. Styrelse, val Styrelsen väljs normalt vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot och suppleant är ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
- Föreningsstämman utser ordförande och kassaförvaltare bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Föreningens firma tecknas av ordföranden och en (1) ledamot i förening eller av hela styrelsen.

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- §7. Styrelse kallelsetill sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.
- Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe.
- Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- §8. Styrelse, beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden/frågor där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet/frågan, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska jämte de två justeringsmän som valts vid mötet justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.
- §9. Styrelse, förvaltning
- Styrelsen ska:
1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar i enlighet med anläggningsbeslutet.
 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
- §10. Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11. Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan - 30 dec.

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- §12. Underhålls- och Förnyelsefond och sparkonto
- Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek, till den lagstadgade Underhålls- och Förnyelsefonden, ska kunna bedömas.
- Alla belopp i denna paragraf skall indexregleras med Faktorprisindex för byggnader enligt SCB med 2019 som basår
- Till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond skall normalt årets vinst kontant insättas på föreningens underhållsparkonto (USK) till dess fonden och kontot uppgår till minst 1 000 000 (en miljon) kr.
- Årligen skall en kontant avsättning uppgå till minst 40 000 kronor. Från och med verksamhetsåret 2025 ökas den årliga avsättningen till minst 80 000 kr.
- Styrelsen har rätt att utan en stämmas hörande, disponera upp till 250 000 (tvåhundrafemtio tusen) kr för underhålls- eller förnyelsebehov som uppstått under verksamhetsåret och som ej medtagits i utgifts och inkomststaten, oavsett behållningen på kontot.
- Till USK kontot förs de intäkter som betalas för nya platser oavsett behållningen på kontot.
- §13. Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast i mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- §14. Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma genom e-post eller efter begäran per brev och via föreningens hemsida.
- Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller via föreningens hemsida.
- §15. Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- §16. Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman
 3. Fastställande av röstlängd
 4. Val av två justerare tillika rösträknare

Stadgar i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

5. Prövning att stämman kallats enligt stadgarna.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
13. Val av revisorer och suppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Övriga frågor.
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

- §17. Fördelning av uppkommet överskott Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- §18. Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
Ifråga om omröstning med mera, gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.
Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Detta innebär att i fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är till exempel frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19. Verksamhetsgrenar LSS är inte uppdelat i verksamhetsgrenar.
- §20. Protokollsjustering, tillgänglighållande. Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida senast två veckor efter stämman.

Särskilda föreskrifter i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- 1. Bryggergrupper Samtliga andelsägare på en brygga utgör en bryggergrupp som utser en bryggerrepresentant som samtidigt föreslås stämman representera bryggergruppen i styrelsen.
- 2. Båtplatsfördelning Byte av båtplats kan göras efter överenskommelse, men måste godkännas av LSS styrelse, innan byte kan ske.
Ändringar som påverkar andelstal måste alltid godkännas av styrelsen och anmälas till Lantmäteriet.
- 3. Uthyrning av bryggplats Medlem som erlagt fastställda avgifter, har rätt att på ett år i taget hyra ut båtplats. Uthyrande medlem svarar för att hyresgästen följer LSS stadgar, särskilda föreskrifter och ordningsregler.
- 4. Överlåtelse av registrerad andel Den som önskar köpa en båtplats inom samfälligheten och har fastighet i upptagningsområdet Båröd, Granneby, Gullbringa, Kulperöd, Lökeberg, Restad, Risby, Skårby, Veneröd eller Vävrå, skall anmäla detta till styrelsen som har ansvaret för att köparen sätts upp på en kölista, som förvaras hos styrelsen och anslås på Hemsidan
Den som önskar sälja sin registrerade andel, anmäler detta till styrelsen som kontaktar den fastighetsägare som står i tur att få köpa en båtplats.
Köpare och säljare skriver avtal om överlåtelsen och fyller i den av Lantmäteriet utfärdade blanketten för detta ändamål. Överlåtelsen skall godkännas av LSS.
Registreringskostnaden på Lantmäteriet betalas av köparen.
Vid försäljning sker de direkta ekonomiska transaktionerna parterna emellan så snart medgivande föreligger enligt blankett *Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)*.
- 5. Giltiga skäl Köplatshavare som utan giltigt skäl avstår från köp, förlorar sin plats på kölistan.
Undantag från denna regel, är om den erbjudna båtplatsen inte stämmer med önskemålen hos den köpande eller om köpare och säljare efter medling av styrelsen, ej kommer överens om priset.
Om man har förhinder p.g.a. arbete utomlands under längre tid, ohälsa eller om ens fastighet är under försäljning, skall detta anmälas i förväg till styrelsen för att utgöra giltigt skäl att kunna avböja ett erbjudande.
- 6. Ansvar Varje medlem skall ansvara för god ordning och att båten är försäkrad, inkl. ansvarsförsäkring.
Bryggergrupperna är ansvariga för att bryggorna sköts och underhålls på rätt sätt enligt anvisningar som lämnas av LSS styrelse eller enligt beslut som fattas vid föreningsstämma.
Bryggergrupperna är ansvariga för att inga obehöriga båtar ligger förtöjda och att överblivet material från bryggorna borttransporteras utan dröjsmål.

