

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Lökebergs Småbåtshamns Samfällighet (LSS) 2024-06-24 kl.19.00 på Lökebergs Konferenshotell

1. Sammanträdets öppnande

Johan hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande valdes Johan Hogner och sekreterare Christian Erlandsson.

3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Alexander Gleerup & Anders Ullman föreslogs och valdes.

4. Godkännande av kallelsen & fastställande av dagordningen

Utskickad kallelse och dagordning godkändes.

5. Godkännande av röstlängden

Avprickad debiteringslängd om 33 närvarande och en online godkändes som röstlängd. Dessa representerade 113,875 av 396,5 andelar.

6. Styrelsens, bryggornas och revisorernas berättelser

a. Styrelsens verksamhetsberättelse

Johan föredrog styrelsens utskickade verksamhetsberättelse.

Stämman beslutades att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b. Fastställande av resultat och balansräkning

Utskickad resultat och balansräkningen presenterades och godkändes. Årets resultat fastställdes till 439 048,17 kr och balansomslutningen till 15 042 982,85.

c. Beslut om disposition av årets resultat

Till Underhållsfonden (1940) överförs 193 561 kr för avsättning enligt stadgarna för åren 20/21, 21/22, 22/23 och 23/24 från PlusGiro (1920).

Indexreglering har skett med Byggekostnadsindex (BKI) för bostäder exkl. löneglidning och moms, gruppen gruppbyggda småhus, då Faktorprisindex för byggnader bytt namn vid referensåret 2022 enligt SCB.

Styrelsens förslag om att använda årets resultat samt ytterligare 361.000 kr från PlusGiro (totalt 800.000 kr) för att göra en extra amortering på lånen godkändes.

Konto	Beräknade UB efter genomförd amortering
PlusGiro (kassa) 1920	436 755,85 kr
Underhållsfond 1940	568 351,15 kr
Lån	-10 660 000 kr

Sig:

d. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Alexander Gleerup.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen och brygglagschefer

Ansvarsfrihet beviljades för verksamhetsåret 2023-05-01 tom 2024-04-30.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga förslag fanns att behandla.

9. Ersättningar till styrelsen

Arvode för ordförande och kassören var 2023 3.759 kr exkl. sociala avgifter.

Arvodet indexeras årligen med inkomstbasbeloppet och för 2023 var det 74.300 kr och för 2024 är det satt till 76.200. En ökning med 2,56%.

Det uppräknade beloppet för arvode exkl. sociala avgifter om 30% för 2024 blir: 3.855 kr.

Samtliga ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen samt avgående dito bjuds på julbord (exkl. alkoholdryck) hos Lökebergs Konferenshotell.

10. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd 2024–2025

Utskickad budget presenterades och godkändes.

Debiteringslängden för 2024/25 fastställdes till 2.395kr/andel enligt förslag och fakturan skall vara betald 1 oktober 2024.

11. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

a. Styrelseledamöter

Valberedningen föreslår omval under 2 år av Magnus Gunnergård tillika bryggansvarig brygga 1 och Mikael Bratt tillika bryggansvarig brygga 4.

Valda 2023 och sitter kvar ytterligare 1 år gör Johan Hogner tillika ordförande, Johan Hagsjö tillika bryggansvarig brygga 2 och Roger Palm tillika bryggansvarig brygga 3.

b. Val av suppleanter, under 1 år

Valberedningen omval av Lars Olmarker och Gunilla Ivarsson.

c. Val av revisorer och revisorssuppleanter under 1 år

Valberedningen föreslår omval av Alexander Gleerup och Eva Isaksson som revisorer och Christer Yngvesson och Pelle Stuesson som suppleanter.

d. Till valberedning till årsmötet 2025

Mötet föreslog omval av Henrik Jansson (sammankallande), Tommy Ivarsson, Susanne Wiberg.

12. Övriga frågor

- a. Det önskas att styrelsen arbetar med mer svängutrymme vid rampen och framför angöringsramperna från parkerade bilar. Förslag att linjer målas vid rampen och hinder monteras så bilarna inte kan köra så långt fram.
- b. Försäljning av platser
2 platser vid flytbryggorna är till salu och 1 plats vid träbrygga. Den direkta nettointäkten och påverkan av andelstalen vid försäljning av ytterligare platser vid brygga 1a är låg.
- c. Uppgrundning pga. raset – frågan bör undersökas med jurist och se vad föreningens försäkring innehåller i rättsskydd.
- d. Hur mår vågbrytaren? – Inmätning bör göras under kommande år.
- e. Möjlighet att placera kajaker och surfingbrädor i en ställning – LSS har ingen mark att ställa detta på.
- f. Musslor på flytbommarna, vems ansvar är det att skrapas – Styrelsen undersöker och återkommer.
- g. Folk som fiskar från bryggorna. – Önskemål om att förbudsskyltar sätts upp.
- h. Folk som badar från bryggorna. – Dykning förbjudet skyltar bör sätta upp för att skydda LSS mot ansvar vid ev. skada.

13. Meddelande om var och när protokollet finns tillgängligt

Protokollet publiceras på LSS hemsida senast två veckor efter stämman.
Originalen förvaras av ordförande.

14. Avslutning

Johan avslutade mötet och tackade för visat intresse.

LÖKEBERG den 26 juni 2024.



Johan Hogner
Mötesordförande



Christian Erlandsson
Mötessekreterare



Alexander Gleerup
Justerare



Anders Ullman
Justerare