Särskilda föreskrifter i Lökeberg Småbåtshamns Samfällighetsförening

- Styrelsen besiktigar bryggorna inför säsongsstart varje år och beslutar om eventuellt underhåll.
- Vinteruppläggning av båtar inom hamnområdet är inte tillåtet.
- 7. Max båtstorlek. Maxbåtstorlek är 31 fot eller 9,5 m eller max 5 ton. Generellt gäller att vikt och höjd på båtar inte får överskrida de garanti-begränsningar som leverantörer uppställt. Styrelsen kan efter samråd med bryggleverantören bevilja dispens för båtar som ligger utanför de generella begränsningarna.

 - 8. Bottenfärger Användningsförbud gäller för alla bottenfärger än de av Transportstyrelsen tillåtna för fritidsbåtar. Varje medlem är ansvarig för att den båt som förläggs i hamnen uppfyller dessa regler. Styrelsen förbehåller sig rätten att rikta ersättningsanspråk mot dem som överträder dessa regler om till exempel begränsningar uppstår på grund av gifter i bottensediment och som förhindrar hamnens nyttjande eller framtida muddring.

 - 9. Ordningsregler Styrelsen har att tillse att ordningsregler för hamnen upprättas. I huvudsak är det skötselregler, förtöjningsregler, mm som ska regleras här. Ordningsreglerna fastställs av en föreningsstämma och kräver 2/3 majoritet av avgivna röster. Brott mot fastställda ordningsregler kan leda till ersättningsanspråk från LSS.

Signature Certificate

Reference number: GPBFN-QCTXS-4CYFT-ZMAP4

Signer

Timestamp

Signature

Susanne Lidén

Email: susanne@berge.io

Sent:

11 Jul 2023 12:09:42 UTC

Signed:

11 Jul 2023 12:09:43 UTC



IP address: 45.86.186.217

Location: Pilar de la Horadada, Spain

Johan Bartler

Email: johan.bartler@volvo.com

Sent:

11 Jul 2023 12:09:42 UTC

Viewed:

11 Jul 2023 12:34:39 UTC

Signed:

11 Jul 2023 12:35:07 UTC



Recipient Verification:

✓Email verified

11 Jul 2023 12:34:39 UTC

IP address: 192.157.9.254

Location: Gothenburg, Sweden

Alexander Gleerup

Email: alexander.gleerup@gmail.com

Sent:

11 Jul 2023 12:09:42 UTC

Viewed:

11 Jul 2023 13:44:46 UTC

Signed:

11 Jul 2023 13:45:02 UTC



Recipient Verification:

✓Email verified

11 Jul 2023 13:44:46 UTC

IP address: 90.132.200.200

Document completed by all parties on:

11 Jul 2023 13:45:02 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.

